

Z życia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie

ISSN 2083-1390

nr 1 (9) marzec 2013

Wywóz śmieci po nowemu







Z dniem 1 lipca 2013 roku, zgodnie z nowelizacją ustawy „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”, rozpoczyna się funkcjonowanie nowego systemu gospodarki odpadami. Do tego czasu wszyscy właściciele nieruchomości (tzn. właściciele domków jednorodzinnych, administratorzy budynków wielolokalowych, przedsiębiorcy) powinni wypowiedzieć umowę, którą zawarli indywidualnie z firmami komunalnymi. Miasta wyłonią bowiem w przetargach firmy wywozowe, które będą świadczyły

Ciąg dalszy na str. 2

Walne Zgromadzenie

Informujemy, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” odbędzie się **9 maja** w Teatrze Dzieci Zagłębia. Tradycyjnie zostanie poprzedzone zebraniami z mieszkańcami poszczególnych osiedli, które odbędą się w kwietniu. Szczegółowe informacje o terminach oraz porządek obrad otrzymają Państwo osobiście oraz znajdą Państwo na tablicach ogłoszeniowych.



Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, wszystkim Mieszkańcom życzymy pogody ducha, zdrowia oraz samych radosnych dni

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy Spółdzielni



Wywóz śmieci po nowemu

Ciąg dalszy ze str. 1

usługi wywozu odpadów z całego terenu danej gminy.

Głównym celem nowych przepisów jest zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów zbieranych selektywnie, jak również zwiększenie liczby nowoczesnych instalacji do przekształcania odpadów komunalnych i zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska. Takie zadania nakładają na nasze miasta przepisy i dyrektywy unijne. Przygotowując się do ich realizacji, poszczególne gminy podjęły szereg stosownych uchwał stanowiących akty prawa miejscowego. To, co szczególnie interesuje mieszkańców, to opłata jaką będą ponosić w związku z wywozem śmieci.

ILE ZAPŁACIMY ZA ŚMIECI?

We wszystkich miastach, w których znajdują się zasoby naszej Spółdzielni, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi będzie zależeć od liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość i od tego czy śmieci będą segregowane. W Dąbrowie Górniczej stawkę podstawową za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych – zbieranych nieselektywnie – określono w wysokości 15 zł miesięcznie od osoby. Natomiast stawka niższa – 10 zł będzie za odpady zbierane w sposób selektywny. Z kolei w Będzinie ustalono, że wysokość opłat kształtować będzie się następująco: 11 zł na miesiąc od osoby w przypadku zbierania i przekazywania odpadów w sposób selektywny, a 15 zł gdy odpady nie będą zbierane w sposób selektywny. Z kolei w Wojkowiach stawka opłaty wynosić będzie odpowiednio 12 zł odpady selektywne i 16 zł odpady zbierane w sposób nieselektywny, a w Sosnowcu: 12 zł odpady selektywne i 18 zł nieselektywne. Wszystkie uchwały przyjęte w poszczególnych gminach dostępne są na stronach internetowych urzędów miast.

Jednocześnie informujemy mieszkańców, że Zarząd naszej Spółdzielni w oparciu o złożone oświadczenia w deklaracjach podjął decyzję, że odpady w zasobach będą zbierane w sposób selektywny, a więc wszystkich mieszkańców obowiązywać będą niższe stawki. Mieszkańcy powinni jednak mieć na uwadze, że jeśli w trakcie odbioru odpadów z nieruchomości firma wywożąca śmieci wykryje, że w pojemnikach znajdują się odpady inne niż te, które powinny być segregowane, stosowną informację przekaże do gminy, a ta – zgodnie z ustawą – naliczy wyższą opłatę, jak za śmieci niesegregowane. Prosimy więc mieszkańców o dokonywanie odpowiedniej selekcji, w przeciwnym wypadku koszty wywozu śmieci znacznie wzrosną **dla wszystkich**.

W Sosnowcu śmieci segregowane będą w trzech grupach: odpady mokre, suche i szkło. Odpady suche – to szkło, tworzywa sztuczne, metal, opakowania wielomateriałowe, odpady mokre – to pozostałe odpady komunalne, w tym odpady ulegające biodegradacji. W Dąbrowie Górniczej, Wojkowicach i Będzinie wyszczególniono frakcje: papier, tworzywo sztuczne i szkło. Szczegółowe informacje, co znajduje się w każdej z grup dostępne są na stronach internetowych gmin. Ogłoszenia o terminach zbiórki odpadów wielkogabarytowych wywieszane będą na klatkach schodowych.

W związku z wprowadzeniem nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi, przedstawiamy poniżej wykaz budynków i przynależnych im śmietników:

Dąbrowa Górnicza
– ul. Struga 5,6,7 i ul. Legionów Polskich 40-46 – boks śmietnikowy przy ul. Legionów Polskich
– ul. Struga 1, 2, 3 – boks śmietnikowy przy ul. Struga
– ul. Dąbrowskiego 11a, 11b i ul. 3 Maja 36 – boks śmietnikowy przy ul. Dąbrowskiego
– ul. 3 Maja 34, 38 i ul. Dąbrowskiego 7 – boks śmietnikowy przy ul. 3 Maja

Wojkowice
– ul. Plaka 6a, 6b, 6e – boks śmietnikowy przy ul. Plaka 6a
– ul. Plaka 6c, 6d – boks śmietnikowy przy ul. Plaka 6d

Będzin
– ul. 15 Grudnia 1, 3, 5 – boks śmietnikowy przy ul. 15 Grudnia

Sosnowiec
– ul. Braci Śniadeckich 1a, 1b, 2, 2a, 3, 3a, 4, 5, 5a – boks śmietnikowy przy ul. Braci Śniadeckich 5
ul. Niemcewicza 9, 11, 13, 15, 17, 19 – boks śmietnikowy przy ul. Naruszewicza 5
– ul. Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10 – boks śmietnikowy przy ul. Naruszewicza 5
– ul. Naruszewicza 3, 3a, 5, 5a, 11, 13, 15 – boks śmietnikowy przy ul. Naruszewicza 5
– ul. Szymanowskiego 1-5 – boks śmietnikowy przy ul. Szymanowskiego 1

Szczegółowych informacji można szukać na stronach internetowych poszczególnych urzędów miast:
Dąbrowa Górnicza:
www.dabrowa-gornicza.pl
Wojkowice:
www.wojkowice.pl
Będzin:
www.bedzin.pl
Sosnowiec:
www.sosnowiec.pl

Informujemy ponadto, że w naszej Spółdzielni opłata za wywóz śmieci pobierana będzie co miesiąc w opłacie czynszowej.

ŁK

Zadłużenia mieszkańców

W stosunku do dłużników, którzy nie regulują swoich zobowiązań wobec Spółdzielni, kierowane są pozwy do Sądu o zapłatę, a w stosunku do osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu, podejmowane są ostateczne działania, które prowadzą do uzyskania wyroków eksmisyjnych.
Obecnie toczy się sprawa o eksmisję jednej rodziny z Sosnowca i jednej rodziny z Będzina.
W dalszym ciągu prowadzone są egzekucje z nieruchomości, które w następstwie doprowadzą do sprzedaży lokali w drodze przymusowej licytacji. Dotyczy to dwóch lokali z Dąbrowy Górniczej i lokalu z Sosnowca.
Sekcja windykacji uprzedza, iż należy reagować na wysyłane wezwania do zapłaty, gdyż po wyznaczonym w wezwaniu terminie i braku wpłaty ze strony lokatora należy się spodziewać Sądowego Nakazu Zapłaty, co wiąże się z dodatkowymi kosztami sądowymi a w dalszej kolejności z kosztami egzekucji komorniczej. Zachęcam do ugodowego załatwiania spraw zadłużenia.
Przypominamy, że osoby będące w trudnej sytuacji finansowej mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy, który przyznawany jest przez MOPS dla mieszkańców Wojkowic i Sosnowca a przez Urząd Miejski dla mieszkańców Będzina i Dąbrowy Górniczej.
Zarząd chciałby podziękować wszystkim lokatorom, którzy terminowo uiszczają opłaty związane z użytkowaniem lokali.

spec. ds. windykacji
Iwona Jaworska

W tabeli podajemy zestawienie zadłużenia na poszczególne budynki na dzień 28.02.2013 r.

adres	*zadłużenie (w zł)*	*w przeliczeniu na m^2 p.u. (w zł)*
Struga 1	41948,71	31,71
Struga 2	1827,27	2,73
Struga 3	1904,67	2,72
Struga 4	14214,39	6,21
Struga 5, 6,7, L.P. 40, 42, 44, 46	48913,61	8,45
Dąbrowskiego 7	20005,53	23,22
Dąbrowskiego 11a	23365,54	22,34
Dąbrowskiego 11b	7808,09	4,73
3 Maja 34	21997,05	15,29
3 Maja 36	6939,21	5,55
3 Maja 38	3330,95	3,39
15 Grudnia 1, 3, 5	70419,54	13,73
Plaka 6a, 6b, 6c, 6d, 6e	88903,30	10,40
Braci Śniadeckich 1	34866,51	21,25
Braci Śniadeckich 2	7685,17	9,08
Braci Śniadeckich 3	5818,98	5,80
Braci Śniadeckich 4	18706,46	17,73
Braci Śniadeckich 5	5572,53	6,18
Naruszewicza 3	13296,36	16,41
Naruszewicza 5	23042,84	25,61
Naruszewicza 11, 13, 15	10536,35	7,63
Zabłockiego 2-10	5198,11	2,26
Niemcewicza 9-19	19767,79	6,30
Szymanowskiego 1	21070,51	28,53
Szymanowskiego 2	1883,62	2,42
Szymanowskiego 3	4422,64	7,44
Szymanowskiego 4	3262,68	5,35
Szymanowskiego 5	10633,25	11,88
RAZEM	**537.341,66**	**11,92**

Rozmowa z Zofią Gajdzik, burmistrzem Wojkowic

Współpraca dla dobra mieszkańców



Na początku chciałbym pogratulować zwycięstwa w wyborach. Mieszkańcy obdarzyli Panią zaufaniem. Czy w związku z tym są sprawy, które budzą w Pani największy niepokój? Jak ocenia Pani kondycję miasta?

Bardzo dziękuję. To olbrzymie wyróżnienie, lecz także wielka odpowiedzialność, której byłam świadoma. Ze swojej strony mogę zapewnić, że zrobię wszystko, aby nie zawieść tego zaufania. Do końca kadencji zostały niespełna dwa lata. W związku z tym musimy się skupić na najważniejszych kwestiach. Jedną z nich jest budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja tej inwestycji została rozpoczęta przez mojego poprzednika, umowy z wykonawcami są podpisane – nie pozostaje nic innego jak dokończyć to zadanie. To zadanie realizowane w ramach programu Infrastruktura i Środowisko, tak więc niezmiernie ważne jest rozliczenie inwestycji z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zadanie bardzo obciąża budżet miasta, ale jest konieczne – do uregulowania gospodarki wodno-ściekowej zobowiązują nas wymogi ochrony środowiska.

Zły stan dróg i chodników, brak miejsc parkingowych – to tylko niektóre kwestie, które są bolączką wielu śląskich miast. Jak Pani zdaniem można usprawnić komunikację na osiedlach?

Zła komunikacja na osiedlach i brak miejsc parkingowych to problem większości osiedli mieszkaniowych budowanych w latach poprzednich. Projektanci tych osiedli nie przewidzieli, że kilkakrotnie zwiększy się liczba samochodów. Aby dzisiaj np. poszerzać drogi istniejące czy budować nowe miejsca postojowe to oczywiście potrzebne są znaczne środki finansowe. Miasto takich środków nie posiada. Inną kwestią jest udostępnienie terenu pod parkingi – to sprawa nadal otwarta. Znany jest mi też problem drogi dojazdowej do osiedla Plaka od strony targowiska. Jej stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. W przypadku remontu tej drogi głównym problemem jest sprawa własności. Miasto jest właścicielem jedynie fragmentu tej drogi, pozostała część to własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń i Starostwa Powiatowego. Obecnie trwają rozmowy z właścicielami gruntów pod drogą na temat partycypacji w kosztach remontu.

Z Wojkowicami jest Pani związana od urodzenia. Jak wyobraża sobie Pani miasto za dziesięć lat? W jakim kierunku powinno się rozwijać?

Z przykrością stwierdzam, że miasto nie posiada aktualnej strategii rozwoju. Uważam, że każda gmina powinna mieć taki dokument. Chciałabym, aby strategia dla Wojkowic była przemyślana, wielokierunkowa. Do tego potrzebna jest współpraca różnych środowisk: przedsiębiorców, przedstawicieli sfery kulturalno-oświatowej, społeczności lokalnej, władz miasta. Strategia rozwoju miasta ma odpowiadać na potrzeby wszystkich środowisk, bez wyjątku. Wojkowice nie są już miastem przemysłowym. Sądzę, że jego charakter powinien być bardziej usługowy, a jednocześnie winno to być miasto, gdzie żyje się wygodnie, spokojnie, bezpiecznie. W dużych miastach dobrze się pracuje, korzysta z wielu atrakcji – kin, teatrów, restauracji... Większość jednak woli mieszkać w cichej, spokojnej okolicy. Myślę, że Wojkowice mają szansę stać się miejscem, w którym będzie się dobrze mieszkało i gdzie można odpocząć, zrelaksować się po ciężkim dniu pracy.

Czy w tym roku planowane są jakieś kluczowe przedsięwzięcia w Wojkowicach?

Wspomniana wcześniej budowa kanalizacji sanitarno-deszczowej to bez wątpienia najważniejsza inwestycja w naszym mieście. Drugim ważnym zadaniem to sukcesywna wymiana sieci wodociągowej. Ta sieć jest mocno technicznie wyeksploatowana, występują czę-

ste awarie, które generują olbrzymie straty wody. Płacimy za to my wszyscy. Sytuacja ta ma bowiem swoje odbicie w wysokiej cenie wody. Budowa nowych sieci wodociągowych to zadanie, na które winny być zarezerwowane środki finansowe w każdorocznym budżecie miasta.

Jak ocenia Pani dotychczasową współpracę samorządu lokalnego Wojkowic ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Górnik"? Czy chciałaby Pani coś zmienić?

Kilka dni temu spotkałam się z prezesem Spółdzielni i zapewniłam go o chęci współpracy. Dla mnie liczą się wszyscy mieszkańcy – zarówno ci z domów jednorodzinnych, jak i z zasobów Spółdzielni czy wspólnot mieszkaniowych. Z prezesem Tadeuszem Duminem ustaliliśmy, że jeśli będzie jakiś problem na osiedlu, to będziemy rozwiązywać go wspólnie. W miarę możliwości będę reagować na wszystkie wnioski ze strony Spółdzielni. Wiem, że był problem z niskim ciśnieniem wody, niezapewniającym dostaw na najwyższe kondygnacje w budynkach na osiedlu Plaka. Jednak udało nam się go wspólnie rozwiązać. Odbudowywany z kolei wodociąg w ulicy dojazdowej do osiedla będzie stanowił zasilanie dwustronne rurociągu opaskowego, co z pewnością poprawi jakość dostarczanej wody. W ubiegłym roku ze środków finansowych miasta wyremontowane zostały schody terenowe na osiedlu.
Myślę, że współpraca miasta z SM Górnik będzie z roku na rok coraz lepsza, bardziej efektywna.

Czego mógłbym Pani życzyć?

Przede wszystkim spokoju, wytrwałości i energii. Wierzę, że przy zaangażowaniu wszystkich pracowników i przy dobrej współpracy z radnymi i wszystkimi mieszkańcami uda się zrealizować wszystkie plany.

(rozm.mm)

Co z sygnałem telewizyjnym?



W związku z postępującą cyfryzacją telewizji naziemnej, wyłączenie nadajników telewizji analogowej w Polsce planowane jest do końca lipca 2013 roku. W naszym województwie, w rejonie Katowic, nastąpi ono wcześniej: do 20 maja br. Ponieważ do Spółdzielni wpływa wiele zapytań związanych z dalszym odbiorem telewizji analogowej, zwróciliśmy się o wyjaśnienia do firmy TELPOL, z której oferty korzystają mieszkańcy naszych zasobów.

W przesłanej odpowiedzi czytamy, że: *„wyłączenie nadajników analogowych nie zakończy reemisji programów dostępnych w ramach oferty TELPOL w formie analogowej. W dającej się przewidzieć przyszłości będą one reemitowane na dotychczasowych zasadach. Pragniemy zwrócić Państwa uwagę na fakt, że wszelkie informacje jakoby zakończenie emisji analogowej miało wpływ na reemisję w sieci kablowej są nieprawdziwe".* Jednocześnie w przesłanych wyjaśnieniach firma TELPOL informuje, że: *„tak znaczące zmiany emisji programów mają także odbicie w ofercie telewizji kablowych, które zapewniają dostęp do podstawowych programów telewizyjnych. Już w chwili obecnej istnieje możliwość zamówienia pakietu MINI z oferty TELPOL obejmującego programy nadawane drogą naziemną z nadajników DVB-T. Pakiet MINI zawiera wszystkie pozycje programowe, które oferuje obecnie DVB-T oraz dodatkowo inne programy jak przykładowo TV TRWAM. Niestety, nie mamy możliwości na włączenie sygnału DVB-T do naszej oferty."*

Warto wiedzieć, że cyfryzacja telewizji naziemnej jest przedsięwzięciem o skali globalnej, koordynowanym postanowieniami Regionalnej Konferencji Radiokomunikacyjnej, do której należy Polska. Nadawanie cyfrowe stwarza warunki dla poprawy jakości obrazu i dźwięku, eliminuje też wiele zakłóceń, występujących przy nadawaniu analogowym. Emisja cyfrowej telewizji pozwala na bardziej efektywne wykorzystanie częstotliwości, dzięki czemu zwiększy się dostępność programów dostarczanych obecnym abonentom naziemnej telewizji analogowej.

Wentylacja gwarancją bezpieczeństwa

Wentylacja jest procesem, polegającym na zapewnieniu napływu świeżego powietrza z zewnątrz do pomieszczeń i usunięciu zanieczyszczonego powietrza. W Polsce najczęściej spotykanym sposobem wentylacji pozostaje wentylacja grawitacyjna. Jej funkcjonowanie wiąże się z naturalnym zachowaniem powietrza: ciepłe jest lżejsze, więc unosi się do góry, a na jego miejsce napływa świeże powietrze z zewnątrz. Jednak taki sposób wentylacji okazuje się nieskuteczny. Dlaczego?

Nowoczesne technologie stosowane w budownictwie, mają na celu zapewnienie maksymalnej szczelności i ograniczenie strat energii cieplnej. Warstwy termoizolacyjne nie tylko uszczelniają, lecz także ocieplają ściany budynków. W pomieszczeniach z wentylacją naturalną (grawitacyjną), brak dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza, zaburza prawidłowe jej działanie. Jest to spowodowane podwyższonym stężeniem substancji chemicznych, nadmierną wilgotnością powietrza i małą ilością tlenu. Nieprawidłowo działająca wentylacja może spowodować również częste bóle głowy, przemęczenie, trudności w oddychaniu, alergie.

W pomieszczeniach, w których nie ma odpowiedniej wymiany powietrza, jest większa wilgotność. Prowadzi to do skraplania się pary wodnej na szybach okien. Spowodowane tym zawilgocenia przyczyniają się do rozwoju grzybów, pleśni wokół okien, w narożnikach pomieszczeń. Rozwijają się również mikroorganizmy będące często bezpośrednią przyczyną chorób układu oddechowego. Stwarzają zagrożenie dla osób uczulonych na roztocza kurzu. Zagrzybienie powstałe w wyniku dużej wilgotności niszczy też konstrukcję budynku.
Brak dopływu powietrza z zewnątrz osłabia działanie kanałów wentylacyjnych lub co gorsze – może doprowadzić do odwrócenia kierunku powietrza. Tak zwany ciąg wsteczny powietrza przez kratki wentylacyjne, objawia się między innymi poprzez zapachy pleśni, wlot pyłów, zapachy potraw, spalin, dymu, papierosów.

Zbyt mała ilość powietrza doprowadzanego do budynku, prowadzi do niezupełnego spalania gazu, którego produktem jest tlenek węgla. Ten bezwonny i bezbarwny gaz blokuje dostęp tlenu do organizmu i może doprowadzić do ciężkich a nawet śmiertelnych zatruć.

W jaki sposób zabezpieczyć się przed skutkami szkodliwego działania wentylacji? Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 roku, zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", do pomieszczenia należy zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego, przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych. Nawiewniki są jedną z najskuteczniejszych metod zapewnienia odpowiedniego obiegu powietrza. To urządzenie umożliwiające doprowadzanie powietrza do pomieszczeń nawet przy szczelnie zamkniętych oknach.

Zasadniczo możemy wyróżnić trzy rodzaje urządzeń. Pierwszą grupę stanowią nawiewniki higrosterowane, które reagują na zmiany wilgotności w zakresie 30%-70%. Nie wymagają obsługi użytkownika, jednak posiadają możliwość ustawienia blokady w pozycji przepływu minimalnego. Z kolei w nawiewnikach ciśnieniowych, wielkość przepływu powietrza zależy od różnicy ciśnień na zewnątrz i wewnątrz. Wraz ze wzrostem różnicy ciśnienia zwiększa się napływ powietrza. Urządzenia z tej grupy mają zamontowane blokady, które przy określonej wydajności nie zwiększają przepływu, np. podczas silnych podmuchów wiatru. Dodatkowo są wyposażone w ręczną blokadę ograniczającą przepływ do minimum. Natomiast nawiewniki sterowane ręcznie, umożliwiają manualną regulację stopnia otwarcia nawiewnika. Zmieniając położenie przepustnicy, użytkownik decyduje o ilości dostarczanego powietrza. W przeciwieństwie do poprzednich, nawiewniki sterowane ręcznie nie chronią przed nadmiernym napływem powietrza oraz nie uwzględniają zmian parametrów powietrza wewnętrznego.

Nawiewniki najlepiej zakupić bezpośrednio u producenta okien. Fachowiec zamontuje nawiewnik wraz z klamką i innymi elementami okna. Choć nawiewniki umożliwiają optymalną wentylację pomieszczenia, nie wolno jednak zapominać o konserwacji kanałów wentylacyjnych, odpowiedzialnych za odprowadzanie zużytego powietrza.

(opr. mm)

Z życia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół

za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA

druk: Mikopol tel. 32 289 82 75

Odrębna własność, a spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

Odrębna własność jest odmianą własności nieruchomości. Jest ona ściśle związana z ułamkowym udziałem w nieruchomości wspólnej. Natomiast spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest ograniczonym prawem rzeczowym i nie wiąże się z udziałem w nieruchomości wspólnej.
Ponadto w przypadku odrębnej własności istnieje obowiązek założenia księgi wieczystej na lokal, natomiast w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa nie ma takiej konieczności.
Zarówno spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, jak i prawem odrębnej własności do lokalu można swobodnie dysponować, a więc można te prawa sprzedać, darować, zapisać, zamienić – formalności załatwiane są w kancelarii notarialnej w formie spisania aktu notarialnego.
Można również ustanawiać na te prawa hipotekę np. poprzez zaciągnięcie kredytu bankowego.
Nie jest też wymagana zgoda Spółdzielni na wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie tych lokali, chyba że wiązałoby się to ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczeniem lokalu.

Będą nowe garaże



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik" informuje, że zamierza przystąpić do dalszej realizacji budowy garaży w Sosnowcu przy ul. Kosynierów. Nowe garaże wyposażone będą w uchylne bramy garażowe oraz instalację elektryczną. Będą również posiadać odwodnienie i drogę dojazdową, wykonaną z kostki brukowej. Tytułem prawnym do garażu będzie odrębna własność ze spisaniem aktu notarialnego.

Osoby, które są zainteresowane zakupem lub najmem garażu proszone są o zgłoszenie pisemne na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik" 42-500 Będzin, ul. Siemońska 9, drogą elektroniczną na adres: gornik@elcuk.pl lub telefonicznie pod nr tel.: 32 729 52 70, 32 267 50 66, 32 762 64 38, 32 762 64 39.

Ogłoszenie za złotówkę

Szanowni Państwo!
Informujemy, że istnieje możliwość zamieszczenia na łamach biuletynu ogłoszeń dotyczących sprzedaży i zamiany mieszkań. Cena ogłoszenia wynosi tylko złotówkę – dla członków Spółdzielni. Dla pozostałych osób – 60 gr netto od słowa. Ogłoszenie można dostarczyć wraz z wyciętym kuponem do sekretariatu Spółdzielni. Opublikujemy je w najbliższym numerze „Z życia Spółdzielni".

Ogloszenie za złotówkę

Zlecam zamieszczenie w kwartalniku „Z życia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie ogłoszenia „za złotówkę".

Treść ogłoszenia: (max. 10 słów).....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko.....
Adres zamieszkania (+ telefon).....
.....
.....

Podaruj 1% podatku

Wszystkim mieszkańcom przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, istnieje możliwość przekazania 1% podatku dochodowego, który wynika z zeznania rocznego na rzecz organizacji pożytku publicznego (PIT 37 rubryka 127, PIT 36 rubryka 303, PIT 36L rubryka 106 PIT 38 rubryka 59). Jest to doskonała okazja do pomocy fundacjom i stowarzyszeniom, które poprzez swoją działalność wspomagają potrzebujących.
W tym roku szczególnie zachęcamy do oddania 1% podatku na leczenie i rehabilitację chorego na autyzm dziecięcy Macieja Zawiślaka lub chorej na stwardnienie rozsiane Agnieszki Kobińskiej.

Dla celów odpisywania 1% podatku należy podać numer KRS:

Agnieszka Kobińska
KRS: 0000269884
cel szczegółowy: Agnieszka Kobińska

Maciej Zawiślak
KRS Fundacji Dzieciom „Zdążyć z Pomocą" 0000037904
cel szczegółowy: 5584 Zawiślak Maciej

Odczyty wodomierzy

Mieszkańców naszej Spółdzielni informujemy, że w dniach 2 i 3 kwietnia 2013 roku, zostanie przeprowadzony odczyt wodomierzy. Szczegółowe informacje zostaną wywieszone na tablicach ogłoszeniowych w klatkach schodowych. Zwracamy się z prośbą, aby podczas odczytu w mieszkaniu przebywał ktoś z domowników. Przypominamy również, że uwzględniane będą jedynie odczyty przeprowadzone przez naszych pracowników.

Napisz do nas

Masz problem dotyczący zamieszkania? Nurtują Cię wątpliwości dotyczące funkcjonowania poszczególnych przepisów prawa spółdzielczego? A może masz pytania dotyczące działalności naszej Spółdzielni? Jeśli tak, napisz do nas swoje pytanie, a my na łamach naszego biuletynu będziemy poruszać i omawiać zgłaszane tematy. Chcemy w ten sposób wyjść naprzeciw Państwa oczekiwaniom i potrzebom. Pytania można kierować na adres: gornik@elcuk.pl

REKLAMA



