

Z ŻYCIA SPÓŁDZIELNI

MIESZKANIOWEJ
GÓRNIK
W BĘDZINIE

www.smgornik.bedzin.pl

ISSN 2083-1390

s. 4| Przeglądy techniczne budynków

Spółdzielnia przystąpiła do przeprowadzenia przeglądów budowlanych, w tym przeglądów instalacji gazowych. Są one prowadzone przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia.



Budynek przy ul. Legionów Polskich 42.

Walne Zgromadzenie za nami

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie odbyło się w dwóch częściach 18 i 19 maja. W Zebraniach wzięło udział łącznie 38 członków Spółdzielni.

Obydwie części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 24 ust. 1 Statutu Spółdzielni, otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Grzegorz Dębski. W pierwszej części wzięli udział członkowie z nieruchomości z Wojkowic i Dąbrowy Górniczej. Na Przewodniczącego I części Walnego Zgromadzenia został wybrany Grzegorz Dębski. W drugiej części wzięli udział członkowie z nieruchomości z Będzina i Sosnowca. Na przewodniczącego II części Walnego Zgromadzenia został wybrany Ulryk Masoń.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
 - a) skrutacyjnej;
 - b) uchwał i wniosków.
3. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności i ważności obrad.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z 2021 r. i sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2021.
6. Przyjęcie protokołu Kolegium Walnego Zgromadzenia z dnia 6.07.2021 r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021.

Dokończenie na str. 3



Walne Zgromadzenie odbyło się w dwóch częściach 18 i 19 maja.



W zebraniach uczestniczyło łącznie 38 osób.

Zaległości

na dzień 31.05.2022 roku

Adres budynku	Zadłużenie (w zł)	W przeliczeniu na m ² p.u. (w zł)
ul. Struga 1	2260,13	1,16
ul. Struga 2	1 123,84	1,01
ul. Struga 3	2 219,86	1,99
ul. Struga 4	10563,84	3,52
ul. Struga 5	1251,07	1,12
ul. Struga 6	3816,92	2,65
ul. Struga 7	3240,80	1,74
ul. Legionów Polskich 40	2768,60	2,48
ul. Legionów Polskich 42	5214,66	4,68
ul. Legionów Polskich 44	1370,74	1,41
ul. Legionów Polskich 46	1805,92	1,85
ul. Dąbrowskiego 7	6096,73	4,58
ul. Dąbrowskiego 11A	3759,53	2,61
ul. Dąbrowskiego 11B	3881,72	1,74
ul. 3 Maja 34	61117,41	34,34
ul. 3 Maja 36	15986,20	8,98
ul. 3 Maja 38	1248,99	1,15
ul. A. Wajdy 1	60352,79	15,44
ul. A. Wajdy 3	1433,02	0,80
ul. A. Wajdy 5	4527,82	2,36
ul. Plaka 6A	2082,12	0,96
ul. Plaka 6B	5897,39	2,06
ul. Plaka 6C	4852,35	3,03
ul. Plaka 6D	11183,89	3,92
ul. Plaka 6E	1409,49	0,65
ul. Braci Śniadeckich 1	7500,81	4,01
ul. Braci Śniadeckich 2	22145,45	17,44
ul. Braci Śniadeckich 3	1471,73	1,32
ul. Braci Śniadeckich 4	5658,09	4,83
ul. Braci Śniadeckich 5	345,98	0,31
ul. Naruszewicza 3	438,98	0,44
ul. Naruszewicza 5	3255,87	3,26
ul. Naruszewicza 11-15	21652,39	5,79
ul. Zabłockiego 2-10	2841,10	2,06
ul. Niemcewicz 9-19	2035,56	0,88
ul. Szymanowskiego 1	4156,77	3,69
ul. Szymanowskiego 2	1406,10	1,43
ul. Szymanowskiego 3	2921,18	2,86
ul. Szymanowskiego 4	8837,55	8,64
ul. Szymanowskiego 5	5361,97	5,24
Podsumowanie lokali	304618,70	4,62

Woda w procentach

Procentowy wskaźnik różnic zimnej wody na budynkach i SWC, tj. różnica ilości wody między wod. gł. na bud. i SWC a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań za I kw. 2022 r.

Adres budynku	Różnica wskazań w %
ul. Struga 1	0,07
ul. Struga 2	7,32
ul. Struga 3	9,51
ul. Struga 4	2,04
ul. Struga 5	3,23
ul. Struga 6	-0,89
ul. Struga 7	7,62
ul. Legionów Polskich 40	-0,21
ul. Legionów Polskich 42	5,99
ul. Legionów Polskich 44	-1,91
ul. Legionów Polskich 46	14,92
ul. Dąbrowskiego 7	13,80
ul. Dąbrowskiego 11A	5,35
ul. Dąbrowskiego 11B	3,52
ul. 3 Maja 34	-1,51
ul. 3 Maja 36	3,81
ul. 3 Maja 38	3,56
SWC	-1,38
ul. A. Wajdy 1	3,97
ul. A. Wajdy 3	7,14
ul. A. Wajdy 5	13,78
SWC	20,62
ul. Plaka 6A-E	-2,96
ul. Braci Śniadeckich 1	0,56
ul. Braci Śniadeckich 2	1,39
ul. Braci Śniadeckich 3	3,72
ul. Braci Śniadeckich 4	-0,63
ul. Braci Śniadeckich 5	3,12
SWC	11,30
ul. Naruszewicza 3	-2,76
ul. Naruszewicza 5	-3,68
SWC	0,75
ul. Naruszewicza 11-15	2,13
ul. Zabłockiego 2-4	-1,31
ul. Zabłockiego 6-10	4,23
SWC	-4,22
ul. Niemcewicz 9-11	2,91
ul. Niemcewicz 13-15	6,37
ul. Niemcewicz 17-19	6,72
SWC	1,96
ul. Szymanowskiego 1-5	-6,62

Informujemy, że:

- od 5.05.2022 r. uległa zmianie cena zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków na terenie Dąbrowy Górniczej i wynosi 13,89 zł/m³ brutto,

- od 1.07.2022 r. ulega zmianie cena zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków na terenie Wojkowic i wynosi 18,57 zł/m³ brutto (po uwzględnieniu dofinansowania w wysokości 0,54 zł/m³).

Walne...

Dokończyć ze str. 1

8. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2021.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 r.,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021 r.,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.,
 - d. podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.,
 - e. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 r.,
 - f. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
10. Dyskusja.
11. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków danej części Walnego Zgromadzenia.
12. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej danej części Walnego Zgromadzenia.
13. Zamknięcie obrad.

Obradujący na Walnym Zgromadzeniu dokonali wyboru komisji:

I część Walnego Zgromadzenia

Komisja skrutacyjna: Mieczysław Borzęcki, Anna Tołaj, Teresa Gawryś

Komisja uchwał i wniosków: Izabela Murska, Maciej Krzan, Jerzy Mandrosz

II część Walnego Zgromadzenia

Komisja skrutacyjna: Elżbieta Bergier, Czesław Bartela, Adam Szymanowski

Komisja uchwał i wniosków: Marcin Gawron, Eugeniusz Bartoszak, Jan Niziński

Po przyjęciu porządku obrad i sprawozdań komisji, uczestnicy Walnego Zgromadzenia głosowali nad uchwałami zamieszczonymi w porządku obrad, a dotyczącymi: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok, zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2021 rok, zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok, podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok, udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 rok oraz oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

W czasie obrad głos zabrali mieszkańcy. Poruszono m.in. tematy sposobu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Wojkowicach (zgłoszono wniosek, aby koszty c.o. rozliczać wg. podzielników), kwestie związane z sieciami zewnętrznymi c.w.u., które należą do Tauron Ciepło sp. z o.o., i dostawą ciepłej wody na osiedlu w Dąbrowie Górniczej, a także sprawy związane z remontem budynków.

W dniu 30 maja odbyło się posiedzenie Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie, w którym uczestniczyli Przewodniczący i Sekretarze I i II części Walnego Zgromadzenia oraz Zarząd Spółdzielni. Kolegium podsumowało obie części Walnego Zgromadzenia w zakresie ilości oddanych głosów na poszczególne uchwały oraz sporządziło na tę okoliczność stosowny protokół.

Dziękujemy wszystkim Członkom za udział w Walnym Zgromadzeniu.

Kolejne budki lęgowe

Dwanaście nowych budek dla jerzyków zamontowano na budynku przy ul. Legionów Polskich 42 w Dąbrowie Górniczej. To kolejna odsłona autorskiego programu „Nasi skrzydlaci sąsiedzi”, który powstał z inicjatywy Grzegorza Dębskiego – przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie.

Jerzyki to bardzo pożyteczne ptaki, które żywią się komarami, muchami i meszkami. Te małe ptaki zjadają nawet 20 tys. sztuk komarów i innych insektów dziennie. Prowadzą prawie wyłącznie napowietrzny tryb życia, często przebywając na znacznych wysokościach. W locie zdobywają pokarm, piją wodę, odpoczywają, śpią. Jerzyki pojawiają się w Polsce na początku maja, czasem już pod koniec kwietnia. Połączone na całe życie pary powracają do tych samych miejsc gniazdowania. Odlatują w sierpniu, by zimę spędzić w południowej Afryce. Gatunek, dawniej zamieszkujący szczeliny skalne, zaadaptował się do warunków miejskich, gdy tylko pojawiły się wysokie murowane budowle z licznymi otworami i szczelinami.

Problemy jerzyków zaczęły się z początkiem XXI w., gdy na wielką skalę ruszyły termomodernizacje budynków. Należy pamiętać, że od roku 2008 Minister Środowiska uznał otwory w stropodachach za naturalne siedliska jerzyków w Polsce. Ptaki te objęte są obecnie ścisłą ochroną gatunkową. W 2021 r. gatunek ten trafił na listę zwierząt zagrożonych wyginięciem. Pamiętajmy - jeśli zabraknie jerzyków w naszym otoczeniu, odczujemy to wszyscy, płacąc za szkodliwe opryski chemiczne przeciwko owadom. Montowanie budek lęgowych to ważna pomoc w ochronie tych pożytecznych ptaków.

Zapraszamy do współpracy i rozpowszechniania akcji dla naszych skrzydlatych sąsiadów przez wszystkich, którzy dbają o środowisko i otaczającą nas przyrodę.

Nowe taryfy dla ciepła

Informujemy, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 21.03.2022 r. oraz 13.05.2022 r. zostały zatwierdzone nowe taryfy dla ciepła TAURON CIEPŁO Sp. z o.o. w grupie taryfowej AG1, które dotyczą osiedla w Dąbrowie Górniczej i w Będzinie. Nowe taryfy obowiązują od 6.04.2022 r. i 1.06.2022 r.

Nową taryfę dla ciepła wprowadził również U&R Calor Sp. z o.o. dostawca ciepła dla osiedla w Wojkowicach. W/w. taryfa została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14.04.2022 r. i obowiązuje od 1.05.2022 r.

Zgnieć butelkę przed wyrzuceniem

Za nami pierwsze letnie upały. Słoneczny żar lejący się z nieba sprawia, że częściej sięgamy po napoje w plastikowych butelkach. O tym, jak istotny jest ich recykling, nie trzeba już nikogo przekonywać. Ważna jest jednak nie tylko sama segregacja, ale także zgniatanie butelek przed wyrzuceniem. Zdecydowanie zwiększy to przestrzeń w odpowiednim (żółtym) pojemniku, dzięki czemu zmieści się tam więcej odpadów, które, w przeciwnym razie, mogłyby trafić do innego kontenera, albo, w najgorszym wypadku, na trawnik bądź chodnik. Dlatego pamiętaj, zgnieć butelkę przed wyrzuceniem jej do kosza.

Już po remoncie



Nowa elewacja budynku przy ul. Legionów Polskich 42.

W ostatnich tygodniach zakończył się remont elewacji budynku przy ul. Legionów Polskich 42 w Dąbrowie Górniczej.

Dodatkowo przeprowadzono prace modernizacyjne ganków. Inwestycja znacznie poprawiła estetykę budynku.

Zakończyły się też prace związane z wykonaniem nowej, bezpiecznej powierzchni na placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego i Legionów Polskich w Dąbrowie Górniczej.



Nowa nawierzchnia na placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego i Legionów Polskich.

ogłoszenia

Auto-Skup

Kupię każdy samochód osobowy
i dostawczy.

Płatne gotówką.

tel. 660 476 276

Przeglądy techniczne budynków

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego, Spółdzielnia przystąpiła do przeprowadzenia przeglądów budowlanych, w tym instalacji gazowych. Są one prowadzone przez pracowników posiadających stosowne uprawnienia.

Jesienią z kolei rozpoczną się przeglądy kominiarskie, w trakcie których zostanie sprawdzony stan przewodów kominowych: spalinowych, wentylacyjnych i dymowych. Przeglądy te dosyć często skutkują nakazem wykonania bardziej lub mniej skomplikowanych robót remontowych, lub też wymiany wadliwych elementów. O tym, jak ważne dla bezpieczeństwa jest aby wymienione instalacje były sprawne, nie trzeba nikogo przekonywać. Należy bezwzględnie pamiętać, żeby zalecenia otrzymane w wyniku tych kontroli zostały wykonane i w żadnym przypadku nie wolno ich lekceważyć.

Prosimy o udostępnianie lokali na czas przeprowadzenia przeglądów. Informacje o terminie poszczególnych kontroli pojawiają się na ogłoszeniach wywieszonych na klatkach schodowych.

Nowy pracownik Spółdzielni

Informujemy, że od 15 stycznia 2022 r. na stanowisku inspektora nadzoru budowlanego pracuje Pan Jarosław Woźniczka. Zastąpił on na tym stanowisku Pana Fabiana Pilarczyka.



Jarosław Woźniczka.



Odpady po remontach

Każdy większy remont mieszkania wiąże się z powstaniem wielu odpadów. Skute tynki, pozostałości tapet i glazury – ich odpowiednie usunięcie to nasz obowiązek.

Są różne sposoby na pozbycie się remontowych odpadów. Pierwszy to zamówienie odpowiedniego kontenera lub tzw. big бага u firmy, która posiada wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów. Innym sposobem jest pozbycie się odpadów na własny koszt. Dostarczamy je wtedy do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), możemy zawieźć do jednej tony śmieci na rok.

Najwygodniejsze wydaje się trzecie roz-

wiązanie. Firmy remontowe często mają w swojej ofercie punkt, dotyczący zebrania i wywiezienia odpadów poremontowych. Zachowajmy jednak ostrożność. Kiedy decydujemy się na skorzystanie z takiej usługi, wprowadźmy do umowy odpowiedni zapis, w którym jasno będzie określone, że to wykonawca odpowiada za odpady i że zostaną one zagospodarowane w sposób zgodny z prawem. Bywały przypadki, że tego typu śmieci wyrzucano do lasu lub przy drodze, a służby bez większych problemów docierały do ich właściciela.

Nie chcemy śmieci w sieci

Śmieci i odpady powodują zatory oraz awarie sieci kanalizacyjnej. Bywają też przyczyną awarii pompowni.

Jednym z większych problemów jest wyrzucanie do kanalizacji odpadów kuchennych. To doskonała forma „dokarmiania” szczurów, dzięki czemu mają one komfortowe warunki do przeżycia i... rozmnażania się.

Środki higieny osobistej, pieluchy, chusteczki nawilżające, patyczki do czyszczenia uszu czy nawet ręczniki papierowe, nie mają szans na „rozpuszczenie się w wodzie”. Zamiast wyrzucić je do kosza pozbywamy się ich w toalecie i finalnie trafiają do rury kanalizacyjnej, zmniejszając jej objętość, a tym samym przepustowość. Skut-

kiem takich działań są zatory sieci kanalizacyjnej, a z jakimi uciążliwościami to jest związane nikomu nie trzeba tłumaczyć. Przeterminowane lekarstwa lub środki ochrony roślin, farby, lakiery wyrzucane do kanalizacji, to środki trudno biodegradowalne. Obniżają one skuteczność procesu oczyszczania, ale nawet po poddaniu ich oczyszczaniu biologicznemu stanowią nadal zagrożenie dla większości organizmów żyjących w wodach, do których są odprowadzane ścieki oczyszczone. Natomiast wylewane do zlewów czy wprost do studzienek kanalizacyjnych takie substancje jak rozpuszczalniki lub oleje silnikowe, w sposób bezpośredni hamują procesy biologicznego oczyszczania ścieków.

Nie dokarmiajmy szczurów! Nie przyczyniamy się do zatorów w sieci kanalizacyjnej! Nie zanieczyszczajmy środowiska i nie wlewajmy do sieci chemikaliów.

Bezpieczny spacer z psem

Nawet najłagodniejszy pies może zaatakować w stresującej dla niego sytuacji. By uniknąć niebezpiecznych sytuacji warto pamiętać o kilku podstawowych zasadach.



Jeśli jesteś spacerowiczem pamiętaj

1. Masz prawo żądać od właściciela psa nałożenia psu kagańca i uwiązania na smyczy.
2. Informuj Straż Miejską o psach pozostawionych w samochodach.
3. Nie drażnij psa.
4. Nie uciekaj przed psem.
5. Nie krzycz.
6. Nie wykonuj szybkich ruchów.

W razie ataku ze strony psa

1. Postaraj się zasłonić np. torbą, rowkiem.
2. Zasłoń twarz z szyją jedną ręką, a drugą krocze.
3. Nogi trzymaj razem.
4. Kiedy się przewrócisz staraj się zwinąć w kłębek chroniąc głowę, szyję i brzuch.

Jeśli masz do czynienia z osobą pogryzioną

1. Zapytaj o okoliczności, aby sprawdzić czy nie ma obaw o wściekliznę.
2. Zapytaj poszkodowanego, czy nie jest na coś uczulony i zapewnij mu pomoc medyczną.
3. Powyżej miejsca ugryzienia nałóż szeroki bandaż lub opaskę i pozwól na wypływ krwi z rany.
4. Uspokój poszkodowanego, połóż go lub posadź z podparciem, nie pozwól mu chodzić.
5. Jeżeli rana silnie krwawi, nałóż opatrunek uciskowy i unieruchom uszkodzoną kończynę.
6. Ustal kto jest właścicielem psa i spytaj czy zwierzę było szczepione.

NIGDY nie zostawiaj dziecka w rozgrzanym samochodzie!

Wreszcie mamy wakacje, a co za tym idzie – upały. Przebywanie w miejscach, gdzie temperatura jest bardzo wysoka, jest szkodliwe dla naszego zdrowia. Skrajnie niebezpieczne jest pozostawianie dzieci lub zwierząt w rozgrzanych samochodach. Nawet kilkanaście minut może wywołać tragiczne skutki!

Wydawać by się mogło, że pozostawienie dziecka lub psa w samochodzie i zrobienie szybkich zakupów, to nic złego. Błąd. Na mocno nasłonecznionym parkingu, samochód rozgrzewa się błyskawicznie, a w jego wnętrzu tworzy się szklarnia, w której temperatura momentalnie osiąga poziom zagrażający zdrowiu i życiu.

Dlatego wraz z policją apelujemy. Zaplanuj mądrze załatwianie codziennych spraw. Na czas zakupów czy wizyty w urzędzie, poproś zaufaną osobę o opiekę nad dzieckiem, albo zabierz je ze sobą. Pod żadnym pozorem nie zostawiaj go w samochodzie.

Reagujmy na takie zdarzenia. Kiedy widzimy na parkingu zamknięty samochód, a w nim uwięzione dziecko skontaktujmy się ze służbami. W sytuacji krytycznej, kiedy z maluchem w środku nie ma kontaktu,

jest ono widocznie rozpalone i spocone, możemy wybić szybę, by jak najszybciej dostać się do środka.

Każdego lata media donoszą o niebezpiecznych sytuacjach. Głośno było np. o przypadku półtorarocznego dziecka, pozostawionego w aucie na parkingu w Kudowie Zdrój. Na zewnątrz było 30 st. C, a szybę uchylono na 3 cm. Chłopiec został zauważony przez przechodniów, którzy natychmiast wybili szybę i wyciągnęli dziecko. prawdopodobnie ratując mu w ten sposób życie. Na miejscu szybko pojawiła się policja. Okazało się, że rodzice poszli po zakupy, zostawiając dziecko na parkingu w upale. Takie zachowanie to przejaw skrajnej nieodpowiedzialności. Niestety ciągle zdarzają się podobne przypadki.

Po co nam protokół zdawczo-odbiorczy?

Protokół zdawczo-odbiorczy mieszkania jest jednym z ważniejszych dokumentów przy kupnie, sprzedaży czy najmie mieszkania. Podpowiadamy co powinien zawierać, kiedy go sporządzić i podpisać.

Protokół zawiera wszelkie informacje, co znajduje się w danym lokalu, jakie są jego ewentualne usterki, w jakim jest stanie w momencie podpisania umowy. Można go uzupełnić dokumentacją fotograficzną, z którą zostanie zapoznany zarówno właściciel, jak i najemca. Dokument powinien zawierać dokładny odpis aktualnych stanów liczników gazu, wody i energii elektrycznej, przypadających na dzień oddania mieszkania. Dzięki temu obie strony będą odpowiedzialne wyłącznie za własne zużycie mediów. Ważne jest, aby taki dokument dostarczyć bez zbędnej zwłoki do spółdzielni, która wystawi dokumenty rozliczeniowe.

Dokument stanowi swego rodzaju zabezpieczenie przed ewentualnymi nieporozumieniami, nieporozumieniami, roszczeniami dotyczącymi rozliczeń finansowych lub

wad wykrytych w lokalu po wynajmie lub sprzedaży. Przykładowy wzór protokołu można znaleźć w internecie. Pismo sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Dokument powinien zostać podpisany w trakcie przekazywania nieruchomości w ręce najemcy.

Co powinien zawierać protokół zdawczo-odbiorczy?

Wśród elementów, jakie należy w nim zawrzeć, znajdują się:

1. data i miejsce spisania dokumentu;
2. dokładny adres nieruchomości;
3. dane imienne obu stron;
4. aktualne dane kontaktowe;
5. aktualny stan oraz numery liczników wszystkich mediów (zimna i ciepła

woda, energia elektryczna, gaz, indywidualne liczniki ciepła czy podzielniki);

6. zapis potwierdzający, że nastąpiło przekazanie kluczy do lokalu, klatki/wiaty śmietnikowej i innych pomieszczeń przynależących do nieruchomości (garaż, piwnica, skrzynka na listy) wraz z liczbą przekazanych kompletów;
7. przekazanie kodu wejścia do instalacji domofonowej;
8. spis przedmiotów stanowiących wyposażenie lokalu;
9. stan techniczny lokalu i wyposażenia;
10. informacje o potencjalnych uszkodzeniach;
11. dokumentacja fotograficzna;
12. podpisy wszystkich stron biorących udział w transakcji.

Udane wakacje zależą też od Ciebie

Nareszcie mamy wakacje. Wielu z nas, na urlop wybiera się nad morze lub w góry. Niektórzy za granicę. Co zrobić, żeby ten okres był czasem beztrudnego wypoczynku i spokoju?

Ubezpiecz się

To pierwsza i jedna z najważniejszych zasad. Choć ubezpieczenie wakacyjne jest standardem w ofercie biur podróży, często urlop organizujemy na własną rękę i wtedy warto

zadbać o ubezpieczenie. Warto też zaopatrzyć się w Europejską Kartę Ubezpieczenia Zdrowotnego (EKUZ). Dokument pozwala nam na bezpłatne leczenie w każdym kraju zrzeszonym w Unii Europejskiej czy Europejskim Stowarzyszeniu Wolnego Handlu.

Przegląd

Dym wydobywający się spod maski samochodu, pobocze autostrady w upalny dzień, trójkąt ostrzegawczy i oczekiwanie na lawetę – to może przytrafić się każdemu z nas. Dlatego przed wyjazdem warto oddać auto w ręce zaufanego mechanika, który sprawdzi jego stan techniczny oraz zleci niezbędne naprawy. Pamiętajmy, że wysyłając dzieci

na kolonie czy obóz również mamy prawo upewnić się, co do sprawności technicznej autokaru, którym pojedą.

Zabezpiecz mieszkanie

Zamknięcie okien i drzwi to podstawa i przypominać o tym nikomu nie trzeba. Warto jednak dwa razy upewnić się, że to zrobiliśmy, a klucze zostawić u zaufanego sąsiada. Poprośmy go, aby podlał kwiaty i usunął korespondencję ze skrzynki. Włamywacz, widząc ruch w mieszkaniu, nie zdecyduje się na jego obrabowanie. Jeśli mieszkamy na niższych kondygnacjach, usuńmy z balkonów wszelkie cenne rzeczy. To okazja czy nie złodzieja.

Wypoczywając nad wodą...

Wypoczywając nad wodą pamiętajmy o najważniejszych poradach ratowników Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego:

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA KĄPIELI

1. Nigdy nie wolno skakać do nieznanej wody, ponieważ nie wiadomo czego można się spodziewać pod jej lustrem.
2. Nie wolno wchodzić celowo do wody w miejscach niebezpiecznych, tam gdzie według naszego rozeznania znajdują się na przykład: wiry, wodorosty, zimne prądy itp.
3. Zainteresuj się zawsze bezpieczeństwem dzieci przebywających nad wodą i w jej pobliżu.
4. Nie wszczynaj nigdy fałszywych alarmów, nie popychaj nigdy do wody osób, które się tego nie spodziewają.
5. Nie biegaj nigdy po pomostach, możesz potrącić znajdujące się tam osoby, a sam narażasz się na uszkodzenia ciała przy upadku.
6. Dla zapewnienia maksimum bezpieczeństwa osobom korzystającym z kąpieli, szczególnie dzieciom, należy zabezpieczyć dostępne pomoce typu: skrzydełka pływackie, koła nadmuchiwane itp. najlepiej w kolorze jaskrawym, np. pomarańczowym lub żółtym.

GDZIE PŁYWAĆ

1. W miejscach strzeżonych i przeznaczonych specjalnie do tego celu.
2. W wodzie tak głębokiej i takiej odległości od brzegu, która odpowiada naszym realnym możliwościom pływackim.
3. W miejscach dobrze sobie znanych.
4. Nigdy nie wolno pływać w miejscach zakazanych, o czym informują odpowiednie tablice, a także na odcinkach szlaków żeglugowych w pobliżu urządzeń i budowli wodnych.

KIEDY PŁYWAĆ

1. W czasie sezonu letniego, gdy temperatura wody nie jest niższa od 18°C.
2. W pełni zdrowia i sprzyjającej temperaturze wody ok. 22 - 25°C.
3. Nie wchodzić do wody po spożyciu alkoholu, po rozgrzaniu na słońcu, bezpośrednio po posiłku i przy złym samopoczuciu.
4. Nie przebywać zbyt długo w wodzie, stosować odpowiednio dłuższe przerwy.

*powyższy materiał został przygotowany
przez WOPR w Katowicach,
źródło: bedzin.policja.gov.pl*

**TELEFON ALARMOWY NAD WODĄ
601 100 100**

**Z ŻYCIA
SPÓŁDZIELNI
SM "GÓRNIK"**



Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół
za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA
druk: Mikopol tel. 32 289 82 75



Wypoczywając w górach...

Wędrówka góorskimi szlakami tak w lecie, jak i w zimie, to jeden z najlepszych sposobów spędzenia wolnego czasu, ale tym wędrówkom mogą towarzyszyć zagrożenia czy wypadki. Aby unikać tych zagrożeń, każdą wyprawę w góry należy starannie przygotować.

Podstawowe informacje jakie powinniśmy zebrać to:

1. przebieg szlaku turystycznego, którym będziemy się kierować - czy stokiem leśnym, grzbietami, halami itp.,
2. sieć schronisk turystycznych,
3. czas marszu od planowanego punktu wyjścia do punktu docelowego,
4. lokalizacja obiektów, które mogą stanowić awaryjne schronienie na szlaku w przypadku załamania się pogody - szałas, schrony, koleby, leśniczówki itp.,
5. drogi odwrotu jeżeli podejmiemy decyzję o skróceniu naszej wędrówki (w wyniku np. deszczu, mgły, burzy),
6. wysokość nad poziomem morza (n.p.m.) na jaką będziemy musieli podejść i wędrować oraz różnice wzniesień na podejściach i zejściach w czasie wędrówki.

W placówkach GOPR można uzyskać dodatkowe, aktualne informacje o warunkach panujących w górach i na szlakach.

Podstawą ekwipunku turysty górskiego jest odpowiednie i wygodne obuwie oraz plecak, w którym niezależnie od pory roku i pogody winny znajdować się m.in.:

1. czapka i rękawiczki, zapasowe skarpety i koszula,
2. ubranie przeciwdeszczowe, wiatrochronne,

3. płachta,
4. podręczna apteczka, latarka i zapalki.

Planując wędrówkę góorską wskazane jest też zabranie telefonu komórkowego - z dobrze naładowaną baterią zasilającą - przy najmniej jednego na grupę i wprowadzenie do pamięci telefonów alarmowych GOPR, lokalnych i ogólnopolskiego.

WYCHODZĄC W GÓRY ZOSTAWMY W MIEJSCU POBYTU WIADOMOŚĆ O TRASIE WYCHODZĄCEJ I PRZEWIDYWANEJ GODZINIE POWROTU. JEŻELI ZMIENIAMY PLANY ZAWIADOMMY O TYM GOPR (TOPR) – PAMIĘTAJ, POGOTOWIE GÓRSKIE NIE ZATRUDNIA DETEKTYWÓW I JASNOWIDZÓW.

NA WĘDRÓWKĘ WYCHODZMY W GÓRY RANKIEM, POGODA PSUJE SIĘ ZWYKLE WCZESNYM POPOŁUDNIEM.

Wędrując góskim szlakiem turystycznym podziwiamy przyrodę, widoki, panoramę gór, ale też musimy cały czas orientować się w terenie i znać nasze aktualne miejsce pobytu, a więc:

1. Znać kierunki stron świata, w których biegnie szlak turystyczny na całym odcinku.
2. Pamiętać, jakimi formacjami terenowymi prowadzi szlak - grzbiet, po stożku, polana, hala, partie leśne itp.
3. Znać aktualny czas marszu od mo-

mentu wyjścia, co pozwoli podjąć decyzję - zawrócić czy też kontynuować wędrówkę, gdyż bliżej jest do punktu końcowego wędrówki.

W przypadku zagubienia szlaku turystycznego przy dobrej pogodzie należy: ustalić kierunek, skąd przyszedliśmy, ustalić kierunek w którym winien prowadzić szlak, ustalić na jakiej formacji górskiej się znajdujemy i którędy w tym rejonie winien przebiegać szlak turystyczny. Należy wtedy ustalić, w jakim kierunku należy się udać celem odnalezienia zagubionego szlaku. W tym celu winny udać się 2-3 osoby, a reszta grupy oczekuje na miejscu. Niedopuszczalne jest rozejście się całej grupy w celu poszukiwania szlaku.

Natomiast przy zgubieniu szlaku w złych warunkach atmosferycznych (np. mgła czy deszcz) należy: zachować spokój i opanowanie, ustalić kierunek z którego przyszedliśmy, ustalić na jakiej formacji górskiej się znajdujemy, ustalić w którym miejscu i w jakim czasie mieliśmy ostatni znak turystyczny na szlaku. Najkorzystniej jest zawrócić do miejsca, w którym ostatni raz widzieliśmy znak na szlaku.

TELEFON ALARMOWY W GÓRACH
601 100 300 lub 985

powyższy materiał został przygotowany przez ratowników beskidzkiego GOPR, źródło: bedzin.policja.gov.pl