

Z ŻYCIA SPÓŁDZIELNI

MIESZKANIOWEJ
GÓRNIK
W BĘDZINIE

www.smgornik.bedzin.pl

ISSN 2083-1390



s. 3 | Wymiana podzielników

Spółdzielnia podjęła decyzję o wymianie wyparkowych podzielników ciepła na nowoczesne, elektroniczne podzielniki ciepła.



Siedziba SM „Górniki” w Będzinie

Spółdzielcza inicjatywa w trosce o mieszkańców

Od ponad trzech miesięcy walczymy z pandemią koronawirusa, która negatywnie wpływa na życie społeczno-gospodarcze. Mimo że kolejne branże gospodarki są odmrażane, wielu ludzi traci pracę, a recesja uderza po kieszeniach nas wszystkich. W trosce o mieszkańców zasobów naszej Spółdzielni, Prezes Zarządu Tadeusz Dumin na początku kwietnia br. wystosował pisma do władarzy Sosnowca, Dąbrowy Górniczej, Wojkowic, Będzina i Katowic o podjęcie kroków mających na celu zgłoszenie inicjatywy ustawodawczej w zakresie wprowadzenia nowych kryteriów przyznawania dodatków mieszkaniowych.

Jak czytamy w przesłanym piśmie:

„W aktualnej sytuacji wydaje się koniecznym uwzględnienie praw osób, które z dnia na dzień, w związku ze stanem epidemii, znalazły się bez możliwości zarobkowania (utraciły pracę, zawiesiły prowadzenie działalności).

W ocenie Spółdzielni trzeba uelastyczyć kryteria dochodowe i metrażowe tak, aby jak największa liczba uprawnionych z tytułu dysponowania wy-

mienionymi w ustawie prawami do lokali, mogła w bieżącym roku skorzystać z tej formy wsparcia. Bezsprzeczny jest fakt, iż trwający stan epidemii ma wpływ na sytuację materialną osób wykonujących pracę w firmach, które zostały zamknięte na podstawie ogólnych decyzji, bądź osób wykonujących pracę na podstawie umów cywilnoprawnych. To właśnie dla tej grupy osób należy uprościć wnioski o przyznanie dodatku mieszka-

niowego i złagodzić kryteria ich przyznawania, aby miasto udzieliło koniecznej i szybkiej pomocy finansowej swoim mieszkańcom (...) Zmiany ustawy o dodatkach mieszkaniowych powinny zapobiec zjawisku zadłużenia się z tytułu opłat za korzystanie z lokali, a co za tym idzie groźbie utraty dachu nad głową”.

Dokończcie na str. 3

Odczyty urządzeń w trakcie pandemii

Na stronie spółdzielni www.smgornik.bedzin.pl w zakładce **akty prawne – regulaminy** została umieszczona pełna treść zarządzenia Prezesa Zarządu w sprawie zasad postępowania w trakcie odczytów wodomierzy, podzielników kosztów ciepła oraz przeglądów technicznych w czasie trwania koronawirusa SARS-CoV-2.

Zarządzenie zawiera prawa i obowiązki, jakie ciąży zarówno na osobach odczytujących, jak i na mieszkańcach, mając na względzie wzajemne bezpieczeństwo.

Walne Zgromadzenie w późniejszym terminie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górniki” w Będzinie informuje, że zgodnie z art.90 Ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz innych ustaw (Dz.U z 2020 r. poz.568 ze zm.) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w 2020 r. będzie zwołane w terminie późniejszym, gdy umożliwi to zmiana sytuacji epidemicznej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. O dacie zostaną Państwo poinformowani w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zaległości na dzień 31 maja 2020 roku

Adres budynku	Zadłużenie (w zł)	W przeliczeniu na m ² p.u. (w zł)
ul. Struga 1	2901,40	1,49
ul. Struga 2	869,94	0,78
ul. Struga 3	0	0
ul. Struga 4	6842,42	2,28
ul. Struga 5	304,42	0,28
ul. Struga 6	14818,26	0,98
ul. Struga 7	10994,28	5,89
ul. Legionów Polskich 40	3538,18	3,17
ul. Legionów Polskich 42	1466,15	1,31
ul. Legionów Polskich 44	966,74	0,99
ul. Legionów Polskich 46	3079,61	3,16
ul. Dąbrowskiego 7	5012,97	3,77
ul. Dąbrowskiego 11A	3729,61	2,59
ul. Dąbrowskiego 11B	7651,31	3,43
ul. 3 Maja 34	42664,73	23,97
ul. 3 Maja 36	5808,49	3,26
ul. 3 Maja 38	1861,21	1,72
ul. A. Wajdy 1	16902,60	4,32
ul. A. Wajdy 3	1993,57	1,11
ul. A. Wajdy 5	15659,02	8,16
ul. Plaka 6A	4367,05	2,01
ul. Plaka 6B	5719,12	2,00
ul. Plaka 6C	1650,45	1,03
ul. Plaka 6D	9189,73	3,22
ul. Plaka 6E	3056,85	1,41
ul. Braci Śniadeckich 1	7022,01	4,12
ul. Braci Śniadeckich 2	7720,29	6,08
ul. Braci Śniadeckich 3	1562,13	1,40
ul. Braci Śniadeckich 4	5147,34	4,39
ul. Braci Śniadeckich 5	1015,39	9,43
ul. Naruszewicza 3	2189,71	2,19
ul. Naruszewicza 5	2081,39	2,08
ul. Naruszewicza 11-15	841,59	0,61
ul. Zabłockiego 2-10	2093,72	0,91
ul. Niemcewicz 9-19	5193,41	1,39
ul. Szymanowskiego 1	17442,68	15,47
ul. Szymanowskiego 2	2319,35	2,36
ul. Szymanowskiego 3	7597,18	7,43
ul. Szymanowskiego 4	4563,19	4,46
ul. Szymanowskiego 5	2279,97	2,23
Podsumowanie lokali	226717,47	3,44

Woda w procentach

Procentowy wskaźnik różnic zimnej wody na budynkach I SWC tj. różnica ilości wody między wod. gł. na budynkach I SWC a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań – za I kw. 2020 r.

Adres budynku	Różnica wskaźni w %
ul. Struga 1	-3,6
ul. Struga 2	11,46
ul. Struga 3	8,06
ul. Struga 4	1,12
ul. Struga 5	-1,53
ul. Struga 6	-2,61
ul. Struga 7	0,06
ul. Legionów Polskich 40	5,39
ul. Legionów Polskich 42	0,5
ul. Legionów Polskich 44	1,71
ul. Legionów Polskich 46	5,46
ul. Dąbrowskiego 7	20,74
ul. Dąbrowskiego 11A	0,66
ul. Dąbrowskiego 11B	-0,69
ul. 3 Maja 34	3,29
ul. 3 Maja 36	-2,88
ul. 3 Maja 38	-0,93
SWC	-2,87
ul. A. Wajdy 1	3,77
ul. A. Wajdy 3	8,73
ul. A. Wajdy 5	9,05
SWC	10,62
ul. Plaka 6A-E	-9,5
ul. Braci Śniadeckich 1	-1,04
ul. Braci Śniadeckich 2	4,49
ul. Braci Śniadeckich 3	2,04
ul. Braci Śniadeckich 4	1,17
ul. Braci Śniadeckich 5	-0,53
SWC	10,01
ul. Naruszewicza 3	-8,48
ul. Naruszewicza 5	2
SWC	-9,38
ul. Naruszewicza 11-15	-4,06
ul. Zabłockiego 2-4	-0,28
ul. Zabłockiego 6-10	0,6
SWC	-4,15
ul. Niemcewicz 9	1,87
ul. Niemcewicz 13	-3,49
ul. Niemcewicz 17	-7,84
SWC	-4,58
ul. Szymanowskiego 1-5	0,63

Informujemy, że od maja 2020 r. uległy zmianie, zatwierdzone decyzjami PGW Wody Polskie ceny zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków na terenie Dąbrowy Górniczej oraz Będzina i wynoszą:

- Dąbrowa Górnicza – 13,99 zł/m³ brutto – po uwzględnieniu dofinansowania
- Będzin – 15,17 zł/m³ brutto

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków do rozliczenia wody za II kw. 2020 r. przyjęta będzie średnia cena za 1 m³ zimnej wody, wynikająca z opłat w tym kwartale.

Wymiana podzielników

Ile kosztuje ogrzewanie mieszkania? To zależy od wielu czynników. Sporą rolę odgrywa tu także narzędzie używane do pomiaru zużytej energii cieplnej.

Do tej pory w naszej Spółdzielni korzystaliśmy z tradycyjnych, wyparkowych podzielników ciepła. Ich odczyt wymagał wizyt pracowników w mieszkaniach, co było uciążliwe zarówno dla mieszkańców, jak i pracowników. Wielokrotnie zdarzało się, że mieszkania nie były udostępniane do odczytów. Problem nasilił się w ostatnich miesiącach, co naturalnie związane jest z trwającą pandemią koronawirusa. Dbając o zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców, a także chcąc zapewnić większy komfort użytkowania mieszkań, Spółdzielnia podjęła decyzję o wymianie wyparkowych podzielników ciepła na nowoczesne, elektroniczne podzielniki ciepła.

Najważniejszą zaletą nowych podzielników jest to, że odczyt zużycia ciepła będzie odbywać się bez wchodzenia do mieszkań. To duże udogodnienie dla mieszkańców. Coroczny odczyt odbywać się będzie przy pomocy wyspecjalizowanych urządzeń odbiorczych, drogą radiową. Dane istotne dla rozliczenia będą zabezpieczone liczbą kontrolną, co oznacza, że będą każdorazowo weryfikowane przez system rozliczeniowy pod kątem ich poprawności i wiarygodności. Do zalet zaliczyć należy także brak problemu zimnego parowania oraz nie reagowanie urządzenia na inne źródła ciepła niż grzejnik.

Atutem nowych podzielników są też nowoczesne zabezpieczenia przed nieuprawnioną ingerencją. Pierwszym poziomem zabezpieczenia jest plomba mechaniczna, której naruszenie będzie dowodem próby manipulacji przy podzielniku. Drugi poziom zabezpieczenia tworzy niewidoczna z zewnątrz, ale bardzo skuteczna w działaniu tzw. plomba elektroniczna, dzięki której otwarcie podzielnika będzie rejestrowane w jego pamięci, a informacja o takim zdarzeniu przesyłana do urządzenia odczytowego.

Bezsprzeczną zaletą nowych urządzeń jest też dokładność danych oraz przejrzysta i czytelna informacja. Podzielnik zapamiętuje wskazanie na koniec danego okresu rozliczeniowego i rozpoczyna zliczanie jednostek zużycia w kolejnym okresie rozliczeniowym. Odczyt następuje w zaprogramowanym dniu. Użytkownik systemu może sprawdzić poprawność wykonanego rozliczenia – przejrzysty sposób prezentacji informacji na wyświetlaczu umożliwia użytkownikowi porównanie danych z podzielnika z danymi podanymi na rozliczeniu. Płatność za nowe urządzenia nastąpi w trzech ratach i będzie uwzględniona w rozliczeniu rocznym za centralne ogrzewanie. Zasady rozliczania nie zostaną zmienione. Wymiana podzielników rozpocznie się w lipcu br.

Nowa taryfa dla ciepła

Informujemy, że z dniem 28.03.2020 r. Veolia Południe sp. z o.o. wprowadziła nową taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 11.03.2020 r. Veolia Południe jest dostawcą energii cieplnej dla osiedla w Sosnowcu.

Nową taryfę dla ciepła wprowadził również Tauron Ciepło S.A. dostawca energii cieplnej dla osiedla w Dąbrowie Górniczej i Będzinie. Nowa taryfa została zatwierdzona decyzją Prezesa URE z dnia 13.05.2020 r. i obowiązuje od 1.06.2020 r.

Spółdzielcza inicjatywa...

Dokończenie ze str. 1

W piśmie Zarząd Spółdzielni prosi również o udzielenie ulg w opłatach za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości w zakresie prowadzonej przez spółdzielnię mieszkaniowej działalności gospodarczej, co z kolei pozwoli im na zastosowanie obniżek czynszu najmu lub dzierżawy do kwoty uzyskanych ulg.

Na nasze pismo, jak do tej pory, odpowiedzieli władze dwóch miast – Katowic i Sosnowca. Wiceprezydent Miasta Katowice **Jerzy Woźniak** napisał, że miasto wystosowało wniosek w sprawie wprowadzenia zmian w ustawie o dodatkach mieszkaniowych do Ministerstwa Rozwoju, będącego „organem właściwym do procedowania zmian w przepisach wykonawczych. Mam nadzieję, że Państwa inicjatywa wraz z naszym poparciem przyniesie efekty i dojdzie do zmiany w przepisach (...)”. Jednocześnie w piśmie wiceprezydent informuje, że w kwestii ulg za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości sprawą zajmuje się Wydział Gospodarki Mieniem i Wydział Egzekucji Orzecznictwa Podatkowego. Prośba jest rozpatrywana.

Z kolei Pełnomocnik Prezydenta Miasta Sosnowca ds. Funduszy Zewnętrznych i Polityki Społecznej **Anna Jedynak** odwołała się do ustawy Tarcza 3, w której zapisano, że dodatki mieszkaniowe mogą być przyznane z mocą wsteczną. Ponadto zwróciła uwagę, że „*trwają obecnie prace nad projektem dotyczącym wprowadzenia pomocy w formie dopłat do czynszu, o które poza dodatkiem mieszkaniowym, mogłyby ubiegać się rodziny, które utraciły pracę, a tym samym dochody w związku z panującym stanem epidemii*”. W piśmie zwraca też uwagę, że „*zmiany, nad którymi trwają obecnie prace wydają się być wystarczające*”. Z kolei Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami **Wojciech Wilczyński** Urzędu Miasta w Sosnowcu odniósł się do kwestii udzielenia ulg w opłatach za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości. W przesłanym dokumencie informuje, że: „*termin wniesienia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za rok 2020 został przesunięty dla wszystkich podmiotów do dnia 30 czerwca 2020 r.*” Jednocześnie informuje, że istnieje możliwość przedłużenia terminu wniesienia opłaty na podstawie stosownego rozporządzenia Ministra właściwego do spraw budownictwa.

Władze Wojkowic, Będzina i Dąbrowy Górniczej do tej pory nie ustosunkowali się do przesłanego pisma.

Dla Domu Pomocy Społecznej

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” zainicjowała zbiórkę pieniędzy na zakup środków do dezynfekcji dla sosnowieckiego Domu Pomocy Społecznej nr 1.

Zbiórka to inicjatywa **Grzegorza Dębskiego**, Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „Górnik”.

– Od początku było wiadomo, że koronawirus jest zagrożeniem przede wszystkim dla seniorów. W wielu domach pomocy społecznej wybuchły ogniska zachorowań. Chcąc wesprzeć pensjonariuszy naszego DPS, zebraliśmy pieniądze i kupiliśmy niezbędne środki dezynfekujące, także mydło w płynie i rękawiczki – mówi.

Pieniądze pochodziły od członków Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni, Głównej Księgowej oraz firmy „Partner” W. Wińkowski, która wykonuje prace w naszych zasobach. Środki czystości do DPS przekazano w kwietniu.



Dodatkowe wydatki w czasie pandemii

W związku z zaistniałą sytuacją i ogłoszeniem przez WHO pandemii wirusa SARS-CoV-2 i wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego na terenie naszego kraju, wypełniając swoje ustawowe obowiązki Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” informuje, że ponosi dodatkowe, nieprzewidziane w planie koszty.

Są to m.in. wydatki na dezynfekcję (płyny dezynfekujące), dodatkowe środki czystości, rękawiczki, maseczki i przyłbice w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny. Informujemy również, że w związku z wprowadzonym stanem epidemii nastąpiło obniżenie stóp procentowych lokat terminowych, co powoduje mniejsze przychody finansowe z tytułu odsetek od lokat (w porównaniu do stycznia 2020 r., kiedy oprocentowanie wynosiło ok. 1,60%, obecnie oprocentowanie wynosi 0,01%).

Zgnieć przed wyrzuceniem

Wielu z nas przerzuciło się na opcję zakupów w sieci. Szybko, wygodnie i bezpiecznie. To niewątpliwie zalety sprzedaży internetowej. Są jednak i wady. Robiąc zakupy online „produkujemy” górę śmieci, przede wszystkim masę dodatkowych opakowań – folii, kartonów i taśm, które bardzo szybko zapełniają kontenery.

Wiele z nich zostaje „porzuconych” przy pojemnikach, nawet wówczas, gdy te nie są wypełnione. Chodzi głównie o kartony. Pozostawione obok pojemnika szybko się brudzą i ulegają zawilgoceniu, przez co nie nadają się do ponownego odzysku. Zatraca się więc sens segregacji i rosną koszty, bo po mokrym papierze musi przyjechać ekipa sprzątająca, która zajmuje się zbiorą odpadów zmieszanych.

W związku z tym przypominamy i apelujemy, by segregując, zginać plastikowe opakowania oraz ciąć kartony przed wrzuceniem do odpowiednich pojemników. Dzięki temu będą zajmowały mniej miejsca i zmieści się w nich znacznie więcej odpadów. Wspólnie zadbajmy o przestrzeń wokół wiat śmietnikowych i poziom recyklingu.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z wytycznymi Ministra Klimatu i Głównego Inspektora Sanitarnego, maseczki i rękawiczki stosowane np. w miejscu pracy, komunikacji miejskiej, w trakcie zakupów, powinny być zbierane do worków, które po związaniu powinny trafić do pojemnika na odpady zmieszane.

Nowi pracownicy



Dorota Kuczek



Przemysław Orpich

Nowa kadra zastąpiła pracowników, którzy zakończyli pracę w naszej Spółdzielni.

Panią **Alicję Bierca**, która odeszła na emeryturę i pełniła stanowisko starszego specjalisty ds. eksploatacji zasobów mieszkaniowych na osiedlu Struga w Dąbrowie Górniczej i osiedlu Andrzeja Wajdy w Będzinie zastąpiła pani mgr **Dorota Kuczek**.

Obowiązki pani mgr **Agnieszki Bąk**, pełniącej stanowisko specjalisty ds. eksploatacji zasobów mieszkaniowych w Wojkowicach na osiedlu Plaka, przejął pan mgr **Przemysław Orpich**.

Pani **Maria Szumilas**, pełniąca stanowisko starszego specjalisty ds. rozliczeń mediów z dniem 1.07.2020 r. odchodzi na zasłużoną emeryturę, a jej stanowisko przejmie pani mgr **Ewelina Szczygieł**.

ogłoszenia

**KUPIĘ MIESZKANIE ZA
GOTÓWKĘ**

730 712 776

- gotówka tego samego dnia
- bez pośredników
- pomoc w formalnościach
- szybka decyzja
- 100% bezpieczeństwa
- bezkosztowa wycena nieruchomości

Dodatek mieszkaniowy

Czynsz i inne koszty utrzymania mieszkania to dla wielu Polaków jeden z najpoważniejszych wydatków w domowym budżecie. Dla tych, którzy z powodu pandemii koronawirusa tracą pracę, regularne opłacanie rachunków może być nie lada problemem. Warto skorzystać wtedy z dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. Wypłaca się go w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny. W przypadku właścicieli domów jednorodzinnych dodatek mieszkaniowy wypłacany jest bezpośrednio osobie starającej się o dodatek.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
 - osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
 - innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
 - osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.
- O przyznanie dodatku mieszkaniowego mogą się ubiegać osoby, które posiadają tytuł prawny do lokalu, pomimo zaległości czynszowych.

Szczegółowe informacje o zasadach i najważniejszych kryteriach przyznawania dodatku mieszkaniowego można znaleźć na stronach miejskich ośrodków pomocy społecznej.

ogłoszenia

Auto-Skup.
Kupię każdy samochód osobowy
i dostawczy. Płatne gotówką.
tel. 660 476 276

Drodzy Mieszkańcy chcielibyśmy kupić mieszkanie
bezpośrednio od właściciela, bez pośredników.
Posiadamy gotówkę na zakup - 730 851 848.

Prace remontowe wykonane w 2019 roku

Będzin

ul. Wajdy 1, 3, 5

naprawa pokrycia dachu – 5/9-doraźna naprawa
naprawa pokrycia dachu – 1/70-położenie papy wokół komina
montaż blach dylatacyjnej i pokrycie komina/po wichurze (1)
remont schodów – dojścia do klatek bud. nr 5
zabudowa wycieraczek przed kl. sch. bud. nr 5
wykonanie odcinka pionu kan. deszczowej – bud. 1 VII kl.; bub.3 III kl
remont śmietnika

Wojkowice

os. Plaka

remont balkonów – bud. 6D, pion od 1 do 35 i od 36 do 44
remont – chodniki, ok. 150 m² – przy bud. nr 6C
rozbiórka TRAFO
remont – chodniki (dojścia) do klatek – 6A 3 klatki
naprawa pokrycia dachu 6A/34
naprawa pokrycia dachu 6A/34;33
wymiana zaworów różnicy ciśnień w rozdziel. 6D i 6C
montaż lamp led zewnętrzne 2 szt.
modernizacja instalacji – domofon-6A III klatka
renowacja system HYDRONYLON dachu 6 A III klatka
montaż blach dylatacyjnych – bud. nr 6D
uszczelnienie pokrycia dachu 6D/25
wymiana chodnika przy bud. 6D / ściana szczytowa
naprawa – usługa brukarska – przy bud. 6E
naprawa daszku balkonowego 6E/9 – pokrycie papą
naprawa chodnika i zatoki parkingowe przy bud. 6C
wykonanie nawierzchni z płyt gumowych – plac zabaw
wykonanie dokumentacji geodezyjnej
po wyburzeniu stacji trafo (mapa)
wymiana pionu kanalizacji deszczowej – 6A II klatka

Dąbrowa Górnicza

Struga 1

remont balkonów M 17,19,21,23 (4 balkony duże)
remont balkonów M 18,20,22,24 (4 balkony duże)
remont balkonów M 26,28,30,32 (4 balkony duże)
uszczelnienie obróbki blacharskiej przed ptakami
pokrycie hydronylonem ganku wejściowego kl. II
remont chodnika
remont dachu I i II klatka

Struga 2

remont – schody, chodniki przy budynku
wymiana lamp na led na klatkach schodowych –14 szt.
oraz przed kl. 2 szt.
zabudowa wycieraczek przed klatkami
remont chodnika

Struga 3

wykonanie – cokół + opaska wokół budynku
remont chodnika
montaż lamp led – zewnętrznych 2 szt. oraz napisy
oklejenie lamp – napisy
pokrycie hydronylonem ganku wejściowych Kl. II

Struga 4

remont – ganki – tył budynku
wymiana okienek piwnicznych, remont cokołu
remont chodnika
montaż lamp led przed kl. 5 szt. napisy na lampy
naprawy częściowe chodników przy bud.

Struga 5

dostawa i montaż drzwi stal. 2 szt.
montaż krat w otworach bocznych
naprawa odwodnienia z balkonu III klatka
naprawa awaryjna dachu koło komina 4/29
Leg. Pol. 40-46, Struga 5, 6, 7
malowanie elewacji – bud. nr 40 Leg. Pol.
wymiana lamp na kl. nr 6, 7,40, 42, 44, 46 – 90 szt.
lampy ledowe przed kl. 40, 42, 46, 5, 6 – 10 szt. oraz napisy na lampach
wymiana lamp na ledy 12 sztuk – bud nr 5
montaż lampy led – Struga 7 – 4 szt; Struga 5 – 2 szt.
montaż lampy led 5 sztuk na klatki – Leg. Pol.
remont balkonów Struga 6 M 17-25 (5 szt. duże)
wymiana drzwi wejściowych – Struga 7- 4 sztuki
balkony bud. nr 44/m 10, 12, 14, 16, wyk. w 2018
usunięcie awarii na inst. gazowej 7/18
pokrycie częściowe dachu nad m 44/7
wymiana pokrycia daszku balkonowego 7/31
naprawa pokrycia daszków bal. 42/19; 20
naprawa częściowa chodników przed klatką Struga 7, II klatka
naprawa częściowa chodników przed klatką Leg. 44 II klatka
naprawa pokrycia dachu 6/15 (po demontażu masztu ant.)
naprawa pokrycia dachu 6/15 – naprawa koryta
naprawy częściowe – chodniki – Struga 7 I; III kl.
naprawy częściowe – schody bud. Leg. Pol. 44 – tył bud.
dostawa i montaż okna piwnicznego – Struga 7 – 1 szt.
naprawa daszku balkonowego 40/19
naprawa daszku balkonowego Struga 6/13
malowanie balkonu 40/10
pokrycie dachu ganku 42 – I klatka
udrożnienie i uszczelnienie rynny Leg. Pol. 44/7;15
montaż kabla elekt. do bud. nr 40
wymiana odcinka kanalizacji deszcz. Struga 5 II kl.
okna piwniczne – ganki 44, 46

Dąbrowskiego 11A

remont balkonów M 3, 6, 9, 12, 15 (5 szt. małe)
remont balkonów M 16, 18, 20, 22, 24 (5 szt. duże)
napisy na lampy zewnętrzna
usunięcie przecieku z dachu 11A/13
doprowadzenie zasilania do śmietnika (przy 11B)

Dąbrowskiego 11B

remont balkonów M 22 – 30 (5 szt. duże)
montaż lamp – ledy na kl. schodowych 32 szt. i przed kl. 4 szt.
montaż blach tylko na balkonach od strony klatek
naprawa odwodnienia II klatka (dot. M18)
doprowadzenie zasilania do śmietnika (przy 11B)
remont balkonów M 22, 24, 26, 28, 30 (5 szt. małe)
obróbka blach – ostatniej kondygnacji
remont dachu I klatka
wymiana lamp led na klatkach – 24 szt. oraz zewnętrzne 3 szt.
naprawa pokrycia dachu 34/9
remont podestu do kl. III klatka

3 Maja 36

wymiana drzwi wejściowych – II i III klatka
montaż lamp led na kl. schodowych – 24 szt. oraz na zewnątrz 3 szt.
wymiana okien piwnicznych – 20 szt.
naprawy częściowe – schody przy bud. 36
doprowadzenie zasilania do śmietnika (przy 11B)
zabudowa zaworu równoważącego – węzeł co

3 Maja 38

remont balkonów M – 1,3,5,7,9
montaż led zewnątrz. 2 szt oraz na klatkach 14 szt.
mapa zasadnicza – parking – rozbudowa

Sosnowiec

Braci Śniadeckich 1

malowanie klatek – 3 klatki z dociepleniem sufitów w wiatrolapach
siłownia zewnętrzna – wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
drzwi II wewnętrzne 3 szt.

wymiana poręczy na balustradach w kl. sch.

remont nawierzchni parkingu (za bud. 3 i 5)

wyk. chodnika na ter. nieruchomości 2837/10

dostawa i montaż wiaty śmietnikowej przy bud. nr 5

rozebranie śmietnika, wyk. nowej nawierzchni

Braci Śniadeckich 2

balkony – remont – 1 pion – balkony 3, 5, 7, 9

remont 1 szt. ganek wejściowy

siłownia zewnętrzna – wykonanie nawierzchni betonowej

remont nawierzchni parkingu (za bud. 3 i 5)

wyk. chodnika na terenie nieruchomości 2837/10

montaż zaworów różnicy ciśnień

dostawa i montaż wiaty śmietnikowej przy bud. nr 5

rozebranie śmietnika, wyk. nowej nawierzchni

Braci Śniadeckich 3

remont budynku elewacji

siłownia zewnętrzna – wyk. nawierzchni betonowej

wymiana dekli studzienek kan. na terenie nieruchomości

remont nawierzchni parkingu (za bud. 3 i 5)

wyk. chodnika na terenie nieruchomości 2837/10

montaż nawiewników 3/2 – 2 szt.

tablica adresowa na bud. – (2 sztuki – na gankach)

dostawa i montaż wiaty śmiet. przy bud. nr 5

rozebranie śmietnika i wyk. nowej nawierzchni

montaż lamp na zewnątrz, ganki wejściowe – 2 szt.

zakup i dostawa koszyk na ulotki 4 szt.

nadzór ornitologiczny nad pracami remontowymi na budynku

wycieraczka metalowa

Braci Śniadeckich 4

siłownia zewnętrzna – wykonanie nawierzchni betonowej

remont nawierzchni parkingu (za bud. 3 i 5)

wyk. chodnika na ter. nieruchomości 2837/10

uszczelnienie okna dachowego (na kl. I klatka)

dostawa i montaż wiaty śmietnikowej przy bud. nr 5

rozebranie śmietnika, wyk. nowej nawierzchni

Braci Śniadeckich 5

termomodernizacja budynku – splata

malowanie klatek – I klatka

siłownia zewnętrzna – wykonanie powierzchni betonowej
pod urządzeniami

wyk. chodnika na terenie nieruchomości 2837/10

remont nawierzchni parkingu (za bud. 3 i 5)

dostawa i montaż wiaty śmietnikowej przy bud. nr 5

rozebranie śmietnika, wyk. nowej nawierzchni

naprawa dachu koryta, wymiana wpustu wlewowego 5

Naruszewicza 3, 3A

kumulacja środków

siłownia zewnętrzna wykonanie powierzchni betonowej
pod urządzeniami.

lampa m/bud. 3 a 5

wyk. chodnika na terenie nieruchomości 2837/10

wyk. powierzchni betonowej pod urządzeniami – siłownia

Naruszewicza 5, 5A

splata termomodernizacji

siłownia zewnętrzna wykonanie powierzchni betonowej

pod urządzeniami

lampa – m/bud. 3 a 5

wyk. chodnika na ter. nieruchomości 2837/10

wodomierze 2 sztuki (5/14)

montaż liczników podpionowych

Niemcewicz 9, 11, 13, 15, 17, 19

wymiana II drzwi do kl. 6 sztuk

docieplenie – stropodach 17

naprawa pokrycia dachu 17/10

renowacja dachu 17– hydronylon

naprawa pokrycia dachu 17/10

montaż nawiewników 17/1 – 2 szt.

wyk. chodnika na terenie nieruchomości 2837/10

remont cząstkowy nawierzchni (przy nr 9)

siłownia – wykonanie powierzchni betonowej pod urządzeniami

Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10, Naruszewicza 11, 13, 15

splata termomodernizacji

siłownia zewnętrzna – wykonanie powierzchni betonowej

pod urządzeniami

uszczelnienie balkonu 13/6

malowanie klatka nr 10

wymiana odcinka kanalizacji deszcz. (10)

uszczelnienie balkonu 13/6

wyk. chodnika na terenie nieruchomości 2837/10

wykonanie obróbek blacharskich – pokrycie papą na 3 kominach Zabł. 6

wyk. powierzchni betonowej pod urządzeniami – siłownia

uszczelnienie balkonów 8/5;7 oraz 10/8; 10

uszczelnienie balkonów 10/5; 7

malowanie ścian na klatkach schodowych po dewastacji

montaż lamp – 5 szt. – Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10

awaryjne usunięcie nieszczelności na instalacji sanitarnej

zabudowa nowych odwodnień liniowych w ulicy

wymiana pionu wody zimnej i kanalizacji m. 2, 5, 8, 11

Szymanowskiego 1

wykonanie – powierzchnia bezpieczna plac zabaw 45 m²

kumulacja środków – remont budynku

awaryjne usunięcie nieszczelności na kanalizacji sanitarnej

zabudowa nowych odwodnień liniowych w ulicy

Szymanowskiego 2

wykonanie – powierzchnia bezpieczna plac zabaw 45 m²

kumulacja środków na remont budynku

awaryjne usunięcie nieszczelności na instalacji sanitarnej

awaryjna wymiana pionu kanalizacji – 2/19

zabudowa nowych odwodnień liniowych w ulicy

Szymanowskiego 3

wykonanie – powierzchnia bezpieczna plac zabaw 45 m²

kominy – remont

kumulacja środków na remont budynku

awaryjne usunięcie nieszczelności na instalacji sanitarnej

zabudowa nowych odwodnień liniowych w ulicy

wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej 3/m1

Szymanowskiego 4

wykonanie – powierzchnia bezpieczna plac zabaw 45 m²

kumulacja środków na remont budynku

wstawienie napowietrznika w instalacji kanalizacji sanitarnej II kl.

awaryjne usunięcie nieszczelności na instalacji sanitarnej

zabudowa nowych odwodnień liniowych w ulicy

wymiana pionu wody zimnej i kanalizacji m 2, 5, 8, 11

Szymanowskiego 5

wykonanie – powierzchnia bezpieczna plac zabaw 45 m²

kumulacja środków na remont budynku

awaryjne usunięcie nieszczelności na instalacji sanitarnej

zabudowa nowych odwodnień liniowych w ulicy

Moc wyprzedaży!

7000 zł

99 zł
miesięcznie

RRSO: 14,96%

**Nie przegap
Pożyczki na Nowe**

Będzin, ul. Małachowskiego 44A, tel. 32 290 35 85
Sosnowiec, ul. Modrzejowska 3, tel. 32 363 32 01
Dąbrowa Górnicza, ul. Sobieskiego 9, tel. 32 264 92 10

 **KASA STEFCZYKA**

Zawsze u siebie

kasastefczyka.pl 801 600 100 (koszt wg taryfy operatora)

Przykład reprezentatywny z dnia 10.04.2020 r. dla Pożyczki na Nowe: Całkowita kwota kredytu wynosi 7007,00 zł. Zmienna roczna stopa oprocentowania dla całkowitej kwoty kredytu wraz z kredytowanymi kosztami (prowinia 693 zł) wynosi 8%. Łączny koszt prowadzenia rachunku IKS w (całym) okresie kredytowania wynosi 1653,90 zł. Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO): 14,96%. Czas obowiązywania umowy – 112 miesięcy, 111 miesięcznych rat równych: 97,82 zł oraz ostatnia, 112. rata: 98,22 zł. Całkowita kwota do zapłaty: 12 610,14 zł, w tym odsetki: 3256,24 zł. Wyprodukowano dnia 19.05.2020 r.

Przyjdź do Placówki Pośrednika Kredytowego umocowanego do dokonywania czynności faktycznych lub prawnych w imieniu i na rzecz SKOK Stefczyka związanych z przygotowaniem, oferowaniem lub zawieraniem umów o kredycie konsumenckim oraz do czynności niezbędnych do wykonywania zawartych umów.

Pośrednik Kredytowy Stefczyk Finanse-Towarzystwo Zarządzające SKOK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą w Gdyni, przy ul. Legionów 126-128. KRS w SR Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII WG KRS, KRS 0000427715, kapitał zakładowy: 252.603.905,00 zł (wpłacony w całości), NIP 586-227-79-20.