



Spółdzielnia
Mieszkaniowej
„Górnik”
w Będzinie

ISSN 2083-1390



nr 3 (11)
wrzesień
2013

Najpiękniejszy balkon



Wioletta i Zbigniew Czarnecki z osiedla Struga w Dąbrowie Górniczej oraz **Monika i Andrzej Klimczak** z osiedla 15 Grudnia w Będzinie, zostali zwycięzcami tegorocznej edycji konkursu na najpiękniejszy balkon. Serdecznie gratulujemy!

Odczyty wodomierzy

Mieszkańców naszej Spółdzielni informujemy, że w dniach **1 i 2 października** 2013 roku, zostanie przeprowadzony odczyt wodomierzy. Szczegółowe informacje zostaną wywieszone na tablicach ogłoszeniowych w klatkach schodowych. Zwracamy się z prośbą, aby podczas odczytu w mieszkaniu przebywał ktoś z domowników. Przypominamy również, że uwzględniane będą jedynie odczyty przeprowadzone przez naszych pracowników.

Zajrzyj na naszą stronę

Mieszkańców naszej Spółdzielni zachęcamy do odwiedzenia naszej strony internetowej **www.sm-gornik.elcuk.pl**.

W zakładce akty prawne, znajdą Państwo treść Prawa spółdzielczego, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz aktualną treść regulaminów wewnętrznych, obowiązujących w naszej Spółdzielni.

Dokumenty są udostępnione jako pliki PDF – do ich otwarcia niezbędny jest darmowy program Acrobat Reader.

Na jurajskim szlaku



49 mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” wzięło udział w XXXII Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, który odbył się 14 września. Uczestnicy rozpoczęli wędrowkę z miejscowości Kroczyce, które stanowią jeden z najatrakcyjniejszych terenów Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Występują tu ostańce skalne, jaskinie, malownicze trasy i szlaki turystyczne wiodące przez najpiękniejsze rejony Jury. Na urokliwość krajobrazu wpływa również niezwykła szata roślinna. Malownicze tereny, niepowtarzalne krajobrazy, zdrowe powietrze, a przede wszystkim spokój, dają możliwość prawdziwego wypoczynku.



Trasa liczyła pięć kilometrów, a przewodnikiem po leśnych szlakach była **Zenobia Przybyła**. Metę Złazu wyznaczono u stóp Góry Zborów w Podlesicach. Na uczestników Złazu czekał ciepły posiłek i upominek. Nie zapomniano również o najmłodszych uczestnikach, dla których przygotowano wiele atrakcji: gry i zabawy integracyjne, konkursy, konfetti, zamki dmuchane oraz zjeżdżalnie. Dodajmy, że Góra Zborów to rezerwat przyrody nieożywionej, utworzony w 1957 roku. Chroni się tutaj ponad 210 gatunków roślin. W granicach rezerwatu, o powierzchni 45 ha, leżą dwa wzgórza: Góra Zborów zwana również Berkową Górą i Wzgórze Kołoczek stanowiące południową część Skał Kroczyckich.

Przygotowania do zimy

Opłaty za centralne ogrzewanie stanowią ponad połowę środków wydawanych przez mieszkańców na cele związane z bieżącym utrzymaniem mieszkań. Czy można ograniczyć straty ciepła w sezonie zimowym? Podpowiadamy jak to zrobić.

Sprawdź okna i drzwi

Ostatnie ciepłe dni, warto wykorzystać na sprawdzenie stanu technicznego okien i drzwi w mieszkaniach. Istnieje bowiem kilka prostych i skutecznych sposobów, aby wyeliminować straty ciepła. Jednym z nich jest odpowiednia izolacja, która redukuje utratę ciepła nawet do kilkudziesięciu procent. Niezależnie od rodzaju okien – drewniane czy z PCV – mogą posiadać pewne szczeliny w obwodzie między ościeżnicą a otworem okiennym. Uszczelnienia możemy dokonać we własnym zakresie, wykorzystując do tego piankę montażową lub tradycyjne uszczelki. Tak zabezpieczone okna powinniśmy konserwować specjalnym preparatem, co najmniej dwa razy w roku, w tym obowiązkowo przed sezonem zimowym. Sposobem na obniżenie strat ciepła są także odpowiednio zaizolowane drzwi wejściowe. Sprawdzmy, czy po zamknięciu szczelnie przylegają do ościeżnicy. Wskazane jest także, aby wyposażone były w regulowane progi, których wysokość nie powinna przekraczać 20 mm.

Krótko i intensywnie

Pamiętajmy jednak, że zbyt szczelne i niewietrzone mieszkanie, stwarza zagrożenie dla naszego zdrowia i życia. Zwiększa się w nim bowiem zawartość dwutlenku węgla, podnosi wilgotność powietrza, może dojść do rozwoju pleśni. Najlepsza i najskuteczniejsza jest szybka wymiana powietrza w mieszkaniu, przy szeroko otwartych oknach. Przed wietrzeniem należy całkowicie zamknąć zawór termostatyczny przy grzejniku. Jeżeli tylko uchylimy okno przy otwartym zaworze, chłodne powietrze spowoduje całkowite jego otwarcie i maksymalne rozgrzanie grzejnika. Również otwarcie okna na dłużej doprowadzi do takiej sytuacji. Podczas dłuższej nieobecności w domu, nie jest konieczne pełne ogrzewanie mieszkania. Nie możemy

jednak doprowadzić do całkowitego wychłodzenia pomieszczeń. Warto pamiętać, że zbyt wychłodzone pomieszczenia potrzebują długiego czasu i dużej ilości ciepła do ogrzania. W sytuacji, gdy przy grzejnikach zainstalowane są zawory termostatyczne, należy je ustawić na najniższym poziomie. Brak przepływu wody może doprowadzić do zamarzania całych pionów, braku wody i pęknięcia rur. Dobrym rozwiązaniem jest pozostawienie włączonego grzejnika w jednym pomieszczeniu i otwarcie wszystkich drzwi. W ten sposób zapewnimy równomierny podział ciepła w całym mieszkaniu.

Nie zasłaniaj grzejników

Grzejniki montowane w mieszkaniach nie zawsze cieszą nasze oczy. Wiele osób decyduje się na ich zabudowę konstrukcją z płyt gipsowo-kartonowych, drewna lub nawet z szafek. Nie wszyscy zdają sobie sprawę z tego, że nawet najbardziej efektywna wizualnie zabudowa grzejników to duża strata ciepła. A co za tym idzie – również większe rachunki za ogrzewanie. Dlaczego tak się dzieje? Zabudowa grzejnika utrudnia wymianę ciepła w pomieszczeniu. Grzejniki muszą wówczas mieć wyższą temperaturę, aby zbilansować ilość dostarczanego ciepła do wnętrza. Jeżeli kaloryfer nie ma obudowy, powietrze swobodnie owiewa go i naturalnie ogrzewa pomieszczenie. Wyższa temperatura powierzchni grzejnej oznacza większe straty ciepła przez ściany domu, więc do utrzymania w pomieszczeniach temperatury zapewniającej komfort potrzeba więcej energii. Odsłonięte grzejniki swobodnie promieniują ciepło do całego pomieszczenia.

Ekran grzejnikowy

Grzejniki z reguły zawieszane są pod oknami, blisko ściany, która odbiera prawie całe promieniowanie ciepłone

z tylnej części grzejnika. Ciepło to przenika przez ścianę i zostaje wypromieniowane na zewnątrz. Tego rodzaju straty można zlikwidować stosując ekrany grzejników. Powodują odbijanie ciepła, dzięki czemu kierowane jest ono w stronę pomieszczenia, a nie wchłaniane przez ścianę. Dzięki ich zastosowaniu możemy zaoszczędzić od 2,5% do 5% energii. Zasadniczo, ekrany grzejnikowe można podzielić na refleksyjne i absorpcyjne. Pierwszy z nich to aluminiowa folia o grubości 0,007-0,009 mm podklejona papierem, która odbija promieniowanie ciepłone, a znajdująca się pod nią warstwa styropianu izoluje, nie dopuszczając do ogrzewania ściany. Większość takich ekranów jest samoprzylepna. Te, które nie posiadają kleju, najlepiej zamocować taśmą dwustronnie klejącą lub tradycyjnie na klej. Absorpcyjny ekran grzejnikowy wykonany jest z tworzywa sztucznego w formie układu równoległych kanałów o szerokości około 3 mm, pokrytego z jednej strony folią aluminiową. Ekran powinien być umieszczony w szczelinie powietrznej pomiędzy grzejnikiem a ścianą zewnętrzną.

Oszczędzaj ciepło w częściach wspólnych

W sezonie zimowym warto zwrócić szczególną uwagę na oszczędzanie ciepła w częściach wspólnych budynków. Pomieszczenia te ogrzewane są w sposób niekontrolowany, ponieważ wielu mieszkańców uważa, że to nic nie kosztuje. Nic bardziej mylnego. Koszty ogrzewania pomieszczeń użyteczności ogólnej są dzielone w indywidualnym rozliczeniu na lokal. Dlatego zgłaszajmy administracji brak szyb w oknach korytarzy piwnicznych, w pralniach, suszarniach i na klatkach schodowych. Zamykajmy otwarte okna i niedomknięte drzwi wejściowe do klatki.

(oprac. mm)

Zadłużenia mieszkańców

Informujemy, że w stosunku do lokatorów którzy nie regulują opłat związanych z użytkowaniem lokali, skierowaliśmy w ostatnim kwartale dziesięć pozwów do sądu o uzyskanie nakazów zapłaty na ogólną kwotę zadłużenia 53 052,15 zł.

W drodze prowadzonych postępowań egzekucyjnych, Spółdzielnia odzyskała dwa lokale mieszkalne w Sosnowcu Zagórz.

W toku prowadzonych spraw sądowych o eksmisję, uzyskaliśmy prawomocny wyrok eksmisyjny dla rodziny z Dąbrowy Górniczej zamieszkałej przy ulicy Legionów Polskich. Zarząd Spółdzielni dziękuje wszystkim lokatorom, którzy terminowo uiszczają opłaty związane z użytkowaniem lokali.

Przypominamy, że lokatorzy którzy mają dużą niedopłatę wynikającą z rozliczenia centralnego ogrzewania za 2012/2013 mogą zwrócić się do Zarządu o spłatę należności w ratach.

spec. ds. windykacji
Iwona Jaworska

W tabeli podajemy zestawienie zadłużenia na poszczególne budynki na dzień 31.08.2013 r.

<i>adres</i>	<i>zadłużenie (w zł)</i>	<i>w przeliczeniu na m² p.u. (w zł)</i>
Struga 1	42956, 05	28, 74
Struga 2	2880, 97	4, 31
Struga 3	4096, 52	5, 69
Struga 4	21283, 41	9, 18
Struga 5, 6, 7, L.P. 40, 42, 44, 46	44548, 65	7, 26
Dąbrowskiego 7	11657, 94	10, 28
Dąbrowskiego 11a	18359, 60	18, 08
Dąbrowskiego 11b	14127, 17	8, 61
3 Maja 34	23338, 45	14, 57
3 Maja 36	7546, 38	6, 29
3 Maja 38	1955, 38	2, 14
15 Grudnia 1, 3, 5	66549, 45	13, 90
Plaka 6a, 6b, 6c, 6d, 6e	80255, 07	9, 76
Braci Śniadeckich 1	24224, 47	14, 45
Braci Śniadeckich 2	7929, 63	8, 60
Braci Śniadeckich 3	6137, 66	7, 30
Braci Śniadeckich 4	20606, 69	20, 53
Braci Śniadeckich 5	7109, 50	8, 06
Naruszewicza 3	19959, 77	26, 74
Naruszewicza 5	31324, 06	33, 51
Naruszewicza 11, 13, 15	17207, 52	12, 46
Zabłockiego 2-10	13240, 08	5, 75
Niemcewicz 9-19	25668, 53	9, 28
Szymanowskiego 1	11699, 50	15, 86
Szymanowskiego 2	1754, 14	3, 29
Szymanowskiego 3	5586, 45	10, 92
Szymanowskiego 4	5937, 26	11, 44
Szymanowskiego 5	11749, 61	16, 27
RAZEM	549689, 91	12, 04

REKLAMA

KUŚNIERZ, KRAWIEC
FUTRA, SKÓRY
PRZERÓBKİ, SZYCIE,
FARBOWANIE,
CZYSZCZENIE
– dojazd gratis;
tel. 608-247-990;
www.fischer-futra.com.pl

Śmieciach raz jeszcze

Zgodnie z nowelizacją ustawy „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”, od 1 lipca 2013 roku w Polsce funkcjonuje nowy system gospodarowania odpadami. Przypomnijmy, że celem nowych przepisów jest zwiększenie poziomu recyklingu i odzysku odpadów zbieranych selektywnie, jak również zwiększenie liczby nowoczesnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych i zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska.

We wszystkich miastach, w których znajdują się zasoby naszej Spółdzielni, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zależy od liczby osób zamieszkujących daną nieruchomości i od tego czy śmieci są segregowane.

W Dąbrowie Górniczej stawkę podstawową za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych – zbieranych nieselektywnie – określono w wysokości 15 zł miesięcznie od osoby. Natomiast stawka niższa – 10 zł obowiązuje za odpady zbierane w sposób selektywny. Z kolei w Będzinie wy-

sokość opłat kształtuje się następująco: 11 zł na miesiąc od osoby w przypadku zbierania i przekazywania odpadów w sposób selektywny, a 15 zł gdy odpady nie są zbierane w sposób selektywny. Z kolei w Wojkowicach stawka opłaty wynosić będzie odpowiednio 12 zł odpady selektywne i 16 zł odpady zbierane w sposób nieselektywny, a w Sosnowcu: 12 zł odpady selektywne i 18 zł nieselektywne.

Zarząd naszej Spółdzielni w oparciu o złożone oświadczenia w deklaracjach podjął decyzję, że odpady w zasobach są zbierane w sposób selektywny. Mieszkańcy powinni jednak mieć na uwadze, że jeśli w trakcie odbioru odpadów z nieruchomości firma wywożąca śmieci wykryje, że w pojemnikach znajdują się odpady inne niż te, które powinny być segregowane, stosowną informację przekaze do gminy, a ta – zgodnie z ustawą – naliczy wyższą opłatę, jak za śmieci nieselegrowane. Prosimy więc mieszkańców o dokonywanie odpowiedniej selekcji, w przeciwnym wypadku koszty wywozu śmieci znacznie wzrosną dla wszystkich.

W związku z wprowadzeniem nowych zasad gospodarowania odpadami komunalnymi, przedstawiamy poniżej wykaz budynków i przynależnych im śmietnikach oraz harmonogram odbioru odpadów:

Dąbrowa Górnicza

- ul. Struga 5, 6, 7 i ul. Legionów Polskich 40-46 – boks śmietnikowy przy ul. Legionów Polskich
- ul. Struga 1, 2, 3, 4 – boks śmietnikowy przy ul. Struga
- ul. Dąbrowskiego 11a, 11b i ul. 3 Maja 36 – boks śmietnikowy przy ul. Dąbrowskiego
- ul. 3 Maja 34, 38 i ul. Dąbrowskiego 7 – boks śmietnikowy przy ul. 3 Maja.

Odpady mieszane odbierane są w poniedziałki, środy, piątki. Natomiast odpady segregowane i wielkogabarytowe – raz w tygodniu.

Wojkowice

- ul. Plaka 6a, 6b, 6e – boks śmietnikowy przy ul. Plaka 6a
- ul. Plaka 6c, 6d – boks śmietnikowy przy ul. Plaka 6d

REKLAMA

Pożyczka Konsolidacyjna

Potrzebujesz gotówki?

Właściwy Adres

1

SKOK im. M. Kopernika

Dobrze traficieś!



BĘDZIN, ul. Małachowskiego 44, tel. 32/ 300 57 66
SOSNOWIEC, ul. Targowa 15, tel. 32/ 300 57 52

*Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Możliwość skorzystania z oferty uzależniona jest od indywidualnej oceny Klienta. Oferta na dzień 12.07.2013 r.

Nowa taryfa ciepła

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki została zatwierdzona nowa taryfa ciepła dla Elektrowni Łagisza, która wytwarza ciepło dla osiedla w Dąbrowie Górniczej i 15 Grudnia w Będzinie.

Nowa taryfa obowiązuje od 1.09.2013 roku. Po przeliczeniu kosztów energii cieplnej wg. nowej taryfy, koszty energii wzrosną w stosunku do poprzedniego okresu o 1.4%.

Tworzywa sztuczne odbierane są w każdy trzeci poniedziałek miesiąca (21 października, 18 listopada, 16 grudnia). Szkło odbierane jest w każdą третią środę miesiąca (16 października, 20 listopada, 18 grudnia). Natomiast papier – w każdy trzeci czwartek miesiąca (17 października, 21 listopada, 19 grudnia). Odpady zielone odbierane są w każdy drugi i czwarty poniedziałek miesiąca (14 i 28 października, 12 listopada).

Odpady wielkogabarytowe, niebezpieczne oraz zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, należy wystawić przed posesję – najpóźniej w dniu odbioru do godziny 7:30:
– odpady wielkogabarytowe – 14 listopada
– zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny – 14 listopada
– odpady niebezpieczne – 13 listopada.

Będzin

– ul. 15 Grudnia 1, 3, 5 – boks śmietnikowy przy ul. 15 Grudnia

Odpady komunalne odbierane są w poniedziałki, środy i piątki. Segregowane i wielkogabarytowe – raz w tygodniu.

Sosnowiec

– ul. Braci Śniadeckich 1a, 1b, 2, 2a, 3, 3a, 4, 5, 5a – boks śmietnikowy przy ul. Braci Śniadeckich 5
– ul. Niemcewicza 9, 11, 13, 15, 17, 19 – boks śmietnikowy przy ul. Naruszewicza 5
– ul. Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10 – boks śmietnikowy przy ul. Naruszewicza 5
– ul. Naruszewicza 3, 3a, 5, 5a, 11, 13, 15, – boks śmietnikowy przy ul. Naruszewicza 5
– ul. Szymanowskiego 1-5 – boks śmietnikowy przy ul. Szymanowskiego 1.

W Sosnowcu odpady suche odbierane są we wtorki i piątki. W poniedziałki odbierane są odpady wielkogabarytowe. Natomiast szkło odbierane będzie: 27 września, 25 października, 22 listopada, 20 grudnia.

Harmonogram odbioru odpadów mokrych:

– boks śmietnikowy przy Braci Śniadeckich: poniedziałki i czwartki
– boks śmietnikowy przy Naruszewicza: poniedziałki, środy i piątki
– Szymanowskiego 1, 2, 3, 4, 5: poniedziałki, wtorki, środy, czwartki i piątki

Ogłoszenia o terminach zbiórki odpadów wielkogabarytowych wywieszane będą na klatkach schodowych.

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronach internetowych poszczególnych urzędów miast:

Dąbrowa Górnicza:

www.dabrowa-gornicza.pl

Wojkowice:

www.wojkowice.pl

Będzin:

www.bedzin.pl

Sosnowiec:

www.sosnowiec.pl



Przepełnione pojemniki

Miejski Zakład Gospodarowania Odpadami otrzymał szereg informacji dotyczących przepełnień pojemników do selektywnego gromadzenia odpadów, jak i tworzącego się nieporządku na placach gospodarczych w zasobach zarówno Spółdzielni, jak i Wspólnot Mieszkaniowych.

W związku z powyższym prosimy o przekazanie Państwa mieszkańcom poniższych wskazówek, które znaczenie usprawnią system gospodarowania odpadami w naszej gminie:

– w miarę możliwości zmniejszenie objętości opakowań z tworzyw sztucznych, np. zgniatanie butelek typu pet czy kartonów po napojach;
– odpowiednie poskładanie kartonów lub jeżeli objętość na to nie pozwala, wcześniejsze pocięcie na mniejsze części, aby odpad mógł zmieścić się do otworu pojemnika.

Ponadto prosimy uczulić osoby, które na co dzień dbają o porządek wokół nieruchomości, aby zwracały uwagę na selektywne odpady, które mieszkańcy pozostawiają przy pojemnikach bez zmniejszenia ich objętości.

Sugerujemy również zarządcom nieruchomości, aby w punktach, gdzie przepełnienia są bardzo częste, wygospodarować dodatkowy teren i wystosować do naszego Zakładu wniosek o podstawienie dodatkowego pojemnika na przepełniającą się frakcję odpadów lub dostawienie dodatkowych kompletów pojemników.

Janusz Nowiński
Dyrektor Miejskiego Zakładu
Gospodarowania Odpadami
w Dąbrowie Górniczej

Podsumowanie sezonu grzewczego

W ostatnim sezonie rozliczeniowym 2012/2013 w zasobach SM „Górnik” wystąpił wzrost kosztów ogrzewania w porównaniu do poprzedniego sezonu.

Wzrost był spowodowany niskimi temperaturami i przedłużonym okresem grzewczym do miesiąca maja włącznie. Przyczyniło się to do pobrania większej ilości energii cieplnej w celu ogrzania budynków. Kolejną przyczyną wzrostu kosztów, to wprowadzenie przez Przedsiębiorstwa Ciepłownicze nowych taryf na dostawę energii.

W przypadku 71,2% zasobów wystarczyło zaliczek na pokrycie kosztów c.o i zostały one utrzymane na tym samym poziomie, co w sezonie grzewczym 2011/2012 (wynikiem rozliczenia była nadpłata). W przypadku 28,8% wynikiem rozliczenia była niedopłata.

Średni koszt ogrzania 1 m² p.u. w całych zasobach Spółdzielni wyniósł w ostatnim sezonie rozliczeniowym 2,61 zł/m²/m-c. W budynkach, w których zamontowano podzielniki kosztów w mieszkaniach średni koszt ogrzania 1 m² p.u. wyniósł 2,50 zł/m²/m-c. Natomiast w budynkach bez podzielników koszt ogrzania 1 m² p.u. był

znacznie wyższy i wyniósł 3,35 zł/m²/m-c.

Poniżej przedstawiamy jak kształtowała się ilość zużytej do c.o. energii cieplnej w GJ w sezonie grzewczym 2012/2013 w poszczególnych budynkach w przeliczeniu na 1 m² p.u.

Dąbrowa Górnicza

Struga 1: 0,29 GJ/m²
Struga 2: 0,28 GJ/m²
Struga 3: 0,27 GJ/m²
Struga 4: 0,28 GJ/m²
Struga 5: 0,43 GJ/m²
Struga 6: 0,28 GJ/m²
Struga 7: 0,48 GJ/m²

Legionów Polskich 40: 0,33 GJ/m²
Legionów Polskich 42: 0,31 GJ/m²
Legionów Polskich 44: 0,30 GJ/m²
Legionów Polskich 46: 0,30 GJ/m²

Dąbrowskiego 7: 0,33 GJ/m²
Dąbrowskiego 11A: 0,32 GJ/m²
Dąbrowskiego 11B: 0,34 GJ/m²

3-go Maja 34: 0,35 GJ/m²
3-go Maja 36: 0,31 GJ/m²
3-go Maja 38: 0,26 GJ/m²

Wojkowice

Plaka 6A: 0,32 GJ/m²

Plaka 6B: 0,33 GJ/m²
Plaka 6C: 0,33 GJ/m²
Plaka 6D: 0,28 GJ/m²
Plaka 6E: 0,32 GJ/m²

Będzin

15-go Grudnia 1: 0,32 GJ/m²
15-go Grudnia 3: 0,31 GJ/m²
15-go Grudnia 5: 0,28 GJ/m²

Sosnowiec

Braci Śniadeckich 1: 0,29 GJ/m²
Braci Śniadeckich 2: 0,35 GJ/m²
Braci Śniadeckich 3: 0,42 GJ/m²
Braci Śniadeckich 4: 0,25 GJ/m²
Braci Śniadeckich 5: 0,35 GJ/m²

Niemcewicza 9-11: 0,34 GJ/m²
Niemcewicza 13-15: 0,25 GJ/m²
Niemcewicza 17-19: 0,31 GJ/m²

Zabłockiego 2-4: 0,37 GJ/m²
Zabłockiego 6-8: 0,29 GJ/m²
Zabłockiego 10: 0,37 GJ/m²

Naruszewicza 3: 0,45 GJ/m²
Naruszewicza 5: 0,53 GJ/m²
Naruszewicza 11-15: 0,35 GJ/m²

Szymanowskiego 1: 0,59 GJ/m²
Szymanowskiego 2: 0,61 GJ/m²
Szymanowskiego 3: 0,69 GJ/m²
Szymanowskiego 4: 0,62 GJ/m²
Szymanowskiego 5: 0,66 GJ/m²

Zmniejszona dopłata za odprowadzenie ścieków

Mieszkańców osiedla Plaka w Wojkowicach informujemy, że naliczone w czynszu od 01.08.2013 roku wyższe opłaty zaliczkowe za zimną wodę, są zgodne z taryfą Urzędu Miasta Wojkowice, która wprowadziła nowe ceny za zimną wodę i odprowadzenie ścieków a decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 09.08.2013 roku została unieważniona.

Tym samym na okres 90 dni obowiązują dotychczasowe taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. A zwiększone opłaty zalicz-

kowe za zimną wodę będą uwzględniane w rozliczeniu wody i nie ulegną zmianie do chwili wyjaśnienia wyżej wymienionej sprawy.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta od 01.08.2013 roku, uległa zmniejszeniu dopłata z budżetu Gminy Wojkowice do ceny za odprowadzenie 1 m³ ścieków z: 3,27 zł na 2,70 zł brutto. Powyższa dopłata obowiązuje do 10 listopada br. O wprowadzeniu jakichkolwiek zmian dotyczących ceny zimnej wody poinformujemy Państwa odrębnym komunikatem.

Nowe garaże – kup lub wynajmij

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” informuje, że zamierza przystąpić do dalszej realizacji budowy garaży w Sosnowcu przy ul. Kosynierów. Nowe garaże wyposażone będą w uchylne bramy garażowe oraz instalację elektryczną. Będą również posiadać odwodnienie i drogę dojazdową, wykonaną z kostki brukowej. Tytułem prawnym do garażu będzie odrębna własność ze spisaniem aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje uzyskać można pod numerem telefonu 32-267-50-66 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie, ul. Siemońska 9 – pokój nr 7 lub drogą elektroniczną na adres: gornik@elcuk.pl.

List do redakcji

W poprzednim numerze naszego Biuletynu, opublikowaliśmy artykuł „Rozliczenie różnic wody w Wojkowicach”. Pod koniec lipca do naszej redakcji wpłynęło pismo od Sławomira Wesołowskiego, naczelnika Wydziału Komunalnego Urzędu Miasta w Wojkowicach. Jego treść w całości publikujemy poniżej:

Referat Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta Wojkowice wnosi o sprostowanie uzasadnienia „decyzji o rozliczaniu różnic zimnej i ciepłej wody”, które zostało zamieszczone w wydaniu „Z życia Spółdzielni Mieszkaniowej Górnik w Będzinie” nr 2 (10) czerwiec 2013, str. 2.

Powołanie Urzędu Miasta Wojkowice jako dostawcy wody nie może służyć celom wewnętrznych rozliczeń Spółdzielni, gdyż wymienione w notatce przesłanki różnic wskazań wodomierzy nie mają potwierdzenia ani w faktach, ani nie znajdują technicznego uzasadnienia. Jakość sieci, wycieki na której monitorujemy ilościowo ciśnienie, którego zanizenia nie potwierdziła kampania pomiarowa na Osiedlu Plaka, występowanie awarii, których od siedmiu miesięcy nie odnotowaliśmy, są zjawiskami poza układem zliczającym przepływ, a unormowanie ciśnienia na wystarczającym poziomie zostało już przez Spółdzielnię zaakceptowane.

Z uwagi na sprzeczny wniosek Państwa retoryki o rozliczeniu różnic wody, której nie dostarczono, wnosimy o zamieszczenie sprostowania w najbliższym wydaniu „Z życia Spółdzielni Mieszkaniowej Górnik w Będzinie” oraz skierowanie go do redakcji „Głosu Wojkowic”.

Mgr inż. Sławomir Wesołowski
Naczelnik Wydziału Komunalnego
Urząd Miasta Wojkowice

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Górnik” w Będzinie
informuje, że
posiada wolne
lokale mieszkalne przeznaczone
do sprzedaży.
W przypadku braku chętnych
do zakupu,
przeznaczone zostaną
na wynajem.**

Adresy wolnych lokali:
– Będzin, ul. 15-go Grudnia 1/27,
pow. uż. 51,30 m² (III piętro, M-3),
cena wywoławcza 110 000,00 zł;
– Sosnowiec, ul. Braci
Śniadeckich 1B/30, pow. uż.
75,70 m² (IV piętro, M-5),
cena wywoławcza 190 000,00 zł.

**Osoby zainteresowane prosimy
o kontakt pod numerem telefonu
32-267-50-66 lub osobiście
w siedzibie Spółdzielni,
pokój nr 7.**

Oплата dla członków oczekujących

Podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie, które odbyło się 8 maja, został przyjęty wniosek o ustalenie opłat dla członków oczekujących.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę określającą roczną opłatę tytułem zwrotu kosztów, ponoszonych przez Spółdzielnię, związanych z obsługą administracyjną członków oczekujących. Kwota ta wynosi 30 zł. Członkowie oczekujący zobowiązani są również do złożenia oświadczenia czy akceptują kwotę w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku, pod rygorem utraty członkostwa w Spółdzielni.

OGŁOSZENIA

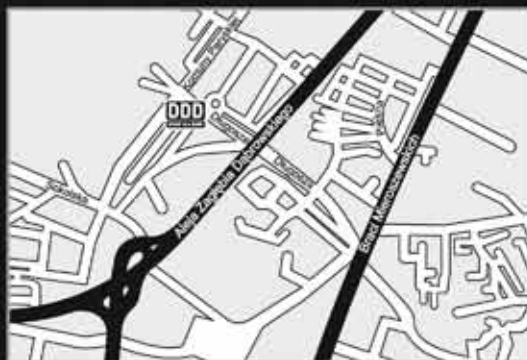
Zamienię mieszkanie typu M-3 zlokalizowane, przy ul. Dąbrowskiego na większe za dopłatą lub spłatą zadłużenia, tel. 695 665 005

Wynajmę mieszkanie M-4 60, 40 m² na II piętrze w Sosnowcu, ul. Braci Śniadeckich 1A, tel. 797-129-762



- panele podłogowe
- podłogi drewniane
- panele ścienne
- drzwi
- akcesoria

- pomiar
- dowóz
- montaż



DDD SOSNOWIEC

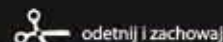
ul. Długosza 61

tel.: 32 263 08 91

e-mail: ddd.sosnowiec@ddd.com.pl

godz. otwarcia: pn-pt 9-18, sob 9-14

sosnowiec.ddd.com.pl



**Karta rabatowa
wielokrotnego użytku
do zrealizowania
w sklepie DDD Krono Arena
w Sosnowcu, ul. Długosza 61**

Czy wiesz, że...
...bliski może być koniec ulgi VAT na materiały remontowe?
Już teraz zaplanuj z nami remont i oszczędź podwójnie!

Twoje pieniądze wracają do Ciebie! Jeśli wydasz:

500 zł - zwrócimy Ci 50 zł,

1000 zł - zwrócimy Ci 120 zł,

1500 zł - zwrócimy Ci 200 zł,

2000 zł - zwrócimy Ci 280 zł.

Zakupy powyżej 2000 zł premiuje stałym rabatem 15%.

Regulamin dostępny w sklepie. Rabat nie łączy się z innymi promocjami. Oferta ważna do końca 2013 roku.