



Spółdzielnia
Mieszkaniowej
„Górnik”
w Będzinie

www.smgornik.bedzin.pl

ISSN 2083-1390



nr 1 (29)
marzec
2018

Plan remontów na 2018 rok

Będzin

Nieruchomość A. Wajdy 1, 3, 5

- Spłata termomodernizacji 1, 3, 5

Wojkowice

Nieruchomość Plaka 6a-6e

- Docieplenie stropu bud. wszystkie
- Remont wejścia do klatki – chodniki bud. C lub A
- Wymiana okienek piwnicznych
- Remont dachu 6D – seg. IV kl. – I kl. Remont koryta
- Wymiana oświetlenia na led na klatkach schodow.
- Wykonanie ogrodzenia przy śmietnikach na gabaryty
- Rozbiórka budynku trafo
- Bezpieczna pow. pod nowe urządzenie zabawowe
- Remont balkonów bud 6C – 30 balkonów
- Odgromy 6D kła IV
- Docieplenie stropu piwnic
- Huśtawka – plac zabaw

Sosnowiec

Nieruchomość Braci Śniadeckich 1, 1a, 1b

- Powierzchnia bezpieczna
- Wymiana oświetlenia na ledy w klatkach schodowych
- Docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją

- Parking (kumulacja)
- Drzwi wejściowe II

Nieruchomość Braci Śniadeckich 2, 2a

- Malowanie klatki schodowej nr 1
- Powierzchnia bezpieczna
- Parking (kumulacja)

Nieruchomość Braci Śniadeckich 3, 3a

- Powierzchnia bezpieczna
- Remont balkonów
- Parking (kumulacja)

Nieruchomość Braci Śniadeckich 4, 4a

- Powierzchnia bezpieczna
- Parking (kumulacja)

Nieruchomość Braci Śniadeckich 5, 5a

- Termomodernizacja budynku – spłata
- Powierzchnia bezpieczna
- Parking (kumulacja)
- Malowanie klatek I, II

Nieruchomość Naruszewicza 3, 3a

- Powierzchnia bezpieczna
- Wymiana okienek piwnicznych
- Parking (kumulacja)

Ciąg dalszy na str. 2



*Pogodnych, ciepłych,
prawdziwie wiosennych
Świąt Wielkanocnych
spędzonych w gronie najbliższych
i wszelkiej pomyślności
wszystkim Mieszkańcom
życzą*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd
i Pracownicy Spółdzielni*

Plan remontów na 2018 rok

Ciąg dalszy ze str. 1

Nieruchomość Naruszewicza 5, 5a

- Powierzchnia bezpieczna
- Słata termomodernizacji
- Parking (kumulacja)

Nieruchomość Niemcewicza 9, 11, 13, 15, 17, 19

- Docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją
- Remont schodów nr 19
- Remont dachu nr 15 – 170 m²
- Powierzchnia bezpieczna
- Przebudowa SWC
- Chodniki przekładka od bud 15 do 17 – 30 m²
- Parking (kumulacja)

Nieruchomość 11, 13, 15; Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10

- Słata termomodernizacji

Budynek Naruszewicza 11-15

- Bezpieczna powierzchnia
- Parking (kumulacja)

Budynek Zabłockiego 2-4

- Malowanie klatki Zabłockiego 4
- Bezpieczna powierzchnia
- Parking (kumulacja)

Budynek Zabłockiego 6-10

- Malowanie klatek 6, 8, 10
- Bezpieczna powierzchnia
- Parking (kumulacja)

Nieruchomość Szymanowskiego 1

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m²

Nieruchomość Szymanowskiego 2

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m²

Nieruchomość Szymanowskiego 3

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m²
- Kominy – remont

Nieruchomość Szymanowskiego 4

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m²

Nieruchomość Szymanowskiego 5

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m²

Dąbrowa Górnicza

Nieruchomość Struga 1

- Urządzenie zabawowe – plac zabaw 40 m²
- Remont balkonów M 9,11,13,15 (4 balkony małe)
- Remont balkonów M 10,12,14,16 (4 balkony duże)
- Wykonanie parkingu między bud. nr 3 i 4

Nieruchomość Struga 2

- Urządzenie zabawowe – plac zabaw 40 m²

- Docieplenie stropodachu – I i II klatka

- Wymiana okienek piwnicznych
- Chodnik wzdłuż budynku + dojścia do klatek
- Wykonanie parkingu między bud. 3 i 4

Nieruchomość Struga 3

- Urządzenie zabawowe – plac zabaw 40 m²
- Wykonanie parkingu między bud. 3 i 4
- Kumulacja środków

Nieruchomość Struga 4

- Docieplenie stropodachu 5 seg.
- Remont balkonów z 2017 r. 12-20 – 5 balk.
- Wykonanie parkingu między bud. 3 i 4
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw
- Lampy led na klatkach schodowych

Nieruchomość Struga 5, 6, 7; Leg. Pol. 40, 42, 44, 46

- Piony i wodomierze – bud. nr 40
- Remont balkonów – bud. 40 M-12, 14, 16, 18, 20 (5 szt.)
- Remont balkonów LP 42 M 12-20 (5 szt. duże)
- Remont balk. Struga 6 M 16, 18, 20, 22, 24 (5 szt. d)
- Remont balkonów L.P.44 M 1, 3, 5, 7 (4 szt. d)
- Remont balkonów LP 46 M 2, 4, 6, 8 (4 szt. m)
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw
- Przebudowa śmietnika przy ul. Leg.
- Docieplenie stropodachu – bud. nr 42
- Budowa parkingu między bud. między 3 i 4
- Docieplenie stropodachu – bud. 44
- Docieplenie stropodachu – bud. 46

Nieruchomość Dąbrowskiego 11a

- Remont balkonów M 1-14 (10 szt. małe)
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw
- Lampy led na kl. schod.

Nieruchomość Dąbrowskiego 11b

- Remont balkonów M 12-20 (5 szt. duże)
- Remont balkonów M 21-29 (5 szt. duże)
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw

Nieruchomość 3-go Maja 34

- Remont balkonów M 12-20 (5 szt. duże)
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw

Nieruchomość 3-go Maja 36

- Remont balkonów 11, 13, 15, 17, 19 (5 szt. – małe)
- Remont dachu – II i III segment
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw

Nieruchomość 3-go Maja 38

- Remont balkonów 11, 13, 15, 17, 19 (5 szt. duże)
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw

Nieruchomość Dąbrowskiego 7

- Remont balkonów M 11, 12, 14, 16, 18, 20 (5 szt. duże)
- Urządzenie zabawowe – plac zabaw

Woda w procentach

Procentowy wskaźnik różnic zimnej wody na budynkach i SWC, tj. różnica ilości wody między wod. gł. na bud. I SWC a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań – za rok 2017.

adres	Różnica wskazań w%
Struga 1	2,84
Struga 2	4,67
Struga 3	5,97
Struga 4	1,17
Struga 5	-0,65
Struga 6	1,38
Struga 7	4,99
Legionów Polskich 40	3,47
Legionów Polskich 42	3,21
Legionów Polskich 44	3,29
Legionów Polskich 46	1,11
Dąbrowskiego 7	1,64
Dąbrowskiego 11a	1,53
Dąbrowskiego 11b	2,55
3 Maja 34	-0,45
3 Maja 36	2,42
3 Maja 38	-0,21
SWC	8,33
Wajdy 1	5,71

Wajdy 3	3,88
Wajdy 5	6,52
SWC	-7,95
Plaka 6a-e	-0,78
Braci Śniadeckich 1	6,27
Braci Śniadeckich 2	5,65
Braci Śniadeckich 3	0,36
Braci Śniadeckich 4	0,93
Braci Śniadeckich 5	2,46
SWC	7,69
Naruszewicza 3	-0,51
Naruszewicza 5	6,87
Naruszewicza 11-15	-0,73
Zabłockiego 2-4	4,88
Zabłockiego 6-10	8,26
SWC	9,86
Niemcewicza 9	4,47
Niemcewicza 13	4,01
Niemcewicza 17	5,61
SWC	7,48
Szymanowskiego 1-5	0,71

Pielęgnacja drzew na osiedlach

Każdy z nas chce mieszkać w zadbanym otoczeniu, w którym nie brakuje zieleni. Czasem jednak zbyt rozrośnięte drzewa sprawiają, że część mieszkańców skarży się na zaciemnienie mieszkań i ich zawilgocenie. Spółdzielnia stara się reagować na bieżąco na pojawiające się sygnały ze strony lokatorów. Trzeba jednak pamiętać, że mimo zmian w ustawie o ochronie przyrody, nadal na wycinkę drzew trzeba mieć zgodę odpowiednich służb. Czasem nie trzeba wycinać drzewa, wystarczy je przyciąć. Jednak i w tym względzie trzeba kierować się prawnymi uregulowaniami. Zgodnie z obowiązującymi przepisami znowelizowanej ustawy o ochronie przyrody: prace w obrębie korony drzew nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Prace pielęgnacyjne są dopuszczane pod warunkiem, że mają na celu usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych, utrzymanie uformowanego kształtu korony drzewa lub wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa. Zabieg wykonuje się na podstawie dokumentacji fotograficznej, wskazującej konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację należy przechowywać przez okres pięciu lat. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, będzie uznane za jego uszkodzenie, a jeśli przekroczy 50% za zniszczenie drzewa, co wiąże się z karami finansowymi.

Zgódź się na remont!

Ponad 15 lat temu przeprowadzono termomodernizację bloków przy ulicy Szymanowskiego 1-5 w Sosnowcu. Spółdzielnia chce odnowić budynki, jednak potrzebna jest na to zgoda lokatorów.

Pod uwagę brane są dwa warianty remontu. Pierwszy zakłada położenie nowej elewacji i siatki zabezpieczającej styropian, uzupełnienie pustych przestrzeni pianą pomiędzy styropianem a ścianą, docieplenie piwnic oraz remont balkonów. W drugiej opcji dodano jeszcze możliwość wykonania zadania nad balkonami.

W budynkach przy ulicy Szymanowskiego 1-5 mieszka 132 lokatorów. Aby przeprowadzić remont, konieczna jest zgoda ponad połowy z nich. Spółdzielnia chciałaby jednak, aby pomysł poparło jak najwięcej osób. Wtedy, dzięki fundusze remontowemu wszystkich bloków, co roku remontowano by jeden budynek.

Zbieranie zgód już trwa. Odwiedzono ponad połowę mieszkańców, z których zdecydowana większość opowiada się za remontem. Chcąc wyrazić swoje zdanie na temat zamiaru przeprowadzenia remontu należy wypełnić ankietę dostępną u administratora osiedla – pana **Wojciecha Niedbały**.

ABC wiosennych porządków

Wielkimi krokami zbliża się wiosna. To dobry czas na zrobienie porządków w mieszkaniach i nie tylko.

CZĘŚCI WSPÓLNE

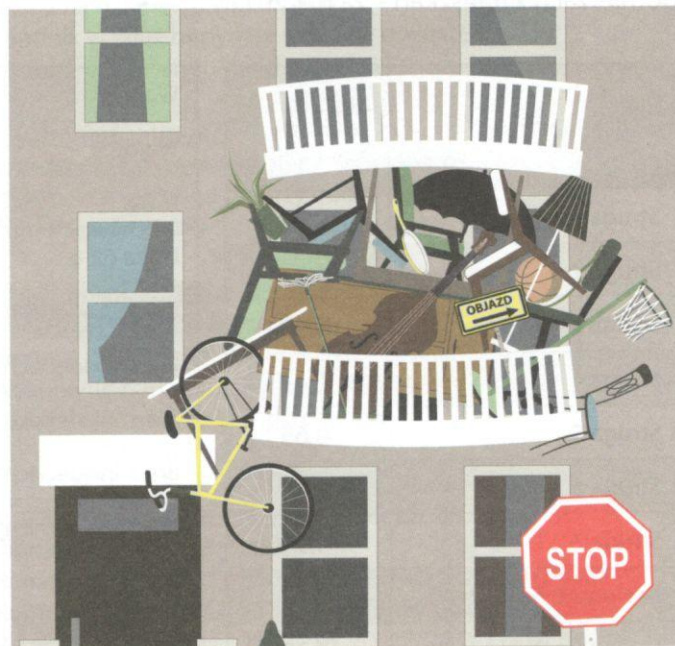
Zaczynając wiosenne porządki, warto zajrzeć do piwnic, na strychy i korytarze. Temat pozostawiania sprzętów AGD, mebli i tym podobnych rzeczy poruszaliśmy na łamach naszego biuletynu już wielokrotnie. Niestety, nadal zdarzają się przypadki łamania tej ważnej, przede wszystkim z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego, zasady. Dlatego porządki zacznijmy właśnie od części wspólnych, czyli korytarzy, piwnic i strychów, usuwając niepotrzebne rzeczy.

REMONT

Początek roku to także czas planowania remontów naszych mieszkań. Pamiętajmy, że należy je wykonywać przestrzegając obowiązującego prawa budowlanego, a na wszelkie poważniejsze modernizacje należy uzyskać w spółdzielni warunki ich przeprowadzenia i zgodę właściwego urzędu. Remontując, postarajmy się zrobić wszystko, żeby prace były jak najmniej uciążliwe dla sąsiadów. Unikajmy głośnych robót w godzinach wczesnoporannych, nocnych i w weekendy. Przypominamy również o tym, że gruz oraz zdemontowane materiały po robotach remontowych należy wywieźć na wysypisko śmieci we własnym zakresie, ewentualnie zamówić odpowiedni kontener.

BALKONY

Warto także zastanowić się nad wyglądem balkonów. Trzymanie tam rowerów, mebli i innych sprzętów nie wygląda zbyt estetycznie. Uprzątnięcie balkonów i posadzenie kwiatów w doniczkach znacznie wpłynie na dobry wygląd budynku.



PSI PROBLEM

Kiedy stopnieje śnieg, na „wierzch” wychodzi problem z psimi odchodami, które zalegają na trawnikach i chodnikach. To kłopot nie tylko ze względu na estetykę, ale również zagrożenie dla zdrowia ludzi. Obowiązek sprzątania po psach ciąży na ich właścicielach. Jego niedopełnienie zagrożone jest mandatem nawet do 500 złotych. Pamiętajmy, że woreczek z psimi odchodami można wrzucać nie tylko do specjalnie oznaczonych pojemników, ale także do zwykłych koszy na śmieci. Postarajmy się także, żeby nasz pupil nie był uciążliwy dla innych i nie sprawiał problemów spacerowiczom – na przykład głośnym szczekaniem.

Rząd szuka pomocy dla kredytobiorców z tzw. „starego portfela”

Na stronach Rządowego Centrum Legislacji pojawił się projekt rozporządzenia w sprawie zaniechania pobierania podatku dochodowego od niektórych przychodów związanych z zaciągnięciem kredytem mieszkaniowym tzw. „starego portfela”.

Projektowane przepisy zakładają zwolnienie z opodatkowania podatkiem dochodowym kwot zadłużenia podlegających umorzeniu na podstawie ustawy z 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii

gwarancyjnych oraz refundacji wypłaconych przez bank premii gwarancyjnych. Nowe uregulowania mają objąć podatników podatku dochodowego od osób prawnych i podatku dochodowego od osób fizycznych – spółdzielnie mieszkaniowe oraz osoby fizyczne, które zaciągnęły kredyt mieszkaniowy.

Proces procedowania nad rozporządzeniem jest w toku, w związku z tym, choć wnioski o umorzenie mogą być składane od 1 stycznia 2018 r., to jednak do czasu wydania rozporządzenia, złożone wnioski skutkować będą po-

wstaniem zobowiązania podatkowego (wystawienie PIT-8C albo obowiązek wpłaty zaliczki do 20 dnia miesiąca po miesiącu, w którym umorzono zobowiązania odsetkowe). W związku z powyższym i sugestią Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, nasza Spółdzielnia nie odstępować od naliczania normatywu dla lokali objętych tymi kredytami – przynajmniej do czasu ukazania się jednoznacznego stanowiska Ministerstwa w tej sprawie, jak również wstrzymuje się ze składaniem wniosków o umorzenie.

Nawiewniki kluczowe przy wentylacji

Skuteczna wentylacja zależy od przestrzegania kilku ściśle określonych zasad. Jedną z najważniejszych jest stosowanie specjalnych nawiewników okiennych.



Mieszkańcy bardzo często nie zdają sobie sprawy, jak istotne jest wietrzenie mieszkania. Wymiana powietrza powinna być stała. W niewietrzonego mieszkania zbiera się wilgoć i powstają grzyby. To z kolei jest szkodliwe dla zdrowia, ale także i portfela.

W nieznacznym rozszczelnieniu mieszkania, umożliwiającym prawidłową cyrkulację powietrza, pomagają tzw. nawiewniki montowane w oknach. Istnieje kilka rodzajów tych urządzeń.

Nawiewniki okienne o regulacji ręcznej działają dzięki specjalnej przesłonie, którą można ustawić w kilku pozycjach. Wydajność takich nawiewników zależy w dużej mierze od świadomości użytkowników, ponieważ to oni decydują, jak duży będzie napływ świeżego powietrza. Regulacja automatyczna natomiast zależna jest od różnych czynników (temperatury, ciśnienia). W pracę tego rodzaju nawiewników mieszkaniac nie może ingerować, jest to więc najlepsze rozwiązanie w celu zapewnienia właściwej wentylacji.

Istnieją także nawiewniki ciśnieniowe, które działają samoczynnie, pod wpły-

wem zmian różnicy ciśnienia wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia i doprowadzają do wnętrza odpowiednią ilość świeżego powietrza. Przy tym rodzaju nawiewnika użytkownik może też samodzielnie przysunąć przepustnicę, aby zmniejszyć przepływ do minimum, nie da się jednak zamknąć jej całkowicie.

Często wykorzystywane są również nawiewniki termostatyczne, które działają automatycznie pod wpływem temperatury zewnętrznej. Gdy temperatura spada poniżej określonej wartości, przepustnica zmniejsza wielkość otworu nawiewnego i ogranicza dopływ świeżego powietrza z zewnątrz. Ze względu na duże rozmiary tych nawiewników, montuje się je najczęściej w ścianie budynku.

Dobrym rozwiązaniem są nawiewniki higroskopowe, które działają automatycznie, w zależności od wilgotności powietrza wewnątrz pomieszczenia. Specjalny czujnik otwiera przesłonę nawiewnika w momencie, gdy wilgotność wewnątrz mieszkania się zwiększa. Ten rodzaj nawiewników warto stosować w pomieszczeniach, gdzie powstaje więcej wilgoci.

Nowe zasady segregacji śmieci w Będzinie

Od 1 lutego weszły w życie zmiany dotyczące segregacji odpadów. Pojawił się, między innymi, nowy żółty pojemnik, do którego należy wrzucać metale i tworzywa sztuczne.

Dotychczas osoby, które w ramach tzw. deklaracji śmieciowych zobowiązały się do segregowania odpadów, korzystały z trzech pojemników: szarego na odpady zmieszane, zielonego na szkło oraz niebieskiego, do którego należało wrzucać papier, plastik, tworzywa sztuczne i odpady wielomateriałowe.

Od początku lutego 2018 roku w życie weszło Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku, w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów. Wprowadzony został nowy – żółty pojemnik, w którym należy umieszczać metale i tworzywa sztuczne, dotychczas wrzucane do niebieskich koszy.

W pozostałych miastach, zasady segregacji nie ulegają – jak na razie – zmianie.

Sosnowiec

Zielony pojemnik – szkło

Czarny pojemnik – odpady mokre (wszystkie, które nie nadają się do przetworzenia)

Żółty pojemnik – odpady suche (plastik, papier, metale)

Dąbrowa Górnicza

Żółty pojemnik, ewentualnie siatkowy – odpady wielomateriałowe, plastik, metal

Niebieski pojemnik – papier

Zielony pojemnik – szkło

Wojkowice

Zielony pojemnik – szkło

Niebieski pojemnik – papier

Żółty pojemnik – tworzywa sztuczne

Czerwony pojemnik – złom (puszki po napojach i konserwach, drobny złom żelazny, itd.)

Zadłużenia

**W tabeli podajemy zestawienie zadłużenia na poszczególne nieruchomości.
Stan na 28 lutego br.**

<i>adres</i>	<i>zadłużenie (w zł)</i>	<i>w przeliczeniu na m² p.u. (w zł)</i>
Struga 1	28 314,34	14,52
Struga 2	453,25	0,41
Struga 3	424,86	0,39
Struga 4	10 500,97	3,50
Struga 5, 6 7, Legionów Polskich 40, 42, 44, 46	21 977,53	2,56
Dąbrowskiego 7	10 190,72	7,66
Dąbrowskiego 11a	5 377,76	3,74
Dąbrowskiego 11b	7 408,50	3,33
3 Maja 34	44 522,92	25,02
3 Maja 36	14 226,88	8,00
3 Maja 38	858,58	0,82
Andrzeja Wajdy 1, 3, 5	21 840,17	2,87
Plaka 6a, 6b, 6c, 6d, 6e	16 964,12	1,46

Braci Śniadeckich 1	7 550,41	4,04
Braci Śniadeckich 2	8 067,14	6,36
Braci Śniadeckich 3	131,39	0,12
Braci Śniadeckich 4	2 465,50	2,11
Braci Śniadeckich 5	3 970,85	3,57
Naruszewicza 3	5 872,36	5,88
Naruszewicza 5	5 290,11	5,30
Naruszewicza 11-15, Zabłockiego 2-10	4 131,74	1,13
Niemcewicz 9-19	46 943,99	12,56
Szymanowskiego 1	14 254,65	12,65
Szymanowskiego 2	961,57	0,98
Szymanowskiego 3	12 614,68	12,34
Szymanowskiego 4	5 218,03	5,11
Szymanowskiego 5	7 333,56	7,17
RAZEM	307 866,58	4,68

Informujemy, że w stosunku do mieszkańców, którzy nagminnie nie regulują opłat za użytkowanie lokali, Spółdzielnia w 2017 roku uzyskała prawomocne tytuły wykonawcze na ogólną kwotę 59.111,10 zł, z czego do egzekucji komorniczej przekazano wnioski na kwotę 24.380,00 zł.

Ponadto Spółdzielnia wystąpiła do komornika o prowadzenie egzekucji z nieruchomości i sprzedaż w drodze licytacji dwóch lokali mieszkalnych położonych w Dąbrowie Górniczej i dwóch w Sosnowcu-Zagórzu. Podczas prowadzonych mediacji i dzięki podpisanym porozumieniom, Zarząd umożliwił 31 rodzinom spłatę zadłużenia w systemie ratalnym. Osoby te uniknęły dodatkowych kosztów sądowych i egzekucyjnych.

Dużą pomocą dla rodzin, które spełniają warunki dochodowe, jest dodatek mieszkaniowy. Z tej formy wsparcia w naszej Spółdzielni korzystają 24 rodziny.

Przypominamy, że termin wpłaty za bieżący czynsz upływa każdego 20. dnia miesiąca. Po tym terminie naliczane są odsetki za opóźnienie, które od 1.01.2016 r. wynoszą 7%.

W imieniu Zarządu dziękuję wszystkim Mieszkańcom, którzy terminowo uiszczają opłaty związane z użytkowaniem lokali.

Iwona Jaworska
Spec. ds. windykacji

Sprawność urządzeń gazowych

W wielu mieszkaniach w naszych zasobach stosowane są urządzenia, w których następuje spalanie gazu (kucharki, podgrzewacze wody). Regularne kontrolowanie ich sprawności jest istotne przede wszystkim ze względów bezpieczeństwa.

Gaz i tlen zmieszane ze sobą tworzą mieszaninę palną. Aby proces spalania odbywał się we właściwy sposób, oprócz dopływu gazu należy zapewnić również odpowiednią ilość tlenu. Wtedy właściwe spalanie gazu w kuchence lub podgrzewaczu nie stwarza żadnych zagrożeń dla domowników. Niebezpieczna jest sytuacja, w której dochodzi do niekontrolowanego wypływu gazu, najczęściej spowodowanego niesprawnością urządzenia.

W celu zminimalizowania ryzyka każdy użytkownik urządzeń gazowych powinien we własnym zakresie zadbać o konserwację i kontrolę sprawności technicznej kuchni, podgrzewacza wody lub pieca. Urządzenia odbiorcze muszą być poddawane przynajmniej raz w roku przeglądom dokonywanym przez fachowców, którzy sporządzają odpowiedni dokument stanowiący certyfikat bezpiecznego użytkowania zgodnie z §3 pkt 13, §16 ust.2 pkt 2, §17 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Każde urządzenie gazowe powinno być również kontrolowane na bieżąco, przez jego użytkowników. Jeżeli na przykład wykipi nam potrawa, trzeba dokładnie oczyścić palnik. W przypadku zanieczyszczenia dyszy, koniecznie trzeba skontaktować się z fachowcem, który ją dokładnie oczyści albo wymieni.

Dane osobowe pod jeszcze większą ochroną

Z dniem 25 maja br. wchodzi w życie nowe unijne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, tzw. RODO. Nowe przepisy obowiązujące będą wszystkie podmioty działające na terenie Unii Europejskiej, a więc zarówno jednoosobowe firmy, przedsiębiorstwa, jednostki samorządu terytorialnego, międzynarodowe korporacje, jak i spółdzielnie mieszkaniowe i inne podmioty.

Nowa wspólnota

Z dniem 1 stycznia br. nasza Spółdzielnia przejęła w zarządzanie nową wspólnotę mieszkaniową w Będzinie przy ul. Cynkowej 21 D.

Auto-Skup

kupię każdy samochód osobowy i dostawczy.
Płatne gotówką.
Tel. 660 476 276

Nowe przepisy wprowadzają dodatkowe formy ochrony danych osobowych, co uznano za podstawowe prawo każdego obywatela. Rozporządzenie wprowadza szereg korzyści dla osób prywatnych, w tym większą transparentność w odniesieniu do użycia danych osobowych, tj. nakazuje upowszechnienie informacji kto, kiedy i w jakim procesie wykorzystał poszczególne dane. Nowe przepisy dają też możliwość usunięcia danych z określonych baz czy rejestrów.

W związku z wprowadzanymi zmianami, Spółdzielnia zobowiązana jest do podjęcia działań mających na celu dostosowanie działalności do nowych przepisów. Mieszkańcy, którzy chcą w dalszym ciągu otrzymywać korespondencję drogą elektroniczną (w szczególności wydruki czynszowe, zawiadomienia i pisma), są proszeni o wypełnienie specjalnego oświadczenia, które dostępne jest na stronie internetowej spółdzielni, w zakładce „Informator dla lokatorów”.

Bezpieczny Będzin

Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Będzina – od najmłodszych po seniorów – to główny cel programu „Bezpieczny Będzin”. Przygotowane rozwiązania obejmują m.in. akcje edukacyjne, wprowadzenie numeru alarmowego i rozbudowę monitoringu.

– *Z myślą o Waszym bezpieczeństwie wprowadzamy w naszym mieście kompleksowy program – Bezpieczny Będzin. Chciałbym, aby będąc tutaj każdego dnia czuli się bezpiecznie i wiedzieli, że staramy się zrobić jak najwięcej w tym kierunku. Bezpieczne miasto to miejsce przyjazne dla wszystkich jego mieszkańców – tłumaczy Łukasz Komoniewski, prezydent Będzina.*

Celem programu jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w każdym rejonie miasta: na osiedlach, placach zabaw, drogach i w szkołach. Składa się on z trzech głównych działań: Będzińskie Centrum Bezpieczeństwa zapewni współpracę instytucji działających na terenie miasta, dzięki czemu działania służb będą lepiej skoordynowane. Wprowadzono też specjalny numer alarmowy: 730 50 30 30, który ułatwi mieszkańcom kontakt ze służbami. Powstała również skrzynka mailowa kontakt@um.bedin.pl, gdzie można zgłaszać akty wandalizmu i inne tego typu zdarzenia. W ramach tego działania tworzona jest także interaktywna mapa bezpieczeństwa, na której, dzięki informacjom od mieszkańców i służb, zaznaczone będą miejsca uznane za niebezpieczne.

Strefa Bezpiecznego Mieszkańca zakłada m.in. częstsze patrole straży miejskiej w rejonach, w których zdarzają się akty wandalizmu i regularnie zakłócany jest porządek. Wprowadzone zostaną także rozwiązania mające zwiększyć bezpieczeństwo na ulicach i chodnikach – doświetlenie i lepsze oznakowanie na przykład przejść dla pieszych oraz rozbudowa monitoringu.

Akademia Bezpieczeństwa to z kolei cykliczne szkolenia i warsztaty, podczas których będzie można poznać zasady bezpieczeństwa i sposoby radzenia sobie w sytuacji zagrożenia, np. samoobrony.



*Wesołych
Świąt!*

**SPÓŁDZIELNIA PRACY
„INWESTPROJEKT – KATOWICE”**

40-874 KATOWICE
ul. Tysiąclecia 1 (skr. poczt. 1766)
tel./fax: (032) 254-14-41, (032) 254-05-29



BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
SPÓŁDZIELNIA PRACY „INWESTPROJEKT – KATOWICE”

40-874 Katowice, ul. Tysiąclecia 1
tel. (032) 254-14-41, fax: (032) 254-05-29

OFERUJE:

- Usługi w zakresie aranżacji wnętrz
- Projektowanie jednorodzinnych domów mieszkalnych
- Projektowanie i budowa źródeł ciepła dla mieszkań i domów jednorodzinnych
- Remonty instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach i domach jednorodzinnych

Zdecyduj o swojej okolicy!

Budżet partycypacyjny to narzędzie w rękach mieszkańców, dzięki któremu sami mogą decydować o tym, jak zmienia się ich okolica. Zbliżają się terminy zgłaszania pomysłów na ten rok. Warto się tym zainteresować.

W Będzinie na budżet obywatelski przeznaczono 1 mln zł. W maju rozpocznie się nabór pomysłów. Poza spełnieniem wymogów formalnych, pod każdym wnioskiem musi się podpisać minimum 30 osób. Głosowanie odbędzie się w październiku. Szczegóły można znaleźć na www.bedzin.pl.

W Sosnowcu do rozdysponowania będzie kwota aż 8 mln zł. Pomysły będzie można zgłaszać w drugiej połowie marca, a poza wymogami formalnymi, każdy wniosek musi poprzeć co najmniej 15 osób. Głosować na poszczególne propozycje będzie można w październiku. Szczegóły dostępne są na stronie www.obywatelski.sosnowiec.pl. Swój projekt zgłosi m.in. nasza Spółdzielnia. Dotyczyć będzie budowy siłowni pod chmurką, która miałaby powstać w dzielnicy Zagórze. Szczególnie zachęcamy do popierania tego pomysłu w głosowaniu.

Dąbrowa Górnicza także przeznaczyła na budżet obywatelski 8 mln zł. Nabór wniosków rozpocznie się na początku kwietnia. Każdy wniosek musi spełniać wymogi formalne. Głosować będzie można w październiku. Szczegóły znaleźć można na stronie www.twojadabrowa.pl.

Wojkowice dopiero rozpoczynają działania zmierzające do uchwalenia budżetu obywatelskiego. Na przełomie maja i czerwca radni powinni podjąć już pierwsze decyzje, dzięki czemu I edycja budżetu będzie przeznaczona na 2019 rok. Szczegóły: www.wojkowice.pl.

Jak zwykle zachęcamy mieszkańców naszych zasobów do zgłaszania pomysłów, które dotyczyć będą naszych osiedli.

Twój 1% może pomóc

Zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje możliwość przekazania 1% podatku dochodowego, który wynika z zeznania rocznego na rzecz organizacji pożytku publicznego (PIT 37 rubryka 127, PIT 36 rubryka 303, PIT 36L rubryka 106, PIT 38 rubryka 59). Jest to doskonała okazja do pomocy fundacjom i stowarzyszeniom, które poprzez swoją działalność wspomagają potrzebujących.

W tym roku szczególnie zachęcamy do oddania 1% podatku na leczenie i rehabilitację chorego na autyzm dziecka Macieja Zawisłaka, mieszkańca zasobów naszej Spółdzielni.

Aby odpisać 1% podatku na zeznaniu wystarczy wpisać numer KRS: Maciej Zawisłak
KRS Fundacji Dzieciom „Zdążyć z Pomocą” 0000037904 cel szczegółowy: 5584 Zawisłak Maciej

STOWARZYSZENIE CHARYTATYWNE CENTRUM – ARKA

im. św. Franciszka z Asyżu
42-500 BĘDZIN, UL. WILCZA 1

Szanowni Państwo,
w związku z prowadzoną przez nas działalnością na rzecz ludzi bezdomnych, oferujemy darmowy odbiór z Państwa mieszkań niepotrzebnych mebli, sprzętów RTV, AGD oraz ubrań, pościeli i zabawek – wywóz gratis!!! Wszelkich informacji udzielamy pod nr tel. 32 363 43 17, 606 558 058.

*Zdrowych i spokojnych Świąt Wielkanocnych,
smacznego jajka i mokrego Dyngusa
oraz wiosennego nastroju
życzy*

*Wiesław Wiekiera
radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej*

