



## Rozpoczynamy sezon grzewczy

Żegnając lato i witając coraz zimniejsze dni i noce przypominamy naszym mieszkańcom, że przygotowujemy się już do sezonu grzewczego. Rozpoczniemy go, jak co roku, uzupełnieniem zła-dów w budynkach, czyli dopełnieniem wodą instalacji centralnego ogrzewania.

W odpowiednim czasie na klatkach schodowych pojawi się informacja o konieczności odkręcenia w mieszkaniach wszystkich zaworów termostatycznych przy grzejnikach. Jest to bardzo ważne, ponieważ dzięki temu możemy pozbyć się powietrza zalegającego w grzejnikach i innych częściach instalacji grzewczej. Nieodkręcenie spowoduje ich zapowietrzenie, które może doprowadzić do nieprawidłowego działania całego systemu. Informujemy również naszych mieszkańców, że w początkowej

fazie uruchamiania ciepła w budynkach mogą nastąpić pewne przerwy w ogrzewaniu. Wszelkie zakłócenia znikną, gdy tylko górne partie instalacji i grzejniki zostaną odpowietrzone, a ciśnienie się wyrówna. Gdyby po tym procesie wystąpiły jakieś niedogodności, prosimy o kontakt ze Spółdzielnią.

Wszystkich naszych mieszkańców prosimy, aby zakończyli wszelkie prace remontowe, które obejmują instalacje grzewcze.

Przypominamy także, jak uniknąć wysokich opłat za ogrzewanie w czasie sezonu grzewczego.

Starajmy się utrzymać w mieszkaniu stałą temperaturę. Optymalna wynosi 20-21 st. C. Gdy na zewnątrz temperatura wynosi ok. 0 st. C, a w mieszkaniu 23 st. C, to ok. 15% ciepła ucieka

przez ściany, strop i okna. Obniżenie temperatury w pomieszczeniu o jeden stopień, pozwala oszczędzić 6-10% ogrzewania.

Wietrzmy mieszkanie krótko i intensywnie. Zakręcamy wszystkie zawory termostatyczne, czekamy ok. 10 minut aż grzejniki ostygną i otwieramy szeroko okna na kilka minut tak, aby nie dopuścić do zbyt dużego wychłodzenia mieszkania.

Oszczędzajmy również ciepło w częściach wspólnych. Zgłaszajmy Spółdzielni np. brak szyb w oknach na klatkach schodowych, niedomykające się drzwi wejściowe, zbyt intensywne grzanie na klatkach schodowych. Pamiętajmy, że suma, jaką płacimy za ogrzewanie mieszkania, zależy zarówno od dostawcy ciepła, jak i mieszkańców, którzy z niego korzystają.

## Mistrzowie parkowania

Plagą na naszych osiedlach stało się w ostatnim czasie nierozważne parkowanie samochodów. Pojazdy pozostawiane są przez kierowców na chodnikach w taki sposób, że nie tylko w dużym stopniu utrudniają przejście dla osób poruszających się pieszo, ale bardzo często im to po prostu uniemożliwiają. Najbardziej doskwiera to mieszkańcom budynków przy ulicy Dąbrowskiego 11B i Struga 4 w Dąbrowie Górniczej. Dlatego apelujemy do wszystkich kierowców, aby parkowali swoje samochody jedynie w wyznaczonych miejscach. Mieszkańców z kolei prosimy, aby reagowali na niezgodne z przepisami pozostawianie pojazdów i powiadamiali o tym odpowiednie służby.

## XXXIV Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdziel- czych Województwa Śląskiego



**Czytaj na str. 5**

# Podsumowanie sezonu grzewczego

W ostatnim sezonie rozliczeniowym w zasobach SM „Górnik” wystąpił wzrost kosztów ogrzewania w porównaniu do sezonu 2013/2014 r. Przyczyną wzrostu kosztów jest wprowadzenie przez przedsiębiorstwa ciepłownicze nowych taryf na dostawę energii cieplnej. Obowiązujące taryfy, zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki, w zależności od dostawcy ciepła mają zróżnicowane ceny za moc zamówioną, za dostawę ciepła, za nośnik ciepła oraz różną stawkę przesyłową. Ponadto, niektóre budynki pobrały większą ilość energii cieplnej do ogrzania.

Podstawą odpłatności w okresach rozli-

czeniowych jest ilość pobranego ciepła i jego cena uwidocznioma na fakturach wystawionych przez dostawcę. Kwota wniesionych zaliczek za dostawę energii cieplnej do celów c.o. jest rozliczana w stosunku do poniesionych na dany lokal kosztów w rozliczeniu indywidualnym c.o.

Z dotychczasowych rozliczeń wynika, że występują zarówno zwroty, jak i dopłaty. W sezonie grzewczym 2014/2015 r. dopłaty stanowiły 22,53% całości budynków, a w przypadku 77,47% wynikiem rozliczenia kosztów ogrzewania była nadpłata.

Średni koszt ogrzania 1 m<sup>2</sup> p.u. w całych zasobach Spółdzielni wyniósł w ostatnim sezonie rozliczeniowym **2,49 zł/m<sup>2</sup>/m-c.** W budynkach, w których zamontowano podzielniki kosztów w mieszkaniach średni koszt ogrzania 1m<sup>2</sup>p.u. wyniósł **2,37 zł/m<sup>2</sup>/m-c.** Natomiast w budynkach bez podzielników koszt ogrzania 1 m<sup>2</sup>p.u. był znacznie wyższy i wyniósł **3,34 zł/m<sup>2</sup>/m-c.** Poniżej przedstawiamy jak kształtowała się ilość zużytej do celów c.o. energii cieplnej w GJ w sezonie grzewczym 2013/2014 r i 2014/2015 r. w przeliczeniu na **1 m<sup>2</sup> p.u. oraz koszt ogrzania 1 m<sup>2</sup> p.u. w poszczególnych budynkach.**

Budynek	2013/2014		2014/2015	
	koszt ogrz. 1 m <sup>2</sup> p.u.	ilość GJ na 1 m <sup>2</sup> p.u.	koszt ogrz. 1m <sup>2</sup> p.u.	ilość GJ na 1 m <sup>2</sup> p.u.
<b>Dąbrowa Górnicza</b>				
Struga 1	2,27	0,22	2,33	0,22
2	2,46	0,24	2,54	0,25
3	2,27	0,22	2,39	0,24
4	2,31	0,22	2,42	0,23
5	2,72	0,37	2,86	0,38
6	2,15	0,21	2,37	0,23
7	3,15	0,41	3,23	0,41
Legionów Pl. 40	2,29	0,26	2,46	0,27
42	2,17	0,23	2,27	0,25
44	2,21	0,22	2,30	0,22
46	2,55	0,24	2,71	0,27
Dąbrowskiego 7	2,50	0,25	2,55	0,25
11A	2,34	0,26	2,35	0,23
11B	2,38	0,27	2,55	0,27
3-go Maja 34	2,13	0,28	2,32	0,28
36	2,31	0,25	2,46	0,26
38	1,97	0,19	2,07	0,21
<b>Wojkowice</b>				
Plaka 6A	2,32	0,27	2,41	0,30
6B	2,26	0,25	2,37	0,29
6C	2,26	0,27	2,43	0,28
6D	2,01	0,21	2,31	0,26
6E	2,20	0,24	2,33	0,26

<b>Będzin</b>				
15-go Grudnia 1	2,20	0,22	2,36	0,26
3	2,30	0,22	2,49	0,24
5	2,26	0,20	2,38	0,22
<b>Sosnowiec</b>				
Braci Śniad. 1	2,64	0,30	2,35	0,22
2	2,31	0,26	2,36	0,28
3	2,38	0,25	2,43	0,26
4	1,89	0,19	1,94	0,19
5	2,35	0,27	2,32	0,26
Niemcewicz 9-11	2,50	0,32	2,38	0,28
13-15	2,04	0,20	2,11	0,22
17-19	2,40	0,25	2,35	0,25
Zabłockiego 2-4	2,32	0,26	2,32	0,29
6-8-10	2,32	0,21	2,18	0,23
Naruszewicza 3	2,78	0,36	2,87	0,36
5	2,32	0,29	2,12	0,27
11-15	2,36	0,27	2,55	0,29
Szymanowskiego 1	3,39	0,56	3,39	0,54
2	3,38	0,57	3,44	0,57
3	3,46	0,58	3,56	0,58
4	3,57	0,60	3,49	0,57
5	3,52	0,60	3,57	0,59

Jednym z częściej zadawanych przez lokatorów pytań, jest pytanie o cenę jednej „jednostki”?

W danym okresie podlegającym rozliczeniu, który obejmuje okres 12-tu miesięcy tj. od 01.07 do 30.06 następnego roku, dostawca dostarczał do budynku ciepło lub był w tak zwanej „gotowości”.

Co miesiąc wystawiał odbiorcy fakturę obejmującą tak opłaty stałe (analogia z abonamentem za gaz czy energię elektryczną), jak i dostarczone ciepło w GJ (rejestrowane przez liczniki ciepła w budynku).

W efekcie do podziału na mieszkania w danym budynku przypada co roku kwota „X”.

### **PRZEJDŹMY DO PODZIELNIKÓW**

W okresie owych 12 miesięcy na każdym z podzielników zamontowanych na grzejniku następowało odparowanie cieczy. W momencie dokonywania odczytu serwisant zanotował wskazania każdego z nich (liczbę jednostek). Po wprowadzeniu odczytów, system rozliczeniowy wyliczył ogólną sumę wszystkich jednostek dla całego budynku. Na kwotę „X” składa się część stała „S” i zmienna „Z”.

**Stała „S”** została podzielona przez liczbę metrów kwadratowych pow. użytkowej mieszkań całego budynku i wyliczony został koszt 1 metra kwadratowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Znając tę wartość pomnożono powierzchnię każdego z mieszkań (w metrach kwadratowych) przez koszt jednostkowy. Uzyskano część opłaty za c.o. tj. opłatę stałą.

**Zmienną „Z”** podzielono przez całkowitą liczbę odczytanych jednostek w całym budynku i uzyskano koszt jednej „jednostki”.

Wyliczenia dla poszczególnych mieszkań wykonano mnożąc koszt jednej „jednostki” przez liczbę „jednostek” przypadających na dane mieszkanie.

Wynik mnożenia, po korekcie z zastosowaniem współczynników położenia mieszkania w bryle budynku oraz współczynników korekcyjnych grzejników daje koszt zmienny dla danego mieszkania.

Poniżej przedstawiamy trzy najistotniejsze elementy, których zmienność w kolejnych latach (okresach rozliczeniowych) ma wpływ na cenę „jednostki” więc i na całkowite koszty ogrzewania.

1. W kolejnych latach następuje wzrost cen ciepła. Całkowity koszt „X” ulega zmianie.

Zmienia się tak koszt opłaty stałej „S” jak i zmiennej „Z” dla budynku. Ponadto ilość zużytych „GJ”.

2. Kolejne sezony grzewcze są różne: trwają krócej lub dłużej, zima jest łagodna i długa lub krótka i sroga. Płyn w podzielnikach odparowuje różnie w zależności od zimy. Zmienia się też całkowita liczba jednostek dla całego budynku.

3. Inaczej zachowują się lokatorzy. Kilku lokatorów bardziej oszczędza (u nich w mieszkaniu jest mniej „jednostek”). Inny lokator oszczędzał mniej (u niego jednostek więcej).

Ogólna liczba jednostek dla całego budynku ulega zmianie (maleje lub rośnie).

Powyższe elementy powodują, iż **cena jednej „jednostki” w poszczególnych latach jest inna.**

Jeśli wszyscy lokatorzy w budynku zaczną bardzo oszczędzać, całkowita liczba odczytanych „jednostek” będzie niższa niż w roku poprzednim,

więc koszt jej będzie wyższy. Wskutek podwyżki cen ciepła kwota „X”, a więc i nasza zmienna „Z” wzrośnie. Oczywiście jest więc, iż **spowoduje to wzrost wartości jednej „jednostki”**. Bardzo długa i łagodna zima, brak podwyżki przez dostawców ciepła, mniejsza dyscyplina lokatorów to **spadek kosztu jednej „jednostki”** poprzez wzrost ich liczby.

Ponadto przypominamy, że podzielniki ciepła nie są przyrządami pomiarowymi, gdyż nie mierzą żadnej wielkości fizycznej (także ciepła). Rejestrują one po prostu temperaturę grzejnika w miejscu instalacji podzielnika i umożliwiają, poprzez odpowiedni program wyliczenie udziału zużycia ciepła przez poszczególne grzejniki w koszcie ogrzewania budynku.

Tak, więc podzielnik kosztów nie wskazuje ilości zużytego ciepła. Do tego służy licznik usytuowany w budynku. Dopiero zmierzona przez licznik ilość ciepła zużytego przez mieszkańców danego budynku jest dzielona pomiędzy wszystkich odbiorców odpowiednio do wskazań podzielników zamontowanych w mieszkaniach.

Tak więc, rozliczenie kosztów w oparciu o indywidualne podzielniki kosztów jest procesem złożonym. Dotyka ono ekonomicznej sfery każdego z lokatorów, budząc uzasadnione emocje.

Pragniemy poinformować, że we wrześniu zostaną przeprowadzone analizy kosztów zakupu energii cieplnej w celu ustalenia zaliczek na centralne ogrzewanie na kolejny sezon grzewczy.

O ewentualnej zmianie wysokości zaliczek zostaną państwo powiadomieni aneksem czynszowym.

## **Nowa taryfa dla ciepła**

Informujemy, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14.VIII.2015r została zatwierdzona nowa taryfa dla ciepła TAURON CIEPŁO S.A. w grupie taryfowej AG1 która dotyczy osiedla w Dąbrowie Górniczej i 15-go Grudnia w Będzinie.

Nowa taryfa obowiązuje od 16.09.2015 r.

## **Nowa stawka za wodę**

**Informujemy, że od 1.07.2015 r. uległa zmianie cena 1 m<sup>3</sup> zimnej wody wraz z odpr. ścieków w Będzinie – Uchwała Rady Miasta w Będzinie nr IX/58/2015 z dn. 28.05.2015 r. i wynosi: 13,43 zł/m<sup>3</sup> brutto. Nowa taryfa obowiązywać będzie do 30.06.2016 r.**

**Nadmieniamy, że od 01.07.2015 r. cena zimnej wody i odpr. ścieków w Dąbrowie Górniczej nie uległa zmianie (po uwzględnieniu dofinansowania) i wynosi nadal 13,95 zł/m<sup>3</sup> – brutto.**



**O rozwoju Będzina i problemach mieszkańców dzielnicy Ksawera rozmawiamy z radnym rady miejskiej Włodzimierzem Jańczykiem.**



**Od listopada 2014 roku, czyli prawie 10 miesięcy, jest Pan radnym Będzina. Jak Pan ocenia kondycję naszego miasta?**

Można by o tym opowiadać naprawdę długo. Bardzo wiele rzeczy w ostatnim czasie zmienia się na korzyść miasta. My radnymi jesteśmy od listopada, więc trudno powiedzieć, że to w pełni nasza zasługa, że zrobiliśmy coś wielkiego. Staramy się jednak każdego dnia pracować jak najlepiej na rzecz Będzina. Miasto zdecydowanie się rozwija i staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem.

**A jak Pan ocenia stan dzielnicy Ksawera?**

Ksawera również się zmienia. Odnowione zostały elewacje wielu bloków, także ich dachy. Powstało również mnóstwo chodników, a te, które były w złym stanie, naprawiono. Zmiany widać praktycznie na każdej ulicy. Oczywiście ogromny udział mają w tym spółdzielnie mieszkaniowe, które na przykład budują swoje własne, zamykane i zadaszone śmietniki. To wszystko sprawia, że mieszkanie w tej dzielnicy staje się prawdziwą przyjemnością. Trzeba zauważyć różnicę między

## Zmiany idą w dobrym kierunku

górną a dolną Ksawerą. Ta pierwsza to osiedle bardzo eleganckie, złożone z domków jednorodzinnych. Można się tam poczuć trochę jak w innym świecie. Nieco niżej jest ulica Żwirki i Wigury. Po inwestycji w rurociąg posadzono tam drzewka i trawnik, co sprawia, że to miejsce wygląda bardzo estetycznie. Dolna Ksawera ma z kolei problem z ulicą Kolejową, której stan administracyjny nie jest do końca uregulowany, ponieważ swoje pretensje co do niej zgłasza PKP. To sprawia, że na części tej ulicy nie możemy przeprowadzać praktycznie żadnych działań. Mimo to wszystko zmierza w dobrym kierunku, a Ksawera w najmniejszym stopniu nie odstaje od miasta w tempie rozwoju.

**W związku z pełnionymi obowiązkami często spotyka się Pan z mieszkańcami. Jakie problemy najczęściej zgłaszają?**

Z reguły są to problemy, można powiedzieć, czysto życiowe. Gdzieś nie ma żarówki w latarni, gdzieś indziej lampa nie świeci z innego powodu, a w innym miejscu w ogóle przydałoby się oświetlenie. Często wskazują również miejsca, w których warto byłoby zrobić pasy dla pieszych, schody wraz ze zjazdami dla wózków dziecięcych i inwalidzkich, a także barierki odgradzające chodnik od jezdni. Niestety, wszystkiego zrobić się nie da. Czasem wynika to ze względów technicznych – nowej kanalizacji

nie ma jak podpiąć do starej, tworzonej sieci energetycznej nie ma jak połączyć z obecnie działającą i tak dalej. Innym razem wynika to ze względów prawnych, jak chociażby na nieuregulowanej administracyjnie, wspomnianej już przeze mnie, ulicy Kolejowej. No i należy także pamiętać, że Ksawera nie jest jedyną dzielnicą Będzina. Nie zmienia to faktu, że zawsze staramy się realizować dobre pomysły i rozwijać nasze miasto.

**Ale wiele rzeczy także zachwalają...**

Oczywiście. Choćby place zabaw na Żwirki i Wigury czy na Kolejowej, gdzie codziennie bawi się mnóstwo dzieci. Zrobiliśmy również chodnik na tej ulicy, z którego ludzie są bardzo zadowoleni, ponieważ wcześniej, idąc tą trasą, wręcz grzęźli w błocie. Na tej samej ulicy – w części, którą zarządzamy – zrobiliśmy parking na 10 miejsc. Chcieliśmy, aby był większy, jednak skomplikowana sytuacja prawna tej ulicy nam to uniemożliwiła. Jednak jak wiadomo, parkingi zawsze są potrzebne. Poza tym jest tam mnóstwo sklepów z różnych branż, supermarketów, delikatesy, a nawet te z ubraniami, dzięki czemu wielu mieszkańców nie musi już wyjeżdżać do centrum po zakupy. Ludzie widzą, co się dzieje, że zmiany idą w dobrym kierunku i są z tego faktu zadowoleni.

**Władze Spółdzielni na początku roku zwróciły się do**

**władz miasta z prośbą o skal-  
kulowanie stawki opłat za  
gospodarowanie odpadami  
komunalnymi. Chodzi przede  
wszystkim o to, aby koszt-  
y dzierżawy pojemników  
ująć w opłatach za wywóz  
nieczystości, co znacznie  
ułatwi rozliczenie kosztów  
na poszczególnych nieru-  
chomościach. Niestety, wła-  
dze Będzina odrzuciły naszą  
prośbę. Czy i jakie działania  
podjął Pan, by ten postulat  
mieszkańców został zreali-  
zowany? Jakie są szanse na  
rozwiązanie tego problemu  
po myśli mieszkańców?**

Ta sprawa faktycznie została po-  
ruszona. Oczywiście rozmawia-  
łem z radnymi o tym problemie  
i starałem się im go nakreślić.  
Jednak osobiście mam tylko je-  
den głos w Radzie, więc decyzji  
nie podejmuję sam. Spotkałem  
się z prezesem spółdzielni, Pa-  
nem Tadeuszem Duminem i za-  
sugerowałem, żeby przyszedł na  
posiedzenie Komisji Polityki Go-  
spodarczej Miasta i opisał tę spra-  
wę jej członkom. Jeśli przedstawi  
swoją argumentację i uznamy ją  
za przekonującą, to z pewnością  
będziemy starali się ten pomysł  
zrealizować.

**Jakie działania zamierza Pan  
podjąć w najbliższym czasie  
na rzecz dzielnicy Ksawera?**

Na pewno jest trochę rzeczy  
do zrobienia. Bardzo chciałbym  
i będę o to zabiegał, żeby na prze-  
ściu dla pieszych obok przedszko-  
la zamontowano oświetlenie,  
choćby dwie latarnie. To zde-  
cydowanie zwiększy bezpiec-  
stwo dzieci. Ale jak wspomina-  
łem, nie jest to takie proste jak  
może się wydawać. Mam nadzie-  
ję, że uda się ten plan zrealizować  
w przyszłym roku. Poza tym stale  
chcemy działać na rzecz dzielnicy  
i całego miasta, aby bez przerwy  
rozвивać się i iść do przodu.

## Nasi mieszkańcy wędrują razem



5 września 50 naszych mieszkańców wzięło udział w XXXIV Złazie Rodzinnym Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. W tym roku wędrowaliśmy z Panią przewodnik Zenobią Przybyłą. Trasa rozpoczęła się przyjazdem do Bielska-Białej – Olszówki Górnej, gdzie wjechaliśmy kolejką linową na Szyndzielnię i udaliśmy się do schroniska PTTK „Na Szyndzielni”. Skąd szlakiem czerwonym dotarliśmy do Siodła tuż pod Klimczokiem, a potem szlakiem niebieskim do Sanktuarium Maryjnego na Górcie. Meta złazu w tym roku została zaplanowana w Centrum Kongresów i Rekreacji „Orle Gniazdo”. Po dotarciu na miejsce zostaliśmy ugośczeni pysznym żurkiem i kiełbaską z grilla. Czas umilała nam również orkiestra. Kolejny wspólny wyjazd w tak malownicze tereny naładował nas niezwykle pozytywną energią. Do zobaczenia za rok!



# Zadłużenia

**W tabeli podajemy zestawienie zadłużeń na poszczególne budynki na dzień 31.08.2015 r.**

<i>adres</i>	<i>zadłużenie (w zł)</i>	<i>w przeliczeniu na m<sup>2</sup> p.u. (w zł)</i>
Struga 1	29947,85	25,56
Struga 2	4173,26	6,96
Struga 3	3462,77	5,18
Struga 4	13653,27	7,62
Struga 5	2874,40	2,58
Struga 6	1874,30	1,30
Struga 7	6439,54	3,45
Legionów Polskich 40	13605,17	12,21
Legionów Polskich 42	3639,95	3,27
Legionów Polskich 44	2760,00	2,83
Legionów Polskich 46	5077,52	5,21
Dąbrowskiego 7	6619,78	6,26
Dąbrowskiego 11a	4794,43	6,89
Dąbrowskiego 11b	10519,44	6,88
3 Maja 34	36571,19	24,70
3 Maja 36	9692,68	8,52
3 Maja 38	1792,62	2,15
15 Grudnia 1	26589,65	6,81
15 Grudnia 3	6718,97	3,74

15 Grudnia 5	5304,02	2,77
Plaka 6a	4718,92	2,18
Plaka 6b	12020,49	4,20
Plaka 6c	5998,26	3,75
Plaka 6d	15331,77	5,37
Plaka 6e	6339,58	2,92
Braci Śniadeckich 1	18029,84	11,64
Braci Śniadeckich 2	7412,31	7,43
Braci Śniadeckich 3	2664,50	3,93
Braci Śniadeckich 4	5107,94	5,67
Braci Śniadeckich 5	4779,59	5,75
Naruszewicza 3	3939,79	4,86
Naruszewicza 5	3478,94	3,99
Naruszewicza 11, 13, 15	7887,69	5,72
Zabłockiego 2-10	4548,48	1,98
Niemcewicza 9-19	53193,81	20,30
Szymanowskiego 1	10395,21	14,79
Szymanowskiego 2	1744,14	4,41
Szymanowskiego 3	12711,24	15,09
Szymanowskiego 4	19088,19	29,16
Szymanowskiego 5	14299,94	20,88
<b>RAZEM</b>	<b>409.801,44</b>	<b>8,75</b>

## Ogłoszenie za złotówkę

Szanowni Państwo!

Informujemy, że istnieje możliwość zamieszczenia na łamach biuletynu ogłoszeń dotyczących sprzedaży i zamiany mieszkań. Cena ogłoszenia wynosi tylko złotówkę – dla członków Spółdzielni. Dla pozostałych osób – 60 gr netto od słowa.

Ogłoszenie można dostarczyć wraz z wyciętym kuponem do sekretariatu Spółdzielni. Opublikujemy je w najbliższym numerze „Z życia Spółdzielni”.

### Ogłoszenie za złotówkę

Treść ogłoszenia: (max. 10 słów).....

.....  
.....  
.....

Imię i nazwisko.....

Adres zamieszkania (+ telefon).....

.....  
.....



# Kultura na placu zabaw

**Osiedlowe place zabaw prędzej czy później stają się ulubionym miejscem spędzania czasu dzieci. Huśtawki, piaskownice i karuzele pozwalają im wyzwolić pokłady energii, które kumulują się w nich każdego dnia. Niestety zdarza się, że beztrioska zabawa najmłodszych często jest nie tylko zakłócana, ale także i uniemożliwiana przez dorosłych. Jak należy się zachować na placu zabaw, żeby nie przeszkadzać dzieciom?**

## **PLAC ZABAW JEST DLA DZIECI, NIE DLA DOROSŁYCH**

Każdy podobno ma w sobie coś z dziecka, niezależnie od wieku. Jednak dla dorosłych przewidziane są inne formy rozrywki. Place zabaw pozostawmy dzieciom. Dlatego powinniśmy tam przychodzić tylko z naszymi pociechami. Trudno uwierzyć, że dorosła osoba sama z siebie pójdzie w takie miejsce, jednak praktyka jest zaskakująca. Tyczy się to także nastolatków w wieku licealnym, dla których na placu zabaw również nie znajdzie się nic ciekawego.

## **BEZWZGLĘDNY ZAKAZ PICIA ALKOHOLU I PALENIA**

Oczywistością jest, że na placu zabaw obowiązuje bezwzględny zakaz picia alkoholu i palenia tytoniu. Wydaje się to całkiem normalne, jednak każdego dnia przekonujemy się jak bardzo mylne jest to stwierdzenie. Niedopałki leżące na trawie, puszki po piwie to codzienność. Oczywiście do takich sytuacji dochodzi najczęściej wieczorami, kiedy plac zabaw jest już pusty, co nie zmienia faktu, że zachowanie to jest karygodne.

## **DUŻE DZIECI**

Jedni robią to dlatego, żeby zapewnić dziecku bezpieczeństwo, a inni, ponieważ sami poczuli się jak za dawnych lat. Nie zmienia to faktu, że urządzenia na placu zabaw są konstruowane dla najmłodszych i dostosowane do ich wagi i wzrostu. Poza tym każde urządzenie na placu zabaw posiada atest bezpieczeństwa, dlatego jeśli jest używane zgodnie z jego przeznaczeniem, nie stwarza zagrożenia dla zdrowia najmłodszych. Dlatego, droga mamo i drogi tato, nie musisz zjeżdżać razem ze swoim dzieckiem na zjeżdżalni, wchodzić na huśtawkę ani pomagać mu budować zamku z piasku. Maluch poradzi sobie sam.

## **ŚMIECI WYRZUCA SIĘ DO KOSZA**

Na placu zabaw często spędzamy z naszymi pociechami wiele godzin. Oznacza to, że musimy zaopatrzyć się w napoje, coś do przegryzienia, a także różne inne potrzebne przedmioty, na przykład wilgotne chusteczki. Ma

to w swoim podręcznym ekwipunku każdy rodzic. Należy jednak pamiętać, że miejsce zużytego opakowania po ciasteczkach jest w koszu na śmieci, a nie na trawie, obok ławki czy tym bardziej w piaskownicy.

## **ZACHOWAJ CISZĘ**

Plac zabaw kojarzy się każdemu z wesołym gwarem radośnie bawiących się dzieci. Kompletna cisza w tym miejscu byłaby co najmniej dziwna. Ważne jest jednak, żeby hałas powodowany był tam tylko przez najmłodszych, rodzice nie powinni im w tym pomagać krzycząc do nich z drugiego końca placu.

## **PLAC ZABAW NIE JEST BUDKĄ TELEFONICZNĄ**

Oczywiście, w krótkiej rozmowie czy napisaniu jednej wiadomości tekstowej nie ma niczego złego. Jednak kiedy rodzic okupuje miejsce na ławce wpatrzony przez cały czas w ekran swojego telefonu, to znaczy, że pomylił miejsca. Przychodzisz tam z dzieckiem, spędzić z nim czas, a nie załatwiać sprawy biznesowe czy przeglądać portale społecznościowe. Dziecko potrzebuje twojej uwagi.

## **ZWIERZĘTA ZOSTAWMY W DOMU**

Dzieci bardzo lubią zwierzęta, a obecność czworonogów bardzo dobrze działa na rozwój najmłodszych. Jednak na placu zabaw nasza pociecha powinna bawić się z rówieśnikami, a nie ze zwierzętami. Dlatego połączenie wyprowadzenia psa na spacer i pójścia na plac zabaw jest fatalnym pomysłem. Po pierwsze inni rodzice mogą sobie tego po prostu nie życzyć, bo nie wiadomo, jak pies zareaguje na inne, nieznane mu dzieci, a po drugie – zwierzę pozostawia po sobie nieczystości, czego ich właściciele zdają się często nie zauważać.

Dlatego, Drogi Rodzicu, zabierając swoją pociechę na plac zabaw zapamiętaj tych kilka rad i wprowadź je w życie. Dzięki temu wszyscy, a w szczególności najmłodsi, będą mogli radośnie i aktywnie spędzić czas na bezpiecznej zabawie.

**SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„INWESTPROJEKT – KATOWICE”**  
40-874 KATOWICE  
ul. Tysiąclecia 1 (skr. poczt. 1766)  
tel./fax: (032) 254-14-41, (032) 254-05-29



**BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI  
SPÓŁDZIELNIA PRACY „INWESTPROJEKT – KATOWICE”**  
40-874 Katowice, ul. Tysiąclecia 1  
tel. (032) 254-14-41, fax: (032) 254-05-29

### OFERUJE:

- Usługi w zakresie aranżacji wnętrz
- Projektowanie jednorodzinnych domów mieszkalnych
- Projektowanie i budowa źródeł ciepła dla mieszkań i domów jednorodzinnych
- Remonty instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach i domach jednorodzinnych

## O wspólnych obowiązkach

Przypominamy, że obowiązują ściśle określone zasady i opłaty dotyczące korzystania z dodatkowych pomieszczeń piwnicznych. Zgodnie z uchwałą nr 36/2008 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z dnia 27.11.2008 r. „za pomieszczenia piwniczne, których dotyczą opłaty uznaje się pomieszczenie o powierzchni od 2 m kw.”.

Mieszkańcy proszeni są o zgłaszanie chęci korzystania z w/w. pomieszczeń w celu ustalenia wysokości miesięcznej opłaty.

Prosimy też, by zwracać uwagę (oraz zgłaszać do Spółdzielni) na ewentualne nieścisłości w korzystaniu z tych lokali. Szczególnie, gdy nie zgadza się liczba osób korzystających z nich – nikt przecież nie chce płacić opłat za kogoś innego.

## Ogłoszenia

Auto-Skup kupię każdy samochód osobowy i dostawczy. Płatne gotówką. Tel. 660-476-276

Przeprowadzki Kompleksowe Utylizacja  
Tel. 32 2206427, 531944531

## szukasz pracy? sprawdź nasze oferty!

Aktualnie poszukujemy:

- magazynierów
- operatorów maszyn
- pracowników produkcji
- operatorów wózków widłowych
- pracowników administracyjno-biurowych

**Miejsca pracy:** Katowice, Dąbrowa Górnicza, Sosnowiec, Czeladź oraz Zawiercie

Od ponad 20 lat oferujemy możliwość zatrudnienia w firmach produkcyjnych i w branży motoryzacyjnej.

**Odwiedź biura Randstad w Dąbrowie Górniczej i Katowicach**

ul. 11 Listopada 24, Dąbrowa Górnicza, tel.: 32 783 29 90, [dabrowa@randstad.pl](mailto:dabrowa@randstad.pl)

ul. Chorzowska 6, Katowicach, tel.: 32 661 42 01, [katowice@randstad.pl](mailto:katowice@randstad.pl)

Praca tymczasowa, Agencja zatrudnienia (nr licencji 47)

**randstad**

Staffing | Professionals | HR Solutions | Inhouse Services

**500  
nowych  
miejsc  
pracy**

