REGULAMIN

W SPRAWIE OKREŚLENIA ZASAD ZWALNIANIA Z RYCZAŁTOWYCH OPŁAT USTALANYCH OD OSOBY Z TYTUŁU DOSTAWY WODY, WYWOZU NIECZYSTOŚCI I KORZYSTANIA Z GAZU W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK" W BĘDZINIE

Regulamin niniejszy określa fizyczną jednostkę rozliczeniową kosztów oraz przypadki stosowania zwolnień opłat czynszowych.

PODSTAWA PRAWNA

1. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej ***„Górnik"***

2. Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji oraz ustalania opłat za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej ***„Górnik"*** w Będzinie.

§ 1

1. Fizyczna jednostką rozliczeniową kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest;

1) powierzchnia użytkowa w m^2,
2) ilość osób zamieszkałych- zameldowanych na pobyt stały lub czasowy, jeżeli okres ich czasowej nieobecności trwa nieprzerwanie dłużej niż 2 miesiące w przypadku rozliczenia kosztów zużycia wody, wywozu nieczystości, gazu, cwg oraz energii elektrycznej,
3) lokal mieszkalny.

2. Zastosowanie konkretnej jednostki rozliczeniowej określa organ uprawniony do ustalania opłat eksploatacyjnych.

§ 2

1. Zastosowanie ulgi w opłatach czynszowych może nastąpić w następujących przypadkach zmniejszenia stanu osobowego w lokalu mieszkalnym:

1) Stałej lub czasowej nieobecności w mieszkaniu trwającej nieprzerwanie dłużej niż 2 miesiące pod warunkiem:

a. zgłoszenia tego faktu przed okresem czasowej nieobecności,

b. dopełnienie, określonych w odrębnych przepisach obowiązków w zakresie ewidencji ludności oraz wykonywania obowiązku meldunkowego,

2) Odbywania służby wojskowej.

3) Pobytu młodzieży uczącej się przybywającej w internatach lub domach akademickich po przedstawieniu dowodu zameldowania na pobyt czasowy lub zaświadczenia.

4) Przebywania na delegacji służbowej poza miejscem zamieszkania.

5) Pobytu poza granicami kraju w związku z wyjazdem do pracy w ramach kontraktu lub z innych powodów.

6) Przebywania w Zakładzie Karnym lub innych placówkach resocjalizacji na podstawie wyroku sądowego.

7) Przebywania w placówkach podległych służbie zdrowia lub innych placówkach opiekuńczych, wychowawczych.

8) Udokumentowane przebywanie poza miejscem zamieszkania i zameldowania z innych powodów niż wymienione w pkt. 1 – 7.

1. Zwolnienia z opłat ryczałtowych przysługują za cały okres nieprzerwanej nieobecności jeżeli wynosi on dłużej niż dwa miesiące.
2. Zwolnień nie udziela się za czas nieobecności trwającej nieprzerwanie krócej niż dwa miesiące.

§ 3

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia z opłat ryczałtowych ustalonych od osoby jest w każdym przypadku zgłoszenie zmiany miejsca pobytu na piśmie.

2. Zwolnienia udzielane są za okres od daty złożenia wniosku o zwolnienie do daty powrotu osoby do opuszczonego na czas przejściowy miejsca pobytu.

3. Za okresy minione (wstecz) zwolnień nie udziela się, za wyjątkiem zdarzeń nieprzewidzianych i losowych. W tym przypadku sprawy rozpatrywane są indywidualnie, a decyzje w tym zakresie podejmuje Zarząd.

4. Osobę składającą wniosek o zwolnienie z opłat ryczałtowych za okres powyżej dwóch miesięcy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Spółdzielni Mieszkaniowej ***„Górnik”*** o powrocie do stałego miejsca zamieszkania osoby, dla której udzielono zwolnienia.

5. Zajmujący lokal w Spółdzielni Mieszkaniowej ***„Górnik”*** zobowiązany jest do bieżącego informowania Spółdzielni o zmianach w zakresie stanu osobowego w danym lokalu, a w szczególności nie dokona:

1) zgłoszenia zmiany osobowego rodziny z tytułu urodzin,
2) zgłoszenia zmiany stanu osobowego rodziny na skutek zgonu,
3) przybycia innych osób do mieszkania z zamiarem zamieszkiwania przez okres dłuższy od dwóch miesięcy,

6. Zmiany zawarte w § 3 ust. 5 pkt. 1, 2, 3, uwzględnia się przy obliczeniu opłat z pierwszym dniem miesiąca następnego po dacie złożenia wniosku o zwolnienie z opłat.

§ 4

W przypadku kiedy zajmujący lokal w Spółdzielni Mieszkaniowej nie poinformuje o zmianach w zakresie stanu osobowego w danym lokalu, a w szczególności:

1) zgłoszenia zmiany stanu osobowego rodziny z tytułu urodzin,
2) przybycia innych osób do mieszkania z zamiarem zamieszkania przez okres dłuższy niż dwa miesiące, a Spółdzielnia ujawni zaistnienie takiego faktu, zajmujący dany lokal zostanie obciążony opłatami za czasokres nieprawidłowego ustalenia nie dłużej niż za okres 12 miesięcy wstecz od chwili wykrycia nieprawidłowości.

§ 5

Sprawy nie uregulowanie niniejszym Regulaminem będą rozpatrywane indywidualnie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej ***„Górnik”.***

Uchyla się Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 24.02.2005 uchwałą nr 12/2005.
Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 51/2010 z dnia 16.12.2010r.

.....
PODPISY PRZEDSTAWICIELI ORGANU ZATWIERDZAJĄCEGO