

**REGULAMIN**  
**w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten satelitarnych i**  
**RTV na zewnątrz lokali**

§ 1.

**Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 51 ust. 1 pkt. 22 Statutu SM „Górnik” w Będzinie i dotyczy członków i nie członków-użytkowników lokali w zasobach SM „Górnik”.**

§ 2.

1. Anteny satelitarne i RTV mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia, zwanego dalej decyzją o pozwoleniu na montaż anteny wydanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Podstawą wydania decyzji o pozwoleniu na montaż anteny jest spełnienie przez ubiegającego się Członka Spółdzielni lub użytkownika lokalu wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 3.

1. Decyzja o pozwoleniu na montaż anteny wydawana jest na pisemny wniosek (podanie) wystosowany przez zainteresowanego członka Spółdzielni lub użytkownika lokalu.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż anteny na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
  - 2.1. Oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
  - 2.2. Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny.
3. Zamontowanie każdej anteny satelitarnej i RTV stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnej decyzji o pozwoleniu na montaż anteny.

§ 4.

1. Członek Spółdzielni lub użytkownik lokalu może ubiegać się o pozwolenie na montaż anteny satelitarnej lub RTV tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
  - 1.1. na wewnętrznej stronie ścian loggii,
  - 1.2. na ościeżach okiennych okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaiała światła otworów okiennych sąsiadów,
  - 1.3. na balustradach balkonów lub loggii należących do lokalu pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaiała światła otworów okiennych sąsiadów,
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny każdego typu:
  - 2.1. na ścianach zewnętrznych budynków, z wyłączeniem przypadków określonych w postanowieniach ust.1.1 i ust.1.2. niniejszego paragrafu,
  - 2.2. na dachach budynków, kominach i ogniomurach.
3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany zewnętrznej lub balustrady.
4. Dodatkowe,uzupełniające warunki techniczne montażu anteny, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi

wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia, określa inspektor nadzoru budowlanego.

#### § 5.

1. Ubiegający się o pozwolenie na montaż anteny:
  - 1.1. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa anteny satelitarnej i RTV na zewnątrz budynku,
  - 1.2. przejmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej anteny satelitarnej i RTV uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
  - 1.3. zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
  - 1.4. zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny,
2. Na każde wezwanie Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, członek lub użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez członka lub użytkownika lokalu obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię

#### § 6.

Wszyscy mieszkańcy, którzy posiadają anteny zamontowane bez zgody Spółdzielni są zobowiązani dostosować ich montaż do wymogów Regulaminu w terminie do 31.12.2009r.

#### § 7.

Decyzja o pozwoleniu na montaż anteny satelitarnej i RTV lub odmowa wydania takiej decyzji wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Spółdzielnię w terminie 30 dni od dnia wpływu do Spółdzielni wniosku o wydanie pozwolenia wraz załącznikami wyszczególnionymi w §3. ust. 2 niniejszego Regulaminu.

#### § 8.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu SM „Górnik” w Będzinie.

#### § 9.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Górnik” w Będzinie w dniu 27.11.2008r.. (Uchwała RN nr 35/08) i obowiązuje od dnia 01.01.2009r.

**Załącznik nr 1**  
**do Regulaminu w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten**  
**satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali**

**WZÓR OŚWIADCZENIA**

Będzin, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres

.....  
Rodzaj i numer dokumentu tożsamości

.....  
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

**OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany(a) \* oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem, zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa, przeze mnie anteny satelitarnej / RTV \* na zewnątrz budynku,
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej przeze mnie anteny satelitarnej / RTV \* uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
5. Na każde wezwanie Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, zobowiązuję się do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni lub przez samą Spółdzielnię.

PODPISANO:

.....  
czytelny podpis

\*- niepotrzebne skreślić