

Uchwała nr 16./VI/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie
w dniu 29.06.2022r.

W sprawie: zatwierdzenia zmian do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i
odprowadzenia ścieków

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie działając na podstawie § 51 ust.1
pkt 22 Statutu Spółdzielni

uchwała:

§ 1

wprowadzić zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków o
treści jak niżej:

1. Dział IV. Otrzymuje brzmienie:

„IV. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

§ 8

1. Koszty odprowadzenia wód opadowych i roztopowych obejmują opłaty jakie Spółdzielnia zobowiązana jest przekazać na rzecz przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego, jako właściciela sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
 2. Stawka opłat za odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wynikająca z taryf usługodawcy podlega rozliczeniu na wszystkie lokale zajmowane na zasadzie najmu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, lokatorskiego prawa do lokalu, odrębnej własności lokalu bądź zajmowanych bezumownie.
 3. Koszty odprowadzenia wód opadowych i roztopowych są aktualizowane każdorazowo przy zmianie cen.
 4. Ponośzone przez Spółdzielnię opłaty za odprowadzenie wód opadowych i roztopowych są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości budynkowej.
 5. Koszty rozliczane będą w stosunku do m² pow. użytkowej lokalu.
 6. Koszty odprowadzania wód opadowych i roztopowych przypadające na nieruchomość są rozliczane w okresach półrocznych.
 7. Użytkownicy lokali zajmowanych na zasadzie najmu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, lokatorskiego prawa do lokalu, odrębnej własności lokalu bądź zajmowanych bezumownie tytułem opłat, o których mowa w ust. 2 powyżej zobowiązani są do zapłaty zaliczek miesięcznych w terminie i wysokości ustalonej Uchwałą Zarządu.
 8. Nadpłata z rozliczenia będzie zarachowana jako wpłata dotycząca następnych okresów naliczeń. Niedopłatę użytkownik lokalu jest zobowiązany zapłacić przy najbliższej opłacie za utrzymanie lokalu, którą uiszcza co miesiąc użytkownik lokalu w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.
 9. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie sezonu rozliczeniowego, wynik rozliczenia przejmuje użytkownik lokalu, któremu w dacie rozliczenia przysługuje tytuł prawny do lokalu.”
2. Dotychczasowy dział "IV. Postanowienia końcowe" otrzymuje numerację „V. Postanowienia końcowe.”

§ 2

Zatwierdza się jednolity tekst Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

.....
mgr Izabela Murska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

.....
mgr inż. Grzegorz Dębski