REGULAMIN SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK" w BĘDZINIE W SPRAWIE MONTAŻU KLIMATYZATORÓW.

§ 1

Niniejszy regulamin zostaje uchwalony w oparciu o § 51 ust. 1 pkt. 22 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie i dotyczy zarówno członków jak i osób nie będących członkami Spółdzielni.

§ 2

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane tylko i wyłącznie na pisemny wniosek (załącznik nr 1 – podanie) skierowane przez osobę zainteresowaną do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej **„Górnik"** w Będzinie. Zamontowanie każdego dodatkowego klimatyzatora wymaga odrębnej zgody.

§ 3

Montaż klimatyzatora jest dostępny tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:

1. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie w loggiach lub balkonach w miejscu umożliwiającym swobodny przepływ powietrza.
2. W przypadku lokali nie posiadających loggii lub balkonów, możliwe jest zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz lub zewnętrznego zamontowanego w ościeżu własnego okna.

§ 4

Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:

1. na ścianach zewnętrznych budynków,
2. na balustradach balkonów,
3. na dachach budynków

§ 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa **„Górnik"** w Będzinie może wyrazić zgodę, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

1. Jednostka zewnętrzna powinna być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku.
2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
4. Odprowadzenie skroplin powinno być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania lub loggi/balkonu do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany.
5. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz bezpośrednio na posadzkę logii/balkonu lub na elewację budynku.
6. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne lub pod warstwę docieplenіową instalacji rozprowadzającej
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
8. Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora oraz przydział mocy wynikającej z umowy z Zakładem Energetycznym. Spółdzielnia zaleca stosowanie klimatyzatorów o klasie energetycznej A i mocy chłodniczej nie większej niż 3,5 kW co odpowiada mocy elektrycznej 1 kW. W przypadku gdy moc klimatyzatora jest większa należy zwiększyć moc przyłączeniową do mieszkania.
9. Montaż klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno - Rozruchową danego urządzenia.
10. Spółdzielnia dopuszcza stosowanie klimatyzatorów jedynie z odpowiednimi aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności.

11. Urządzenie klimatyzacyjne musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku" oraz wymagania Polskiej Normy PN 87/B-02151/02.
12. Po zakończeniu prac użytkownik lokalu ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
13. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia świadectwa wyrobu, aprobaty, atestu i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

§ 6

Spółdzielnia Mieszkaniowa **„Górnik"** cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:
1. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych.
2. Jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu według obowiązującej normy określonej „Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku".
3. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Spółdzielni Mieszkaniowej **„Górnik" w** Będzinie.

§ 7

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii lub sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 8

Ubiegający się użytkownik lokalu o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
1. Przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora.
2. Przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej **„Górnik"** w Będzinie wobec powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym zabrudzeń elewacji, okien, balustrad.
3. Zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń.
4. Zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej **„Górnik"** w Będzinie do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.

§ 9

1. Na każde pisemne wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej **„Górnik"** w Będzinie, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez służby techniczne Spółdzielni.
2. W przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w ust. 1 Spółdzielnia Mieszkaniowa **„Górnik"** w Będzinie może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

§ 10

Ostateczne pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnianiem wydaje Spółdzielnia Mieszkaniowa **„Górnik"** w Będzinie w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej **„Górnik"** w Będzinie.

§ 12

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 19/VII/2019 z dnia 10.07.2019 roku

Załącznik;

1. Wniosek o wyrażenie zgody na montaż indywidualnego klimatyzatora dla lokalu.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Sekretarz RN Teresa Gawryś

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Przewodniczący RN Grzegorz Dębski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GÓRNIK"
42-503 BĘDZIN, ul. Siemońska 9
NIP 629-00-23-483, Regon 001211897
tel./fax 032-267-50-66, 032-762-64-37 do 40

Załącznik nr 1
do „Regulaminu w sprawie montażu indywidualnych klimatyzatorów"

- WZÓR WNIOSKU -

Będzin, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
Adres

.....

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

.....
nr telefonu kontaktowego

.....
Adres e-mail

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia: .....

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:
   a. szerokość..... [**mm**]
   b. wysokość ..... .[**mm**]
   c. głębokość ..... [**mm**]
   d. waga ..... [**kg**]
3. Zasilanie klimatyzatora..... [**V**]
4. Moc klimatyzatora elektryczna ..... [**kW**]
5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej ..... [**dB**]

Oświadczam, iż zamontuję klimatyzator zgodnie z postanowieniami Regulaminu w sprawie montażu klimatyzatorów obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej **„Górnik"** w Będzinie.

.....
Czytelny podpis składającego wniosek:

Opinia Administracji Osiedla: .....

.....

.....

.....

.....
Zatwierdzam: