

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu

Katarzyna Huras

Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu

41-200 Sosnowiec ul. Modrzejowska 45

tel. (32) 294-57-47

(kontakt telefoniczny od poniedziałku do czwartku w godzinach pracy kancelarii)

e-mail: sosnowiec.huras@komornik.pl, www.komornicy.org

Adres ePUAP (zbiegi): /KS_Katarzyna_Huras/ezbiegi

Nr rachunku bankowego: 59105013601000009071855242

ING Bank Śląski S.A.

Sygn.akt Km 197/15

Sosnowiec, dnia 09.11.2023r.

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sosnowcu Katarzyna Huras Kancelaria Komornicza nr VI w Sosnowcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu 14.12.2023 r. godz. 10:00 w sali nr K112 Sądu Rejonowego w Sosnowcu przy ulicy Kaliskiej 7 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jak lokal stanowiący odrębną nieruchomość położonej w Sosnowcu, ul. Szymanowskiego 59/87 i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sosnowcu o numerze KW KA1S/00051149/7, której to dłużnik jest właścicielem (2/4 i 2/4 udziału). Z własnością tego lokalu związany jest udział w wysokości 57/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, wyodrębnionej w KW KA1S/00043567/4.

Nieruchomość położona w Sosnowcu, ul. Szymanowskiego 59/87 i opisana jako lokal stanowiący odrębną nieruchomość. Jej powierzchnia wynosi 29,63 m². Pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 2,30 m².

Przedmiotowy lokal położony jest na VII (ostatnim) piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni (tzw. ślepej), łazienki z wc i przedpokoju.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

ul. Szymanowskiego 59/87
41-219 Sosnowiec

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 133 400,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące czterysta złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 100.050,00 zł (słownie: sto tysięcy pięćdziesiąt złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 13 340,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób, w szczególności poprzez wpłatę na rachunek bankowy komornika w ING Bank Śląski S.A. nr : 59 1050 1360 1000 0090 7185 5242.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika w Sosnowcu, ul. Modrzejowska 45. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Sosnowcu do II Co 1692/22/AL akta postępowania egzekucyjnego - po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z sekretariatem Wydziału II Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Katarzyna Huras