

Z życia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie

ISSN 2083-1390

nr 4 (16) grudzień 2014

Wentylacja mieszkań

Podczas sezonu grzewczego, chcąc zaoszczędzić i płacić mniej za ogrzewanie, mieszkańcy dodatkowo uszczelniają okna. Jest to dobre rozwiązanie, bo zatrzymuje więcej ciepła w pomieszczeniach, ale ma też złe skutki. Ogranicza się bowiem w ten sposób wentylację lokali, a to z kolei przyczynia się np. do wzrostu wilgotności powietrza. Zbyt szczelne mieszkania narażone są również na niewystarczającą cyrkulację powietrza, co może prowadzić do zatrucia czadem (tlenkiem węgla). Aby tego uniknąć, należy zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz, podczas używania urządzeń gazowych otwierać okno, nie zakrywać kratek wentylacyjnych (np. meblami) i corocznie sprawdzać stan urządzeń gazowych.

Najczęściej do zatruć dochodzi w łazienkach, w których zainstalowany jest grzejnik gazowy, zwany także piecykiem gazowym albo kąpielowym (tzw. junkers). Niebezpieczeństwo zatrucia wynika z tego, iż czad jest gazem niewyczuwalnym – bezbarwnym, bezwonnym i bez smaku. Blokuje dostęp tlenu do organizmu i może powodować ból głowy, zmęczenie, duszności, senność i nudności, a także doprowadzić do śmierci przez uduszenie. Dlatego warto podczas kąpieli zostawić otwarte drzwi.

Mieszkania trzeba wietrzyć – krótko i intensywnie. Dobrym rozwiązaniem jest również montowanie czujników wykrywających obecność różnych gazów w mieszkaniu, m.in. tlenku węgla i gazu ziemnego. Informują one lokatorów, gdy przekroczone zostanie dopuszczalne stężenie któregoś z gazów.

(KD)

Wodomierze

Informujemy, że odczyty stanu wodomierzy zaplanowane są na 30 i 31 grudnia 2014 r. Prosimy lokatorów o udostępnienie mieszkań pracownikom Spółdzielni – przy rozliczeniach uwzględniane są bowiem tylko odczyty dokonane przez nich.

Poinformuj sąsiada o remoncie

Prosimy lokatorów przeprowadzających remonty instalacji, zwłaszcza wodnych wewnętrznych, aby w przypadku zakręcenia zaworów w piwnicy, informować o tym fakcie pozostałych mieszkańców, poprzez wywieszenie ogłoszenia lub osobiście w pionie mieszkań. Zawieszenie ogłoszenia na tablicy i powiadomienie Spółdzielni pozwoli oszczędzić wiele skarg i niedogodności pozostałym mieszkańcom.

Wszystkim Mieszkańcom z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia składamy najszczersze życzenia. Niech te Święta będą pełne radości i rodzinnego ciepła, a nadchodzący Nowy Rok będzie czasem spełnionych marzeń i zrealizowanych planów

życzą Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni



Z gazem nie ma żartów

W związku z zaistniałymi takimi przypadkami, informujemy, że w sytuacji, gdy lokatorzy nie wpuszczą służb Spółdzielni w celu skontrolowania instalacji gazowej i urządzeń podłączonych do instalacji w mieszkaniu, incydent ten zostanie zgłoszony do gazowni. Konsekwencją może być nawet odcięcie dostawy gazu. Podobnie rzecz będzie się miała w przypadku, gdy do mieszkania nie zostanie wpuszczony pracownik Spółdzielni w celu dokonania odczytu gazomierza.

Z gazem nie ma żartów. Niesprawna instalacja grozi wybuchem, co zagraża bezpieczeństwu wszystkich mieszkańców całego budynku. Kontrolowanie stanu urządzeń konieczne jest nie tylko ze względu na wymogi prawne, ale przede wszystkim ze względu na zdrowy rozsądek i potrzebę ochrony ludzkiego zdrowia i życia.

Wspólne dbanie o porządek

Informujemy, że docierają do Spółdzielni zgłoszenia dotyczące łamania przepisów Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców. Obowiązujące zapisy z zakresu higieny, estetyki osiedla, domu i otoczenia zobowiązują mieszkańców do dbania o czystość, zarówno na klatkach schodowych, jak i w piwnicach oraz wokół budynku. Niestety, nie wszyscy przestrzegają tych zasad. Niektórzy mieszkańcy osiedla zapominają, że klatka schodowa jest wspólną częścią wszystkich użytkowników budynku i np. palą w tej części papierosy. Naraża to pozostałych lokatorów na nieprzyjemny zapach i widok rozrzuconych niedopałków.
To nie koniec łamania przepisów regulaminowych – mieszkańcy wyrzucają przez okna resztki żywności, śmieci, a także wspomniane wcześniej niedopałki papierosów. W obrębie okien i parapetów nie wolno również wykładać żywności dla ptaków.
Zawiadamiamy, że wobec lokatorów łamiących obowiązujący Regulamin zostaną wyciągnięte sankcje przewidziane w Regulaminie i Statucie Spółdzielni oraz o zaistniałej sytuacji zostaną powiadomione odpowiednie służby porządkowe.

(opr. KD)

Bezpieczeństwo

Okres przedświąteczny to czas, w którym rośnie liczba kradzieży i włamań. Przestrzegamy mieszkańców Spółdzielni, by nie wpuszczali nieznajomych nie tylko do swoich mieszkań, ale i na klatkę. Apelujemy, by zamykali drzwi wejściowe na klatkę schodową i nie otwierali ich osobom o nieznanej tożsamości, bez sprawdzenia przez domofon, kto chce wejść do budynku. Warto również zainteresować się mieszkaniem sąsiadów i zgłaszać, gdy wokół dzieje się coś niepokojącego.

*

W ostatnim czasie nasiliły się zgłoszenia o próbach wyłudzenia pieniędzy przez domokrążców podających się za pracowników administracji Spółdzielni lub za pracowników innych firm. W związku z tym prosimy wszystkich mieszkańców o czujność i przypominamy, że pracownicy Spółdzielni nigdy nie zjawiają się u Państwa bez uprzedzenia. Zarząd zawsze informuje o ewentualnych wizytach administratorów, wywieszając ogłoszenia na klatkach schodowych. Ponadto każdy z pracowników SM „Górnik" posiada identyfikator, który powinien każdorazowo okazać. Dane z dokumentu można sprawdzić dzwoniąc bezpośrednio do Spółdzielni.
Domokrążcy podają się także za pracowników firm telekomunikacyjnych, przedstawicieli firm energetycznych czy wreszcie za kolegów, członków rodziny (tzw. „metoda na wnuczka").

(KD)

Nie zastawiaj korytarzy

W czasie świątecznych porządków każdy z mieszkańców chciałby pozbyć się niepotrzebnych i przestarzałych rzeczy, a zastąpić je nowymi. Przypominamy jednak, by wyrzucane przedmioty nie zalegały w częściach wspólnych – w piwnicach i na korytarzach, a były umieszczane w przeznaczonych do tego kontenerach.
Zgodnie z Regulaminem przestrzegania porządku domowego i współżycia mieszkańców, pozostawianie na korytarzach i w pomieszczeniach użytku wspólnego różnego rodzaju przedmiotów, może być uciążliwe dla reszty lokatorów, a nawet stanowić dla nich zagrożenie. Pozostawione sprzęty mogą stwarzać zagrożenie pożarowe, blokując drogi ewakuacyjne.

(KD)

Zadłużenia

W tabeli podajemy zestawienie zadłużeń na poszczególne nieruchomości. Stan na dzień 30.11.2014 roku

adres	*zadłużenie (w zł)*	*w przeliczeniu na m² p.u. (w zł)*
Struga 1	32.562,22	31,45
Struga 2	1154,63	4,36
Struga 3	1350,67	2,22
Struga 4	13270,40	7,92
Struga 5, 6, 7, L.P. 40, 42, 44, 46	36097,99	6,88
Dąbrowskiego 7	7478,11	8,84
Dąbrowskiego 11a	5283,62	5,46
Dąbrowskiego 11b	8169,81	5,34
3 Maja 34	28949,57	21,14
3 Maja 36	7393,04	6,79
3 Maja 38	1177,73	1,43
15 Grudnia 1, 3, 5	41352,44	8,83
Plaka 6a, 6b, 6c, 6d, 6e	42036,73	5,74
Braci Śniadeckich 1	17498,48	11,61
Braci Śniadeckich 2	6595,59	6,92
Braci Śniadeckich 3	7232,11	9,92
Braci Śniadeckich 4	28346,21	28,24
Braci Śniadeckich 5	6216,02	11,15
Naruszewicza 3	26992,38	40,17
Naruszewicza 5	9416,76	10,07
Naruszewicza 11, 13, 15; Zabłockiego 2-10	6849,21	3,02
Niemcewicza 9-19	40801,36	18,44
Szymanowskiego 1	12314,12	16,64
Szymanowskiego 2	2147,73	4,54
Szymanowskiego 3	10439,76	16,32
Szymanowskiego 4	19213,52	28,06
Szymanowskiego 5	10394,44	14,40
RAZEM	**430,734,65**	**9,88**

Spec. ds. Windykacji Iwona Jaworska

Remont z głową

Każdy stara się, by jego mieszkanie było przestronne i reprezentatywne, a to wiąże się z remontami – od odświeżającego malowania pokoju poczynając, na generalnym remoncie całego mieszkania kończąc. Nasi lokatorzy wymieniają okna, drzwi, kładą panele i kafelki; jedni robią wszystko samodzielnie, inni wynajmują ekipę remontową.

Pamiętajmy jednak, że wszelkie prace remontowe trzeba zgłaszać do Spółdzielni (wymaga tego prawo budowlane i względy bezpieczeństwa), która poda na piśmie, jakie warunki techniczne trzeba spełnić, by móc przeprowadzić zaplanowane prace tak, aby nie uszkodzić żadnej z instalacji ani struktury budynku. Zarząd Spółdzielni dysponuje planami architektonicznymi budynków i to na ich podstawie wydawane są odpowiednie decyzje.

Opinia Spółdzielni jest konieczna w przypadku m.in. zakładania rolet zewnętrznych, krat, wymiany okien i drzwi, przebudowy balkonów, wyburzania/przesuwania ścian działowych, wykuwania drzwi lub okien, zmiany instalacji wod.-kan., gazowej, elektrycznej lub c.o.

Przypominamy także, że wszystkie remonty muszą zostać przeprowadzone zgodnie z Regulaminem porządku domowego, z przestrzeganiem ciszy nocnej, nie niszcząc mienia Spółdzielni, np. podczas wynoszenia gruzu uważajmy, by nie zabrudzić i nie zniszczyć klatki schodowej. A co ważniejsze – nie wrzucajmy gruzu do kontenerów komunalnych. Tego typu odpady należy umieszczać we własnych pojemnikach, umieszczonych na czas remontu w miejscu uzgodnionym z Zarządem Spółdzielni.

(KD)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Górnik" w Będzinie
42-500 Będzin, ul. Siemońska 9



sekretariat
tel/fax: 32 729-51-87
tel/fax: 32 267-50-66
tel/fax: 32 762-64-37

sekcja administracji, sekcja techniczna
tel/fax: 32 762-64-38

sekcja rozliczeń mediów, czynsze oraz windykacje
tel/fax: 32 762-64-39

księgowość
tel/fax: 32 762-64-40

email: biuro@smgornik.bedzin.pl **www.smgornik.bedzin.pl**

STYCZEŃ

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

LUTY

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

MARZEC

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

KWIECIEŃ

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

MAJ

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

CZERWIEC

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

LIPIEC

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

SIERPIEŃ

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

WRZESIEŃ

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

PAŹDZIERNIK

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

LISTOPAD

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

GRUDZIEŃ

Pn	Wt	Śr	Czw	Pt	So	N
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Pogotowie awaryjne:

w godz. od 9.00 do 16.00 – tel: 500 370 533; 601 400 216

w godz. od 16.00 do 9.00 – tel: 32 360 37 96

Wykup mieszkań z zasobów spółdzielni finansowanych ze środków KFM

Sprzeczne przepisy

W zasobach naszej Spółdzielni jeden z bloków – przy ul. Braci Śniadeckich 4 w Sosnowcu w 2001 r. wybudowany został z udziałem środków pochodzących z kredytu udzielonego przez BGK ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Zapisy ustawowe zabraniały wyodrębić na własność lokatorskich mieszkań w tym budynku.

W dniu 11 października 2011 r. weszła w życie ustawa z 19 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 201, poz. 1180), która te przepisy zmieniła. W art. 33e ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego jednoznacznie uregulowano, że lokale mieszkalne w zasobach towarzystw budownictwa społecznego, wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków złożonych do dnia 30 września 2009 r., mogą być wyodrębnione na własność. Niestety do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie został wprowadzony odpowiednik art. 33e ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, który w sposób jednoznaczny rozstrzygałby kwestię, że lokale mieszkalne w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, wybudowane przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, mogą być wyodrębnione na własność. W odniesieniu więc do spółdzielni mieszkaniowych i spółdzielczych lokatorskich praw do lokali w budynkach wybudowanych przy wykorzystaniu środków pochodzących z KFM nadal obowiązuje zakaz przekształcania praw do lokali, wynikający zarówno z art. 15 e ust. 2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jak i z art. 17 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego i niektórych innych ustaw. Konsekwencją niespójnych regulacji prawnych obowiązujących w omawianym zakresie jest brak możliwości ustanowienia odrębnej własności lokali i ich przewłaszczenia w budynkach wybudowanych ze środków KFM.

Na sprzeczność w przepisach zwrócił uwagę Rzecznik Praw Obywatelskich, który wielokrotnie zwracał się już do Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju o podjęcie stosownych działań legislacyjnych, które doprowadziłyby do spójności przepisów. Do tej pory jednak brak ze strony Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju propozycji zmian w przepisach, które rozwiązałaby omawiany problem. Dopóki to nie nastąpi, tak Spółdzielnia, jak i lokatorzy bloku przy ul. Braci Śniadeckich 4 mają związane ręce – notariusz nie podejmie się czynności prawnej jako nieważnej w tym zakresie.

Niech świąteczne dni Bożego Narodzenia upłyną w miłej rodzinnej atmosferze a Nowy 2015 Rok przyniesie dużo zdrowia, szczęścia i pomyślności oraz spełnienia wszelkich zamierzeń życzy Wiesław Wiekiera Radny Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej.

PS.

Dziękuję za udział w Wyborach Samorządowych oraz za poparcie i zaufanie które otrzymałem od Państwa na kolejną kadencję.

Ogłoszenie

Informujemy, że posiadamy do wynajęcia lokale użytkowe w Dąbrowie Górniczej przy ulicy:
– 3 Maja 34, lokal użytkowy o pow.15 m²
– Struga 4, lokal użytkowy o pow. 13,50 m²
– Struga 4, lokal użytkowy o pow. 12,50 m²

Więcej informacji na temat najmu ww. lokali można uzyskać pod nr telefonu 32 762 64 38

Auto-Skup kupię każdy samochód osobowy i dostawczy.
Płatne gotówką.
Tel. 660-476-276

Wysokość normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego w 2015 r.

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Centrum Wierzytelności Mieszkaniowych w Sosnowcu uprzejmie informuje, iż zgodnie z obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie wysokości normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu (M.P. z dnia 27 listopada 2014 r., poz. 1118), wydanym na podstawie art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 763) wysokość normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego w 2015 r. wynosi 3,37 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

Zmiana ceny wody

Informujemy, że od 11.11.2014 r. uległa zmianie cena 1m^3 zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków w Wojkowicach i wynosi: 16,10 zł/m^3 brutto po uwzględnieniu dofinansowania. Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków, do rozliczenia wody za IV kw. 2014 r. przyjęta będzie średnia cena za 1 m^3 zimnej wody, wynikająca z opłat w tym kwartale. Jednocześnie informujemy, że zmiany zaliczek za zimną wodę zgodnie z aktualnie obowiązującą taryfą dokonamy przy najbliższej zmianie opłaty czynszowej.

Wolne garaże



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik" informuje o możliwości zakupu lub wynajęcia nowych garaży wolnostojących w Sosnowcu-Zagórzu przy ul. Kosynierów. Są to nowo wybudowane garaże wyposażone w instalację elektryczną i bramę uchylną z drogą dojazdową wykonaną z kostki brukowej.

Nowa taryfa dla ciepła

Informujemy, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 7.11.2014 r. została zatwierdzona nowa taryfa dla ciepła TAURON CIEPŁO S.A. w grupie taryfowej AG1, która dotyczy osiedla w Dąbrowie Górniczej i 15 Grudnia w Będzinie.
Nowa taryfa obowiązuje od 1.12.2014 r.

Ogłoszenie za złotówkę

Szanowni Państwo!

Informujemy, że istnieje możliwość zamieszczenia na łamach biuletynu ogłoszeń dotyczących sprzedaży i zamiany mieszkań. Cena ogłoszenia wynosi tylko złotówkę – dla członków Spółdzielni.
Dla pozostałych osób – 60 gr netto od słowa.
Ogłoszenie można dostarczyć wraz z wyciętym kuponem do sekretariatu Spółdzielni. Opublikujemy je w najbliższym numerze „Z życia Spółdzielni".

Ogloszenie za złotówkę

Treść ogłoszenia: (max. 10 słów).....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko.....
Adres zamieszkania (+ telefon).....
.....
.....

Kilka słów na temat ciepłej wody...

Spółdzielnia Mieszkaniowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest pośrednikiem w dostawie mediów dla mieszkańców budynków spółdzielczych i nie pobiera z tego tytułu opłat. W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w grupowych wymiennikach ciepła, w których następuje transformacja ciepła dostarczonego przez przedsiębiorstwa cieplne na czynnik o parametrach wymaganych w wewnętrznych instalacjach ciepłej wody. Według „Rozporządzenia o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie" obowiązujących w momencie budowy naszych zasobów, temperatura ciepłej wody powinna wynosić 45^0C ±5% i ciśnienie na wylewce 0,05 MPa. Instalacja wewnętrzna ciepłej wody składa się z dwóch równoległych przewodów rurowych, z których jeden zasila punkty czerpalne, zaś drugi stanowi cyrkulację. W celu ograniczenia strat obie te rury są izolowane otuliną termoizolacyjną w momencie modernizacji instalacji.

Pomiar całej energii cieplnej zużytej do centralnego ogrzewania i podgrzania wody jest realizowany w wymienniku ciepła. W wymienniku ciepła jest również licznik ciepła mierzący ilość energii zużytej do centralnego ogrzewania. Na podstawie odczytu licznika ciepła mierzącego całość energii i różnicy licznika mierzącego ilość energii cieplnej do centralnego ogrzewania określana jest ilość energii do pogrzania wody. Tę ilość energii cieplnej dzielimy przez zużyte m^3 wody, która jest mierzona przez wodomierz zbiorczy na wymienniku wody zimnej do podgrzania. W momencie przerwy w dostawie ciepła przez przedsiębiorstwo cieplne energia nie jest naliczana.
Koszty związane z podgrzaniem wody zgodnie z zawartą umową z przedsiębiorstwem cieplnym należy podzielić na dwie grupy: opłata stała – związana z zamówioną mocą cieplną i przesyłem, opłata zmienna – związana z faktycznym zużyciem energii w wymienniku cieplnym.
Opłata stała wyliczana jest dla każdego budynku osobno i jest zależna od wielu czynników np. ilości zamieszkałych lokatorów. W celu obniżenia kosztów dostawy energii Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik" w ubiegłym roku obniżyła moc zamówioną dla celów CWU dla budynków położonych w Sosnowcu, Będzinie i Dąbrowie Górniczej. Dalsze negocjacje z dostawcami dotyczące pozostałych zasobów przewidziane są po modernizacji instalacji wewnętrznych, które przewidziane są na lata 2015-2016.

W celu oszczędności energii potrzebnej na cele CWU na wszystkich budynkach, w których realizowano wymianę instalacji poziomej w piwnicach zamontowano zawory termostatyczne MCTV, pozwalające zbilansować termicznie instalację i zapewnić dostawę wody o jednakowej temperaturze dla wszystkich odbiorców. Wymienniki ciepła w większości osiedli nie są własnością Spółdzielni. W trakcie użytkowania zdarzają się awarie i remonty sieci oraz grupowych wymienników ciepła. Nadmieniamy, iż administracja ma obowiązek poinformowania lokatorów o planowanych przerwach w dostawie ciepła za pomocą ogłoszeń na tablicach informacyjnych. Praktyka pokazuje jednak, że zdarzają się awarie nagłe, o których Spółdzielnia nie jest informowana. Podczas przerw w dostawie ciepła, licznik ciepła na wymienniku nie nalicza jednostek energii, ale odkręcenie wtedy kranu z ciepłą wodą powoduje rejestrowanie poboru wody na wodomierzu, co w konsekwencji przekłada się na koszty dla odbiorcy. W związku z tym zalecamy podczas awarii nie korzystać z kranu ciepłej wody, lub zakręcić zawór odcinający ciepłą wodę pod baterią, korzystać z wody zimnej i poczekać na wznowienie dostawy ciepła.

Przypominamy o nowej stronie internetowej SM „Górnik". Wszelkie dane o Spółdzielni można znaleźć pod adresem: www.smgornik.bedzin.pl

Z życia Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół
za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA
druk: Mikopol tel. 32 289 82 75

UNIQA



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
wielu radosnych przeżyć w gronie najbliższych, realizacji planów i samych szczęśliwych chwil
w nadchodzącym 2015 roku życzą

UNIQA TU SA Oddział w Katowicach
Al. Roździeńskiego 88 A, 40-203 Katowice

UNIQA TU SA Agencja Wyłączna w Dąbrowie Górniczej
ul. Reymonta14/4c (wejście od ul. Wojska Polskiego)
41-300 Dąbrowa Górnicza, tel. 32 262 49 69, 32 262 91 65

DOBRA POLISA

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie.

W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Ubezpieczamy m.in. od:
- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- kradzieży, włamania,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Ubezpieczenie domu i mieszkania „przy czynszu" już od kilku złotych miesięcznie

SPÓŁDZIELNIA PRACY
„INWESTPROJEKT – KATOWICE"
40–874 KATOWICE
ul. Tysiąclecia 1 (skr. poczt. 1766)
tel./fax: (032) 254–14–41, (032) 254–05–29

INWESTPROJEKT KATOWICE

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI
SPÓŁDZIELNIA PRACY „INWESTPROJEKT – KATOWICE"
40–874 Katowice, ul. Tysiąclecia 1
tel. (032) 254–14–41, fax: (032) 254–05–29

OFERUJE:

- Usługi w zakresie aranżacji wnętrz
- Projektowanie jednorodzinnych domów mieszkalnych
- Projektowanie i budowa źródeł ciepła dla mieszkań i domów jednorodzinnych
- Remonty instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach i domach jednorodzinnych



Zdrowych, pogodnych
Świąt Bożego Narodzenia
w atmosferze radości
i rodzinnego ciepła
oraz
szczęśliwego Nowego Roku

życzą
Rada Nadzorcza
i Zarząd
Spółdzielni Pracy
„Inwestprojekt – Katowice"