

Z życia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie

ISSN 2083-1390

nr 2 (14) czerwiec 2014

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Rozmawiali o ważnych sprawach



Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” odbyło się 8 maja br. Wzięło w nim udział 35 członków naszej Spółdzielni.

Porządek obrad był następujący:
1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium;
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Wybór Komisji: skrutacyjnej oraz uchwał i wniosków;
4. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności i ważności obrad;
5. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia z 8.05.2013 roku;
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2013;
7. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2013;
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2013;
9. Dyskusja;
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
– zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2013 rok;
– zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2013 rok;
– zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2013 rok;
– podziału nadwyżki bilansowej za 2013 rok;
– udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2013 rok;
– oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
11. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków;
12. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej;
13. Zamknięcie obrad.

Zebranie otworzył Ulryk Masoń, przewodniczący Rady Nadzorczej. Zaproponował on wybór Prezydium, w skład którego weszli: Tomasz Szczerba – przewodniczący, Izabela Murska – sekretarz oraz Maciej Krzan – asesor. Walne Zgromadzenie wybrało komisję skrutacyjną oraz komisję uchwał i wniosków. W skład pierwszej weszli: Marek Pasich, Czesław Bartela oraz Bronisław Jurczyk. Natomiast do komisji uchwał i wniosków wybrani zostali: Grzegorz Dębski, Ryszard Zalejski oraz Mieczysław Borzęcki.
Tadeusz Dumin, prezes Zarządu Spółdzielni złożył formalny wniosek, aby nie odczytywać sprawozdań Rady Nadzorczej, Zarządu oraz sprawozdania finansowego.

Ciąg dalszy na str. 2

Odczyty wodomierzy

Informujemy, że kolejne odczyty wodomierzy w zasobach SM „Górnik” zaplanowano na 30 czerwca i 1 lipca. Szczegóły zamieścimy na tablicach ogłoszeniowych.
Prosimy mieszkańców, by w podanych terminach udostępnili swoje mieszkania pracownikom Spółdzielni i przypominamy, że uwzględniane będą tylko odczyty przez nich dokonane.

Rozmawiali o ważnych sprawach

Ciąg dalszy ze str.1

Wniosek uargumentował faktem, że były one prezentowane podczas zabrań z mieszkańcami, które odbyły się w kwietniu.

Najważniejszym punktem Walnego Zgromadzenia było głosowanie nad projektami uchwał. Uczestnicy przyjęli m.in. uchwały: w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2013, zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2013, zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2013, w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2013, w sprawie udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu – Tadeuszowi Duminowi, w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa ds. finansowych – Małgorzacie Bernaś, w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa ds. technicznych – Renacie Konieczny, w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Podczas Walnego Zgromadzenia odbyła się także prelekcja na temat zasad użytkowania mieszkania w zakresie wentylacji. Wykład wygłosił Daniel Hernik – specjalista ds. wentylacji i ocieplania budynków. Omówił on wpływ ocieplenia budynku na komfort zamieszkania, jaka powinna być optymalna wilgotność w lokalu oraz przyczyny pojawiających się zagrzybień w mieszkaniach.

Głos w trakcie Walnego Zebrania Członków Spółdzielni zabrali również mieszkańcy. Jednym z nich był K. Rempuszewski, który zgłosił wniosek o docieplenie budynku nr 3 przy ulicy Struga w Dąbrowie Górniczej. Mieszkaniec ulicy Struga 5 zgłosił wniosek o podwyższenie komina na budynku, gdyż w jego mieszkaniu wentylacja działa nieprawidłowo. Lokatorzy zamieszkali przy ulicy 15 Grudnia 1 w Będzinie wnioskowali o wymianę drugich drzwi wejściowych w VII klatce. Grzegorz Dębski złożył wnioski dotyczące przywrócenia na wydrukach z rozliczenia kwartalnego wody, informacji o stanach wodomierzy z poprzedniego kwartału, zasiania trawy wokół placu zabaw, który mieści się przy ulicy Legionów Polskich oraz by kolejne Walne Zebrania odbywały się w siedzibie Spółdzielni – z wyjątkiem wyborczych. Natomiast mieszkańcy Wojkowic wnioskowali o wygospodarowanie dodatkowych miejsc parkingowych na osiedlu Plaka.

Kończąc obrady, prezes SM „Górnik" Tadeusz Dumin podziękował za udzielone absolutorium i zapewnił, że wszystkie sugestie i propozycje uczestników będą przeanalizowane i w miarę możliwości finansowych sukcesywnie realizowane.

Wymiana pionów

Informujemy, że jeszcze w tym roku – w ostatnim kwartale – zostanie wymieniona instalacja wodna pionowa w budynkach przy ul. 15 Grudnia 5 i częściowo ul. 15 Grudnia 3. Takie prace przeprowadzane są sukcesywnie, ostatnio w Sosnowcu przy ul. Naruszewicza 3 i 3a oraz – częściowo – w Dąbrowie Górniczej przy ul. Struga 7.

Sprawdź zanim podpiszesz!

W związku z nieporozumieniami, do których dochodzi czasem przy rozliczeniach, przypominamy wszystkim mieszkańcom o konieczności czytania przed podpisaniem przekazywanych im druków, rozliczeń, odczytów (np. wodomierzy, podzielników kosztów itp.).

Podpis lokatora złożony na ww. dokumentach jest bowiem wiążący i utrudnia późniejsze ewentualne reklamacje.

Chętni na garaże



Przypominamy, że SM Górnik zamierza przystąpić do dalszej realizacji budowy garaży przy ul. Kosynierów w Sosnowcu.

Jak już informowaliśmy we wcześniejszych wydaniach Biuletynu, garaże wyposażone będą w uchylne bramy i instalację elektryczną. Warunkiem rozpoczęcia budowy jest zebranie co najmniej siedmiorga chętnych do ich wykupu (garaż będzie można także wynająć). Osoby zainteresowane prosimy o kontakt pod nr tel. 32 267 50 66.

Zadłużenia

W tabeli podajemy zestawienie zadłużeń na poszczególne nieruchomości. Stan na dzień 31.05.2014 roku

adres	*zadłużenie (w zł)*	*w przeliczeniu na m² p.u. (w zł)*
Struga 1	38.83,51 zł	55,06
Struga 2	1082,91	4,48
Struga 3	393,88	1,15
Struga 4	17944,44	13,90
Struga 5, 6, 7, L.P. 40, 42, 44, 46	33880,37	9,42
Dąbrowskiego 7	9595,00	9,77
Dąbrowskiego 11a	9916,50	12,95
Dąbrowskiego 11b	12922,29	10,58
3 Maja 34	21248,83	17,97
3 Maja 36	6169,23	8,28
3 Maja 38	3109,45	5,16
15 Grudnia 1, 3, 5	42284,19	12,29
Plaka 6a, 6b, 6c, 6d, 6e	75780,24	16,33
Braci Śniadeckich 1	25333,18	18,67
Braci Śniadeckich 2	3779,66	4,63
Braci Śniadeckich 3	3630,58	7,17
Braci Śniadeckich 4	25554,64	40,12
Braci Śniadeckich 5	3768,90	8,11
Naruszewicza 3	21069,82	43,85
Naruszewicza 5	8192,36	12,89
Naruszewicza 11, 13, 15; Zabłockiego 2-10	7402,26	4,78
Niemcewicza 9-19	29708,59	20,19
Szymanowskiego 1	9139,83	17,36
Szymanowskiego 2	2034,44	5,36
Szymanowskiego 3	9541,24	16,26
Szymanowskiego 4	15220,23	26,98
Szymanowskiego 5	15083,13	29,49
RAZEM	**451869,70**	**15,10**

INFORMACJA

Informujemy, że od 1.05.2014 r. uległy zmianie ceny zimnej wody wraz z odpr. ścieków w Sosnowcu, której Dostawcą jest RPWiK:

10,26 zł/m³ brutto – dla mieszkańców ul. Braci Śniadeckich i Naruszewicza 11,39 zł/m³ brutto – dla mieszkańców ul. Szymanowskiego 1-5. Zmianie uległa również stawka opłaty abonamentowej.

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odpr. ścieków, do rozliczenia wody przyjmuje się średnią cenę za 1 m³ zimnej wody wynikającą z opłat w danym kwartale, jeśli zmiana ceny wody nastąpiła w trakcie okresu rozliczeniowego.

W związku z niezatwierdzeniem przez Radę Miejską w Sosnowcu nowych taryf na dostawę wody i odbiór ścieków dla PW „ADM" Sp. z o.o., taryfy zostają niezmienione (dot. ul. Niemcewicza i Zabłockiego).

W przypadku zmiany taryf dla PW „ADM" poinformujemy Państwa odrębnym komunikatem.

Ogłoszenie

I piętro, ogrzewanie węglowe, pokój z kuchnią, łazienka, WC, pow. 35 m²; zamiana na pokój z kuchnią lub dwa pokoje o zbliżonej powierzchni z centralnym ogrzewaniem; możliwość spłacenia zadłużenia. 516 038 008

Kilka słów o bezpieczeństwie podczas wakacji

Wakacje – okres, kiedy wyjeżdżamy, aby odpocząć, zmienić klimat, nabrać nowej energii. Pamiętajmy jednak o kilku podstawowych zasadach, które sprawią, że czas letniego wypoczynku będzie naprawdę przyjemny.

ZOSTAW AKTUALNY KONTAKT

Przed wyjazdem na urlop warto pomyśleć o zabezpieczeniu swojego mieszkania. Przede wszystkim pamiętajmy, aby dokładnie zamknąć okna i drzwi. Nie zachęcajmy złodzieja uchylonym oknem, szczególnie na niższych piętrach. Policjanci przypominają, że kradzież nie jest dziełem przypadku – tylko dokładnie przygotowaną akcją. Dlatego zwróćmy uwagę na nieznane, podejrzane osoby, które kręcą się wokół bloku czy po klatce. Mogą one przeprowadzać „wywiad", dzięki któremu dowiedzą się, jakie wartościowe przedmioty i sprzęty posiadamy w mieszkaniu. Najskuteczniejszym sposobem ochrony przed nieproszonymi gośćmi jest sąsiad. To on wyciągnie korespondencję ze skrzynki pocztowej, sprzątnie reklamy i ulotki spod drzwi – to ważne, bowiem zapchana skrzynka na listy to znak, że nikogo nie ma w domu. Zaufanemu sąsiadowi zostawmy także klucze od mieszkania i skrzynki. Niech od czasu do czasu pootwiera okna, wieczorem zapali światło – to będzie sygnał dla złodzieja, że dom nie jest zostawiony bez opieki. Sąsiadowi zostawmy także numer telefonu, pod którym będziemy dostępni, aby w razie potrzeby można się było z nami skontaktować.

PIJ DUŻO WODY

Podczas wysokich temperatur nasz organizm traci bardzo dużo wody i elektrolitów w postaci potu, za pomocą którego próbuje schładzać nagrzane ciało. Należy pamiętać o tym, że podczas upałów nasz organizm potrzebuje nawet od 3 do 4 litrów wody, najlepiej mineralnej. Gdy wychodzisz z domu, koniecznie zabierz ze sobą butelkę wody mineralnej i regularnie ją pij. Wspaniałym rozwiązaniem są także bogate w witaminy i zarazem orzeźwiające koktajle i soki na bazie wody niegazowanej. Podczas gorących dni szczególnie istotny jest także odpowiednio skomponowany jadłospis. Zrezygnujmy ze smażonych, tłustych potraw; posiłki powinny być lekkostrawne, przygotowane na bazie warzyw, z dodatkiem chudych mięs i ryb. W upalne dni sprawdzą się chłodniki, świeże surówki i zupy.

OCHRONA PRZED UPAŁEM

Tegoroczne lato w Polsce jest –jak dotąd – rekordowe pod względem temperatur. Jednak upalna pogoda może być bardzo niebezpieczna dla zdrowia. Przebywanie na pełnym słońcu przez dłuższy okres może się skończyć odwodnieniem i udarem słonecznym. Czy można się przed nim ochronić? Główny Inspektorat Sanitarny zaleca, aby między godz. 10.00 a 16.00 ograniczyć spacery, szczególnie z dziećmi. Nie planujmy w tym czasie intensywnego wysiłku fizycznego. Gdy zdecydujemy się na przebywanie na świeżym powietrzu, nie zapominajmy o stosowaniu kosmetyków z wysokim filtrem UV. Nawet kilka minut na dużym słońcu może spowodować nierówną opaleniznę, która bez kremu jest niezdrowa dla skóry. Warto też nosić okulary przeciwsłoneczne – koniecznie także z filtrami. Uchronią one od „kurzych łapek" i zapewnią lepszą jakość widzenia.

LEKKO I PRZEWIEWNIE

Zwróćmy też uwagę na nasze ubrania – powinny być luźne, bawełniane, w jasnych kolorach. Warto pomyśleć także o jakimś nakryciu głowy. Może to być przewiewny kapelusz lub czapka z daszkiem. To obowiązkowy element garderoby przede wszystkim dla dzieci i osób starszych. Pamiętajmy, że dzieci dużo gorzej niż osoby dorosłe znoszą wysokie temperatury. Mają bowiem jeszcze niedojrzały ośrodek termoregulacji. Odwodnienie i przegrzanie zaburza prawidłowe funkcjonowanie jego organizmu. A to może doprowadzić do tragedii. Tak było kilka tygodni temu w Rybniku. 40-letni ojciec zostawił swoją trzyletnią córeczkę w rozgrzanym samochodzie. Dziewczynka spędziła w nim kilka godzin, bo ojciec o niej... zapomniał. Nie narażajmy naszych dzieci, nie ich zostawiajmy, nawet „na chwilę", w samochodzie, nie bądźmy obojętni – gdy spotkamy się z taką sytuacją – reagujmy. Nie przechodźmy obojętnie także w sytuacji, gdy ktoś zostawi w zamkniętym pojeździe psa. Zwierzęta też czują i cierpią.

REKLAMA



Ogłoszenie

AUTO – SKUP
kupię każdy samochód
osobowy
i dostawczy,
płatne gotówką.
Telefon: 660-476-276.

Jeszcze raz o segregacji śmieci

Zgniataj butelki!

Od ponad roku obowiązuje nas wszystkich nowa „ustawa śmieciowa", obligująca do segregacji śmieci. Jak sprawdza się w praktyce – tu zdania są podzielone. Wiele jednak zależy od nas. Dlatego przypominamy naszym mieszkańcom, by segregowali swoje śmieci i wkładali je do odpowiednio oznakowanych pojemników. Niezwykle istotne jest to, by zgniatali Państwo plastikowe butelki i metalowe puszki tak, aby zajmowały jak najmniej miejsca. Chodzi tu nie tylko o ekologię, ale także o nasze finanse! Niezgniecione plastiki zajmują więcej miejsca, przez co pojemniki szybciej się przepełniają. A – niestety – służby komunalne nie zbierają śmieci leżących poza pojemnikami. Trzeba by więc było domawiać dodatkowe usługi, a to już kosztuje – nas wszystkich.

Jak Państwo wiedzą, liczba pojemników dostosowana jest do liczby osób zamieszkałych w lokalach. Dlatego tak ważne jest, by podawali Państwo rzeczywistą liczbę lokatorów w danym mieszkaniu. Obserwujemy, że dane te są przez wiele osób zaniżane, czego efektem są później właśnie przepełnione śmietniki i ogólny bałagan.

Ogłoszenie

Firma Ogólnobudowlana wykonuje kompleksowe prace w zakresie:
– gładzie
– malowanie
– podwieszane sufity
– kafelkowanie itp
Chcesz zrobić remont szybko i solidnie?
Zadzwoń 509-990-315

Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik" w Będzinie informuje, że posiada DO WYNAJĘCIA DWUKONDYGNACYJNY LOKAL UŻYTKOWY (z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe i magazynowe lub inną działalność gospodarczą) znajdujący się w Będzinie, przy ulicy Siemońskiej 9, o powierzchni użytkowej: parter: 128,44 m², kondygnacja: 122,49 m². Ogółem: 250,93 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Osoby zainteresowane wynajęciem prosimy o kontakt telefoniczny: 32 267-50-66 lub osobisty w siedzibie Spółdzielni, przy ulicy Siemońskiej 9 w Będzinie.

Kradzieże prądu

Ze względu na coraz częstsze przypadki nielegalnego poboru prądu, policja wraz z firmą Tauron zorganizowały spotkanie, połączone ze szkoleniem dla administratorów budynków. Mówiono m.in. o sposobach, w jaki ludzie kradną prąd oraz o konsekwencjach prawnych takiego postępowania. W spotkaniu wzięli udział także pracownicy SM „Górnik". Na tablicach ogłoszeniowych zostały rozwieszone materiały informacyjne.

REKLAMA





Sprawdź czy możesz skorzystać z dodatku mieszkaniowego

W związku z dużą liczbą osób mających problemy z wnoszeniem opłat za zajmowane lokale mieszkalne, a także w związku z trudną sytuacją finansową rodziny przypominamy, że istnieje możliwość skorzystania z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

.

Podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego są:

1. Średni dochód na miesiąc

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie DOCHODY BRUTTO osób, które stale zamieszkują razem w tym gospodarstwie.

Muszą to być DOCHODY BRUTTO (CZYLI Z PODATKIEM) faktycznie wypłacone w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do celów obliczenia dodatku mieszkaniowego do dochodu przykładowo zalicza się: wynagrodzenie za pracę, emerytury, renty, wynagrodzenie z umów o dzieło, zlecenia i agencyjnych, diety, zasiłki stałe z pomocy społecznej, zasiłki rodzinne, wychowawcze, pogrzebowe, dodatek pielęgnacyjny, zasiłki dla bezrobotnych, przedemerytalne, dodatki kombatanckie, stypendia studenckie, żołd, alimenty, jednorazowe odprawy, nagrody pieniężne.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Średni dochód na miesiąc oblicza się, dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez trzy (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. O dodatek można się ubiegać, jeżeli po obliczeniu okazuje się, że średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

- wysokości 175% najniższej emerytury (brutto) – dla osoby mieszkającej samotnie w dniu złożenia wniosku,
- wysokości 125% najniższej emerytury (brutto) – dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby w dniu złożenia wniosku.

2. Powierzchnia zajmowanego lokalu

Przy ustalaniu powierzchni użytkowej lokalu bierze się pod uwagę wszystkie pomieszczenia, takie jak: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, alkowy, hole, korytarze, łazienki i inne pomieszczenia, służące potrzebom mieszkalnym i gospodarczym. Nie wlicza się: balkonów, tarasów,

Z życia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół
za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA
druk: Mikopol tel. 32 289 82 75

loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek na opał.
Powierzchnia nie może przekraczać:
- dla 1 osoby – 45,5 m^2,
- dla 2 osób – 52,00 m^2,
- dla 3 osób – 58,5 m^2,
- dla 4 osób – 71,5 m^2,
- dla 5 osób – 84,5 m^2.

Jeśli w lokalu mieszka więcej niż sześć osób – dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m^2.
Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m^2.

Druk wniosku o przyznanie dodatku można pobrać w administracji Spółdzielni. Decyzję o przyznaniu dodatku wydaje burmistrz lub prezydent miasta na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wniosek został złożony. Jest on przekazywany Spółdzielni, która jest zobowiązana zaliczyć go w poczet należności z tytułu zajmowanego mieszkania.
Wiele osób nie składa wniosku o dodatek mieszkaniowy sądząc, że z powodu istniejącego już zadłużenia wobec Spółdzielni nie zostanie on przyznany. W rezultacie, nie posiadając wystarczających dochodów na bieżące płatności, wpada w coraz większe zaległości, które skutkują skierowaniem sprawy na drogę sądową i komorniczą oraz wykluczeniem z grona członków Spółdzielni, a w kolejnym etapie – eksmisją z zajmowanego mieszkania.

Taki pogląd jest błędny. Osoba występująca o dodatek mieszkaniowy po raz pierwszy może posiadać zadłużenie i nie będzie ono stanowiło przeszkody w przyznaniu dodatku. Jednak w okresie, w którym dodatek jest wypłacany zaległości nie mogą wzrosnąć, tzn. osoba, której został przyznany zobowiązana jest na bieżąco pokrywać pozostałą część należności (w większości wypadków dodatek pokrywa jedynie część wydatków na mieszkanie) – w przeciwnym razie wypłatę dodatku wstrzymuje się do czasu uregulowania niedopłat. W przypadku dwumiesięcznego braku dopłat Spółdzielnia zobowiązana jest niezwłocznie poinformować urząd o tym fakcie. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu trzech miesięcy, decyzja o przyznaniu dodatku wygasa.

Pamiętajmy więc, aby zadbać o interesy swoje i swojej rodziny w stosownym czasie.

Skierowanie sprawy na drogę sądową powoduje dodatkowy wzrost zadłużenia, gdyż doliczone zostają koszty sądowe, nie mówiąc już o egzekucji długu przez komornika, który również dolicza swoje koszty, ściągając je w pierwszej kolejności.

Dlatego nie warto czekać aż długi wobec Spółdzielni urosną do wymiarów przekraczających nasze możliwości. W przypadku wystąpienia trudności finansowych w rodzinie należy od razu zgłosić się do Spółdzielni, gdzie zarówno Zarząd, jak i pracownicy postarają się doradzić, co zrobić, by wybrnąć z kłopotów.

Ogłoszenie za złotówkę

Szanowni Państwo!

Informujemy, że istnieje możliwość zamieszczenia na łamach biuletynu ogłoszeń dotyczących sprzedaży i zamiany mieszkań. Cena ogłoszenia wynosi tylko złotówkę – dla członków Spółdzielni.
Dla pozostałych osób – 60 gr netto od słowa.
Ogłoszenie można dostarczyć wraz z wyciętym kuponem do sekretariatu Spółdzielni. Opublikujemy je w najbliższym numerze „Z życia Spółdzielni".

Ogloszenie za złotówkę

Treść ogłoszenia: (max. 10 słów).....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko.....
Adres zamieszkania (+ telefon).....
.....
.....

Kwiatki też kosztują



Już trzy razy skradziono kwiaty posadzone na placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego w Dąbrowie Górniczej (przy garażach). Apelujemy, by mieszkańcy widząc podobne dewastacje, reagowali, zgłaszając je np. na policję lub do administracji. Sadzonki też kosztują, a płacą za nie wspólnie wszyscy członkowie Spółdzielni.

Przy okazji przypominamy, aby korzystający z placów zabaw zamykali furtki. Ogrodzenia zostały wzniesione przede wszystkim po to, żeby zwierzęta nie wchodziły do środka i nie zanieczyszczały piasku w piaskownicach oraz terenu, na którym bawią się nasze dzieci. Przecież wszystkim nam zależy na ich zdrowiu.

Sporny parking

W związku z nieporozumieniami, do jakich dochodzi z powodu niedawno oddanego do użytku parkingu przy ul. Szymanowskiego 59 w Sosnowcu informujemy, że budowa miejsc parkingowych została sfinansowana przez mieszkańców wspólnoty. Dlatego też przeznaczone są one tylko dla jej członków.

Będzie remont wodociągów

Jak informuje Urząd Miasta Wojkowice, gmina planuje wymianę sieci wodociągowej dostarczającej wodę na os. Plaka w Wojkowicach. Powinno to poprawić sytuację w dostarczaniu wody (o problemach z tym związanych niejednokrotnie pisaliśmy na łamach Biuletynu). Urząd poinformował Zarząd Spółdzielni, że prace powinny zakończyć się do końca września.

Zaproszenie na złaz



Tradycją w naszej Spółdzielni stało się coroczne wspólne wędrowanie szlakami Jury Krakowsko-Częstochowskiej. W tym roku XXIII już Złaz Rodzinny Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego odbędzie się 13 września. Chętnych do wzięcia udziału w imprezie prosimy o kontakt ze Spółdzielnią (tel. 32 762 64 38 lub 32 267 50 66). Liczba miejsc jest ograniczona.

REKLAMA



