

Z ŻYCIA SPÓŁDZIELNI



MIESZKANIOWEJ
GÓRNIK
W BĘDZINIE

www.smgornik.bedzin.pl

ISSN 2083-1390

s. 3| Kontrole segregacji odpadów

W Będzinie przeprowadzona została kontrola stopnia segregacji odpadów komunalnych. Inspekcja została przeprowadzona z powodu wykrycia nieprawidłowości w gromadzeniu i segregowaniu odpadów.



Termomodernizacja przy ul. Naruszewicza 3 w Sosnowcu

Plan remontów na 2021 rok

DĄBROWA GÓRNICZA

Struga 1

Podział kosztów – schody i chodnik przy ul. Struga 2.
Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Docieplenie stropodachów.

Struga 2

Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Podział kosztów – schody i chodnik przy Struga 2.

Struga 2.

Wymiana drzwi wewnętrznych: klatka II.

Struga 3

Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Podział kosztów – schody i chodnik przy Struga 2.
Malowanie ganków – 2 sztuki
Wymiana drzwi wewnętrznych – 2 sztuki.

Struga 4

Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Podział kosztów – schody i chodnik przy Struga 2.
Malowanie elewacji balkonów – 1 pion, 4 sztuki.

Struga 5, 6, 7, Legionów 40-46

Wymiana okien piwnicznych – Struga 5 – 12 sztuk.
Wymiana okien piwnicznych – Struga 6 – 14 sztuk.

Wymiana okien piwnicznych – Struga 7 – 25 sztuk.

Wymiana okien piwnicznych – LP 46 – 6 sztuk.
Wymiana okien piwnicznych – LP 42 – 14 sztuk.
Remont klatki schodowej LP 40 kl. II.

Remont – ganki Struga 7 – 4 szt.
Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Podział kosztów – schody i chodnik przy Struga 2.

Dokończenie na str. 3

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia
wszystkim Mieszkańcom naszej
Spółdzielni życzymy zdrowia i radości.*

*Niech przy świątecznym stole
nie zabraknie nikomu ciepła i rodzinnej atmosfery,*

*a Nowy 2021 Rok będzie dla Wszystkich
bezpieczny i spokojny.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd
i Pracownicy SM Górnik*



Zaległości

na dzień 31 października 2020 roku

Adres budynku	Zadłużenie (w zł)	W przeliczeniu na m ² p.u. (w zł)
ul. Struga 1	2960,77	1,52
ul. Struga 2	3109,81	2,79
ul. Struga 3	1233,54	1,11
ul. Struga 4	8669,76	2,89
ul. Struga 5	1855,97	1,66
ul. Struga 6	1675,94	1,16
ul. Struga 7	10019,08	5,37
ul. Legionów Polskich 40	2378,62	2,13
ul. Legionów Polskich 42	2026,56	1,82
ul. Legionów Polskich 44	1707,01	1,75
ul. Legionów Polskich 46	6465,66	6,63
ul. Dąbrowskiego 7	7447,86	5,60
ul. Dąbrowskiego 11A	1691,20	1,17
ul. Dąbrowskiego 11B	12756,37	5,72
ul. 3 Maja 34	46994,67	26,41
ul. 3 Maja 36	5336,68	3,00
ul. 3 Maja 38	2357,91	2,17
ul. A. Wajdy 1	25384,66	6,49
ul. A. Wajdy 3	1204,72	0,67
ul. A. Wajdy 5	9236,96	4,81
ul. Plaka 6A	3245,94	1,50
ul. Plaka 6B	6640,43	2,32
ul. Plaka 6C	4188,87	2,61
ul. Plaka 6D	12409,66	4,37
ul. Plaka 6E	1839,06	0,85
ul. Braci Śniadeckich 1	3122,17	1,67
ul. Braci Śniadeckich 2	5786,31	4,56
ul. Braci Śniadeckich 3	514,68	0,46
ul. Braci Śniadeckich 4	1600,09	1,37
ul. Braci Śniadeckich 5	463,74	0,42
ul. Naruszewicza 3	2914,48	2,92
ul. Naruszewicza 5	4019,04	4,02
ul. Naruszewicza 11-15	1689,16	1,22
ul. Zabłockiego 2-10	3113,81	1,35
ul. Niemcewicz 9-19	5606,85	1,50
ul. Szymanowskiego 1	20484,71	18,17
ul. Szymanowskiego 2	2942,32	2,99
ul. Szymanowskiego 3	5883,27	5,75
ul. Szymanowskiego 4	6607,31	6,46
ul. Szymanowskiego 5	2500,13	2,44
Podsumowanie lokali	250085,78	3,80

Woda w procentach

Procentowy wskaźnik różnic zimnej wody na budynkach i SWC, tj. różnica ilości wody między wod. gł. na budynkach i SWC a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań – za III kw. 2020 r.

Adres budynku	Różnica wskazań w %
ul. Struga 1	0,34
ul. Struga 2	1,92
ul. Struga 3	4,47
ul. Struga 4	-3,89
ul. Struga 5	-0,01
ul. Struga 6	17,12
ul. Struga 7	0
ul. Legionów Polskich 40	-2,27
ul. Legionów Polskich 42	-5,48
ul. Legionów Polskich 44	-4,35
ul. Legionów Polskich 46	-11,21
ul. Dąbrowskiego 7	-11,27
ul. Dąbrowskiego 11A	-1,48
ul. Dąbrowskiego 11B	7,7
ul. 3 Maja 34	1,96
ul. 3 Maja 36	-2,64
ul. 3 Maja 38	-2,57
SWC	-8,32
ul. A. Wajdy 1	-4,56
ul. A. Wajdy 3	5,19
ul. A. Wajdy 5	8,71
SWC	22,90
ul. Plaka 6A-E	-5,04
ul. Braci Śniadeckich 1	-3,21
ul. Braci Śniadeckich 2	1,42
ul. Braci Śniadeckich 3	-1,28
ul. Braci Śniadeckich 4	-2,36
ul. Braci Śniadeckich 5	0,43
SWC	9,29
ul. Naruszewicza 3	-40,22
ul. Naruszewicza 5	-6,73
SWC	11,3
ul. Naruszewicza 11-15	9,29
ul. Zabłockiego 2-4	11,97
ul. Zabłockiego 6-10	2,69
SWC	-2,57
ul. Niemcewicz 9-11	1,32
ul. Niemcewicz 13-15	-3,77
ul. Niemcewicz 17-19	-5,24
SWC	-3,8
ul. Szymanowskiego 1-5	0,4

Informujemy, że od 21.10.2020 r. uległa zmianie, zatwierdzona decyzją PGW Wody Polskie cena zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków na terenie Będzina i wynosi: 15,79 zł/m³ brutto.

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków do rozliczenia wody za IV kw. 2020 r. przyjęta będzie średnia cena za 1m³ zimnej wody, wynikająca z opłat w tym kwartale.

Kontrole segregacji odpadów

Na wniosek firmy odbierającej odpady z terenu Osiedla Andrzeja Wajdy 1, 3, 5 w Będzinie przeprowadzona została kontrola stopnia segregacji odpadów komunalnych. Inspekcja została przeprowadzona z powodu wykrycia nieprawidłowości w gromadzeniu i segregowaniu odpadów.

Kontrola wykazała, że w pojemniku na zmieszane odpady komunalne znajdowała się pewna ilość odpadów tworzyw sztucznych, które powinny być umieszczane w pojemniku żółtym. W związku z tym zwracamy się z apelem do mieszkańców, o skrupulatne segregowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeśli sytuacja będzie się powtarzać, grozi nam podniesienie opłaty za ich odbiór do wysokości dwukrotnej normalnie obowiązującej stawki.

Jak czytamy w piśmie Urzędu Miejskiego w Będzinie przesłanym do Spółdzielni: „prezydent miasta może określić w drodze decyzji wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za miesiąc lub miesiące, w których nie dopełniono obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, stosując dwukrotność wysokości stawki opłaty podwyższonej, w przypadku gminy Będzin jest to 72,00 złote od każdej zamieszkującej na danej nieruchomości osoby”.

W przesłanym piśmie czytamy też, iż „prawidłowe segregowanie przez mieszkańców odpadów jest niezbędne, aby uniknąć sankcji, które zostaną nałożone na gminy oraz ma bezpośredni wpływ na wysokość cen odbioru odpadów komunalnych. Zgodnie ze zobowiązaniem unijnymi w 2020 r. wszystkie gminy w Polsce muszą osiągnąć 50% poziom recyklingu. Nieosiągnięcie takiego poziomu będzie skutkowało nałożeniem na gminę wysokich kar”.

Kontrole stopnia segregacji odpadów komunalnych prowadzone będą również w innych miastach, w związku z tym prosimy o przestrzeganie zasad segregacji i stosowanie się do nich. Dzięki temu unikniemy bolesnych podwyżek i kar.

Plan remontów na 2021 rok

Dokończyć ze str. 1

Dąbrowskiego 11A
Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Remont nawierzchni parkingu przy bud. 38 – II etap.
Wymiana okien piwnicznych – 7 sztuk.
Remont ganku – tył budynku.

Dąbrowskiego 11B
Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Remont nawierzchni parkingu przy bud. 38 – II etap.
Wymiana drzwi wewnętrznych – 4 sztuki.
Remont ganków – 4 sztuki.

3 Maja 34
Malowanie balkonów I klatka – 10 sztuk.
Remont nawierzchni parkingu przy bud. 38 – II etap.
Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.

3 Maja 36
Remont ganków – 3 sztuki
Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Remont nawierzchni parkingu przy bud. 38 – II etap.

3 Maja 38
Wykonanie powierzchni

bezpiecznej – plac zabaw.
Remont nawierzchni parkingu przy bud. 38 – II etap.
Wymiana okienek piwnicznych – 7 sztuk.

Dąbrowskiego 7
Wykonanie powierzchni bezpiecznej – plac zabaw.
Remont nawierzchni parkingu przy bud. 38 – II etap.
Wymiana drzwi wewnętrznych – 2 sztuki.
Remont ganków wejściowych ze schodami.

WOJKOWICE

Plaka 6A; 6B; 6C; 6D; 6E
Docieplenie stropów piwnic – bud. nr 6D.
Docieplenie stropów piwnic – bud. nr 6B.
Docieplenie stropów piwnic – bud. nr 6E.
Remont posadzek w gankach – 8 sztuk.

SOSNOWIEC

Braci Śniadeckich 1
Remont dachu – hydronylon.
Adaptacja pomieszczeń piwnicznych.
Remont chodników – po-

dział kosztów.

Braci Śniadeckich 2
Remont chodników – podział kosztów.

Braci Śniadeckich 3
Remont chodników – podział kosztów.

Braci Śniadeckich 4
Remont chodników – podział kosztów.

Braci Śniadeckich 5
Remont chodników – podział kosztów.

Naruszewicza 3
Remont chodników – podział kosztów.

Naruszewicza 5
Remont chodników – podział kosztów.

Zabłockiego 2-10, Naruszewicza 11-15
Remont chodników – 6-8-10.
Montaż – schody zewnętrzne 6-8-10.

Niemcewicz 9-19
Remont chodników.

Zmiany w regulaminie

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 28.10.2020 r. wprowadzono zmiany w Regulaminie przestrzegania porządku domowego i współżycia mieszkańców. Dotyczą one między innymi godzin wykonywania remontów.

Zgodnie z nowymi zapisami (2 pkt. przepisów ogólnych, ustęp 1, 2 Regulaminu) wszelkie prace remontowe mogą być wykonywane:

1. od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 19.00
2. w sobotę w godz. 8.00 do 17.00.

Pełną treść aktualnego Regulaminu przestrzegania porządku domowego i współżycia mieszkańców można znaleźć na stronie Spółdzielni: www.smgornik.bedzin.pl w zakładce Akty prawne. Regulaminy.

Uważaj na złodziei!

W ostatnim czasie odnotowaliśmy kilka włamań do piwnic w zasobach naszej Spółdzielni. W związku z tym apelujemy do mieszkańców, aby zwracali uwagę na nieznane osoby przebywające w okolicy, na klatkach schodowych, w pobliżu bloków. Mogą to być potencjalni włamywacze, którzy rozpoznają swój cel. Prosimy również o zamykanie drzwi zewnętrznych do budynku, jak i drzwi do piwnic. Jeżeli mamy poważne podejrzenie, że gdzieś właśnie dochodzi do włamania, zawiadommy policję.

NIE dla śmieci pod drzwiami

Do Spółdzielni docierają skargi na mieszkańców, którzy wystawiają worki ze śmieciami za drzwi swoich mieszkań. Zdąrza się, że odpady zalegają tak kilka godzin, czasem całą noc, a rekordziści potrafią je tak zostawić na kilka dni.

Nie trzeba tłumaczyć, że śmieci „pięknie nie pachną”, a worki niejednokrotnie przeciekają. Poza tym jest to siedlisko różnego rodzaju bakterii i pożywienie dla gryzoni.

Apelujemy o wynoszenie odpadów do odpowiednich pojemników w boksach śmietnikowych. Przypominamy jednocześnie, że w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkaniowiec obowiązany jest do ich uprzątnięcia.

Udana termomodernizacja



Spółdzielnia przeprowadziła kolejną termomodernizację budynków. W ostatnich tygodniach zakończono ocieplanie budynku przy ul. Naruszewicza 3 w Sosnowcu.

Inwestycja przeprowadzona została dzięki środkom zgromadzonym na Funduszu Remontowym oraz z kredytu z BGK z premią termomodernizacyjną. Wykonane prace przyniosą mieszkańcom realne korzyści: oszczędność energii i zmniejszenie rachunków, a także przyczynią się do ograniczenia niskiej emisji.

Nowe stacje wymienników ciepła

W Sosnowcu zmodernizowano ostatnią SWC w budynku przy ul. Braci Śniadeckich 1. Tym samym wszystkie SWC w Sosnowcu są już zmodernizowane, co jest efektem umowy, jaką Spółdzielnia zawarła z firmą Veolia Południe Sp. z o.o.

Przeprowadzone prace wpłyną na poprawę dostarczania ciepła i ciepłej wody użytkowej do mieszkań w budynkach należących do zasobów Spółdzielni.

Modernizacji poddana została również stacja wymienników ciepła w Wojkowicach przy ul. Plaka 6A, zasilająca budynki przy ul. Plaka 6A i 6B. Spółdzielnia będzie starała się również, aby kompleksową modernizację w najbliższym czasie przeszła stacja przy ul. Plaka 6D. Całość kosztów związanych z modernizacją stacji ponoszą dostawcy ciepła.



SWC przed modernizacją



Nowa stacja wymienników

Zimowe utrzymanie dróg

Utrzymanie dróg w okresie zimowym jest obowiązkiem ich właścicieli. Poniżej zamieszczamy listę podmiotów, które odpowiadają za drogi zlokalizowane na naszych osiedlach:

Dąbrowa Górnicza

ul. Struga 1 do 7
ul. Dąbrowskiego 11A, 11B, 7
ul. 3 Maja 34, 36, 38, Legionów Polskich 40-46
Telefony pogotowia „Akcji Zima 2020-2021”
ALBA MPG Sp. z o.o.
tel. 32 262 50 13, 600 405 627
Przedsiębiorstwo Miejskie MZUM S.A.
tel. 32 268 90 22
Centrum Zarządzania Kryzysowego
nr tel. 32 262 44 10, 32 295 96 94, 32 295 68 55

Będzin

ul. Andrzeja Wajdy 1
Organ odpowiedzialny: SRK Bytom, tel. 32 263 16 00

ul. Andrzeja Wajdy 3 i 5
Organ odpowiedzialny: Starostwo Powiatowe
tel. 32 267 70 41

Wojkowice

ul. Plaka 6A, 6B, 6C, 6D, 6E
Organ odpowiedzialny: Gmina Wojkowice
Wojkowickie Wody Sp. z o.o.
- od godz. 7.00 do 15.00, tel. 32 760 20 79
- dyspozytor całodobowo, tel. 32 769 69 75

Sosnowiec

ul. Braci Śniadeckich 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 3A, 4, 5
ul. Naruszewicza 3, 3A, 5, 5A, 11, 13, 15
ul. Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10
ul. Niemcewicza 9, 11, 13, 15, 17, 19
Organ odpowiedzialny: Gmina Sosnowiec - tel. 32 296 07 23

ul. Szymanowskiego 1, 2, 3, 4, 5
Organ odpowiedzialny: SM „Górniki”, tel. 32 267 50 66

Nowa taryfa dla ciepła

Informujemy, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8.10.2020 r. została zatwierdzona nowa taryfa dla ciepła TAURON Ciepło sp. z o.o. w grupie taryfowej AG1, która dotyczy osiedla w Dąbrowie Górniczej i w Będzinie. Nowa taryfa obowiązuje od 1.11.2020 r.

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Informujemy, iż posiadamy do wynajęcia dwukondygnacyjny lokal użytkowy (z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe i magazynowe lub inną działalność gospodarczą),

**przy ul. Siemońskiej 9
w Będzinie**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi:

parter: 133,40 m²

I kondygnacja: 126,50 m²

Ogółem: 259,90 m²

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Osoby zainteresowane wynajęciem prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 32 267 50 66 lub osobisty

w siedzibie Spółdzielni przy
ul. Siemońskiej 9 w Będzinie.

ogłoszenie

KUPIĘ MIESZKANIE ZA GOTÓWKĘ

730 712 776

- gotówka tego samego dnia
- bez pośredników
- pomoc w formalnościach
- szybka decyzja
- 100% bezpieczeństwa
- bezkosztowa wycena nieruchomości

Dodatki mieszkaniowe

Pandemia mocno wpływa na sytuację ekonomiczną wielu rodzin czy to z powodu utraty pracy czy obniżonego wynagrodzenia. W takich sytuacjach regularne opłacanie rachunków może stać się problemem. Gdy brakuje nam na czynsz, możemy się starać się o dodatek mieszkaniowy.

O pomoc mogą się ubiegać osoby, które są m.in. najemcami oraz podnajemcami mieszkań, mieszkają w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego.

Kryteriami przyznawania dodatku mieszkaniowego są dochód wspólnie zamieszkujących osób oraz powierzchnia mieszkania.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

O dodatek mieszkaniowy można się ubiegać, jeśli średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym w ostatnich trzech miesiącach (liczonych przed złożeniem wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego) nie przekracza:

- » 175 proc. najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, a więc osób mieszkających samotnie, czyli 2 100,00 zł
- » 125 proc. najniższej emerytury – dla gospodarstw wieloosobowych, czyli 1 500,00 zł

Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego – jeśli kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku, należy dodatek mieszkaniowy obniżyć o tę kwotę.

Powierzchnia użytkowa mieszkania osoby, która ubiega się o dodatek mieszkaniowy, nie powinna przekroczyć określonego metrażu, który został zdefiniowany w ustawie jako „powierzchnia nor-

matywna”. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- » 30%
- » 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Powierzchnia normatywna wynosi:

- » 35 m² – dla 1 osoby,
- » 40 m² – dla 2 osób,
- » 45 m² – dla 3 osób,
- » 55 m² – dla 4 osób,
- » 65 m² – dla 5 osób,
- » 70 m² – dla 6 osób,

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię zwiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zwiększenia powierzchni normatywnej orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Żeby otrzymać dodatek, należy złożyć odpowiednie dokumenty w najbliższym ośrodku pomocy społecznej (np. MOPS właściwy ze względu na miejsce zamieszkania). Dokumenty można składać osobiście, przez pełnomocnika lub drogą pocztową. W razie wątpliwości można zwrócić się z pytaniami do urzędu miasta/gminy.

Wsparcie dla potrzebujących

Mieszkańcy Sosnowca z niepełnosprawnościami oraz zagrożeni ubóstwem i wykluczeniem społecznym będą mogli skorzystać z unijnej pomocy. Miasto pozyskało na ten cel blisko 6 mln zł z Funduszy Europejskich.

Środki przeznaczone zostaną na realizację trzech programów. Pierwszy z nich to projekt „Aktywne Centrum – Szansa dla Nas”, realizowany już od 2018 roku. Mieszkańcy będą mogli uczestniczyć w warsztatach i szkoleniach (język angielski, nauka szycia, radzenie sobie z emocjami), zajęciach sportowych, a także korzystać z doradztwa zawodowego i pośrednictwa pracy. Miasto będzie również kontynuowało skierowany do mieszkańców Kazimierza Górniczego oraz Juliusza projekt Miejskiego Ośrodka Rozwoju Społecznego, który zakłada pomoc dla osób z zaburzeniami psy-

chicznymi, z niepełnosprawnościami, z uzależnieniami, bezdomnych oraz ich otoczenia. Trzeci z projektów „Tyle wsparcia w całym mieście” przeznaczony jest m.in. dla dzieci z całościowymi zaburzeniami rozwojowymi oraz ich rodziców i opiekunów dzieci.

Projekty są współfinansowane z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Poddziałania 9.1.5 – Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym RPO WSL 2014-2020.

Ogrzewaj taniej i bezpieczniej

Jak ogrzewać mieszkanie, żeby po okresie grzewczym rachunki nie wywołały u nas przerażenia? Co zrobić, żeby zabezpieczyć się przed czadem? Tradycyjnie, u progu zimy, przedstawiamy kilka rad, jak ogrzewać mieszkanie, żeby było taniej i bezpieczniej.

Właściwa temperatura

Odpowiednie korzystanie z zaworu termostatycznego ma kluczowe znaczenie przy efektywności ogrzewania. Pamiętajmy, że temperatura w całym mieszkaniu nie powinna być identyczna. Co więcej, warto ją zmieniać, w zależności od pory dnia. Nocą „przykręcamy” grzejniki, za dnia, kiedy przebywamy w mieszkaniu, można pozwolić sobie na ustawienie wyższej temperatury.

Istotne jest też przeznaczenie pomieszczeń. W kuchni na przykład, sam proces gotowania wyzwala spore ilości ciepła. Podobnie w łazience, w czasie gorącej kąpieli. W takich sytuacjach możemy ustawić niższe wartości na termostacie. Nie zapominajmy również o odpowiednim ustawieniu, kiedy wyjeżdżamy. Zmniejszenie temperatury o jeden stopień Celsjusza, zmniejsza zużycie energii nawet do 6%.

Umeblowanie

Na rozchodzenie się ciepła po mieszkaniu wpływa też to jak umeblowane są nasze pomieszczenia. Grzejnik zakryty szafą, komodą, a nawet zasłoną nie będzie w właściwy sposób oddawał ciepła, a zamontowany podzielnik będzie działał w trybie jednoczynnikowym, co zwiększy zużycie jednostek.

Efektywność zapewni też montowanie ekranów grzejnikowych. To specjalna ma-

gnetyczna folia izolacyjna, która „odbija” ciepło do środka, dzięki czemu nie jest ono absorbowane przez ścianę.

Wietrzenie

Kluczowe jest również sposób wietrzenia mieszkania. Zaczniemy od tego, że jest to proces konieczny, np. ze względów zdrowotnych. Brak wentylacji zwiększa wilgotność, co sprzyja tworzeniu się pleśni i grzybów. Jak wietrzyć właściwie? Najbardziej efektywna jest szybka wymiana ciepła. Zawór zamykamy (ustawiamy na „0”), czekamy aż się wychłodzi, następnie otwieramy okna na oścież i wietrzymy przez kilka minut. Po wszystkim odkręcamy zawór do poprzedniej wartości. Dzięki ciepłu zgromadzonemu w ścianach i meblach, temperatura szybko wróci do normy.

Części wspólne

Pamiętajmy, że lokatorzy budynków wielorodzinnych płacą nie tylko za ciepło w swoich mieszkaniach, ale też w częściach wspólnych: piwnicach, klatkach schodowych, korytarzach. Dlatego warto zwracać uwagę na wszelkie usterki i zniszczenia, które mogą mieć wpływ na efektywność ogrzewania. Są to na przykład wybite szyby, zepsute grzejniki czy uszkodzone drzwi wejściowe.

Bezpiecznie

Każdego roku media informują o tragicznych wypadkach związanych z zatruciem

tlenkiem węgla (tzw. czadem). Mimo apeli strażaków i lekarzy, mieszkańcy ciągle popełniają te same błędy, prowokując niebezpieczeństwo. Dlatego przypominamy i apelujemy.

Czad wydobywa się z wadliwych lub źle użytkowanych urządzeń grzewczych oraz przewodów kominowych. Powstaje w wyniku niepełnego spalania paliw (gazu, benzyny, oleju, drewna itd.). To gaz silnie trujący, bezbarwny, bezwonny i lżejszy od powietrza, dzięki czemu łatwo się z nim miesza i rozprzestrzenia. Aby uniknąć zatrucia, należy przestrzegać kilku zasad. Przede wszystkim przed sezonem grzewczym należy sprawdzić stan naszej instalacji. Powinno to zrobić fachowiec z odpowiednimi uprawnieniami.

Konieczne trzeba zapewnić stały dopływ powietrza do paleniska i swobodny odpływ spalin. Nie wolno zakrywać, ani tym bardziej zamurowywać krętek wentylacyjnych. Sprawdzajmy też ich drożność. Można to zrobić przykładając kartkę papieru do otworu – powinna przylegać. Jeśli jest inaczej, należy problem zgłosić w administracji. A żeby mieć stuprocentową pewność, że jesteśmy bezpieczni, zainwestujmy w czujnik tlenku węgla. Niedrogie urządzenie poinformuje nas głośnym alarmem w momencie, kiedy wyczuje niebezpieczny gaz. To może zadecydować o naszym życiu.

ogłoszenia

Auto-Skup.
Kupię każdy samochód osobowy
i dostawczy. Płatne gotówką.
tel. 660 476 276

Drodzy Mieszkańcy chcielibyśmy kupić mieszkanie
bezpośrednio od właściciela, bez pośredników.
Posiadamy gotówkę na zakup - 730 851 848.

**Z ŻYCIA
SPÓŁDZIELNI
SM „GÓRNIK”**



Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół
za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA
druk: Mikopol tel. 32 289 82 75

Nie zapominaj o świątecznej tradycji

Boże Narodzenie, święto spędzane z rodziną i czas, kiedy pielęgnujemy piękne świąteczne tradycje.

Jednym z najpiękniejszych obrzędów jest zwyczaj strojenia choinki. Wydaje nam się, że to długoletnia tradycja, a jednak jest to zwyczaj stosunkowo młody. Przywędrował na polskie ziemie z Prus. Pierwowzorem naszej choinki była podłazniczka. Wykonywano ją z wiecznie zielonych gałęzi iglastych, ozdabiano papierowymi ozdobami i wieszano nad drzwiami.

Piękną tradycją polskich świąt jest zwyczaj serwowania dwunastu potraw, z których każda ma znaczenie i każdej należy spróbować. Dlaczego? Bo według ludowych wierzeń ten, kto zrezygnuje choć z jednego dania, pozbawi się w nadchodzącym roku jednej przyjemności. Nie zapomnijmy też o włożeniu pod talerz sianka, które jest symbolem ubóstwa, w jakim narodził się Zbawiciel. Przygotujmy też miejsce dla niespodziewanego gościa, będące wyrazem staropolskiego przysłowia: „Gość w dom, Bóg w dom”.

Nie ma Bożego Narodzenia bez kolędowania. Tak myśli większość z nas. Kolędy mają to do siebie, że ich obecność na stałe wpisała się w polskie święta. Śpiewane przy pięknie przyozdobionej choince są niezmienne od lat i dobrze znane z dzieciństwa. Przywołują miłe wspomnienia i dają poczucie przynależności do wspólnoty. Duży wkład w upowszechnienie kolęd wnieśli polscy poeci i pisarze, m.in. Teofil Lenartowicz, który był autorem tekstu kolędy „Mizerna cicha, stajenka licha” oraz Franciszek Karpiński, który napisał jeden z najważniejszych tekstów

wśród polskich kolęd, czyli „Bóg się rodzi”. Jedna z najbardziej popularnych kolęd, „Cicha noc”, ma ponad 200 lat i została przetłumaczona na ponad 300 języków.



A jak Boże Narodzenie świętują mieszkańcy innych europejskich krajów? W wielu państwach wigilijną kolację zastępuje uroczyste śniadanie lub obiad w pierwszy dzień świąt, podczas którego podaje się głównie dania mięsne, np. pieczonego indyka w Wielkiej Brytanii, ravioli z mięsnym farszem we Włoszech, mięso owcze i żeberka wieprzowe w Norwegii czy kaczkę w Danii i Austrii, bywa, że także ryby, jak w Szwecji. Na Zachodzie Europy nie przestrzega się postu. Nie jest też znany nasz piękny zwyczaj łamania się opłatkiem. Jednak tak, jak i u nas wszyscy obdarowują się prezentami.

Pomoc bezdomnym

Zbliża się kolejna zima, a co za tym idzie spadek temperatur powodujący wyziębienie organizmu.

1 listopada Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego uruchomiło bezpłatną infolinię dla bezdomnych. Skorzystać z niej mogą zarówno potrzebujący, jak i ci którzy chcą pomóc innym.

Pod numerem 987 przez całą zimę będzie można dowiedzieć się, gdzie uzyskać pomoc związaną z noclegiem czy wyżywieniem. Zadzwoić może każdy – ten, kto sam potrzebuje wsparcia lub ten, kto chce go udzielić lub widział gdzie przebywają osoby bezdomne. Każda taka informacja zostanie przekazana odpowiednim służbom.

Wrzuć butelkę

W Sosnowcu prowadzona jest akcja „Wrzuć butelkę. Wsparcie wybrany cel”. W wybranych punktach w mieście stoją automaty, do których można wrzucać butelki i puszki, tym samym wspierając z jeden z miejskich klubów sportowych. Jedna butelka to 20 groszy wsparcia.

Obecnie na terenie miasta znajduje się osiem automatów, z czego część przyjmuje butelki i puszki, a część same butelki. Koordynującym przedsięwzięcie jest Miejski Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami.

Adresy miejsc, gdzie można znaleźć automat dostępne są na stronie www.sosnowiec.pl