

Z ŻYCIA SPÓŁDZIELNI

MIESZKANIOWEJ
GÓRNIK
W BĘDZINIE

www.smgornik.bedzin.pl

ISSN 2083-1390

s. 5 | Jednorazowa opłata przekształceniowa

Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła decyzję o uiszczeniu jednorazowej opłaty przekształceniowej, co pozwoli uzyskać 60% bonifikatę od samorządu lub Skarbu Państwa.



Z okazji
świąt Bożego Narodzenia
wszystkim Mieszkańcom
naszej Spółdzielni
życzymy

radości i zdrowia
oraz przeżycia tych
wyjątkowych chwil
w ciepłej i rodzinnej
atmosferze.

Niech zbliżający się
Nowy Rok
przyniesie spełnienie
marzeń i realizację celów

Rada Nadzorcza, Zarząd
i Pracownicy Spółdzielni

Planujemy i remontujemy

Spółdzielnia wykonała prace remontowo-modernizacyjne budynków w Sosnowcu – Zagórze przy ul. Braci Śniadeckich 3 i 3a oraz w Dąbrowie Górniczej przy ul. Legionów Polskich 40 (zdjęcie powyżej).

Przeprowadzone prace remontowe i modernizacyjne podniosły estetykę i nadały nowy wygląd budynków na naszych osiedlach.

W przyszłym roku planowane są remonty kolejnych budynków w Sosnowcu przy ul. Braci Śniadeckich 4 i Szymanowskiego 1.



Blok przy ul. Braci Śniadeckich 3 po remoncie. Na zdjęciu obok ten sam blok przed remontem.

Wszyscy segregujemy tak samo

Od 1 stycznia 2020 roku w całym kraju obowiązywać będą jednakowe zasady dotyczące segregowania odpadów. Śmieci będziemy wrzucać do pięciu różnych pojemników. W miastach, w których nasza Spółdzielnia posiada zasoby, zasady te obowiązują już od jakiegoś czasu, jednak na wszelki wypadek, przypominamy.

Pojemnik żółty – metale i tworzywa sztuczne

Wrzucamy: czyste foliowe torebki, kartoniki po mleku i napojach, plastikowe nakrętki, opakowania po jogurtach, plastikowe butelki po napojach, środkach czystości, kosmetykach, czyste opakowania metalowe, puszki po napojach

Nie wrzucamy: opakowań po aerozolach, opakowań zabrudzonych tłuszczem, pieluch, chusteczek, ręczników jednorazowych, naczyń jednorazowych, ubrań i opakowań z tekstyliów

Pojemnik niebieski – papier

Wrzucamy: opakowania z papieru i tektury, makulaturę, ulotki, kartony, zeszyty, papier biurowy, gazety

Nie wrzucamy: pieluch, chusteczek i ręczników jednorazowych, kartonów po mleku i napojach, tłustych opakowań po pizzy, brudnej lub mokrej makulatury

Pojemnik zielony – szkło

Wrzucamy: puste butelki po napojach i żywności bez nakrętek i reklamówek, puste szklane słoiki, puste szklane butelki po kosmetykach

Nie wrzucamy: szkła okiennego, porcelany, ceramiki, kryształów, żyrandoli, żarówek, lamp, reflektorów, izolatorów, zastawy stołowej, luster, szyb samochodowych

Pojemnik brązowy – bioodpady

Wrzucamy: kuchenne resztki roślinne, obierki, skórki od warzyw i owoców, resztki pochodzenia roślinnego (np. fusy po kawie i herbacie), trawę, liście, drobne gałęzie

Nie wrzucamy: zwierzęcych resztek kuchennych, skorupki od jajek, odpadów zmieszanych, kości i odchodów zwierzęcych, drewna, popiołu, żwiru, kamieni

Pojemnik szary lub czarny – odpady zmieszane

Wrzucamy: zwierzęce odpady kuchenne, resztki mięsa, kości, skóry, skorupki od jajek, pieluszki jednorazowe, zanieczyszczony papier, ceramikę i tekstylia, odchody zwierzęce, popiół zimny, zwykłe żarówki żarnikowe

Nie wrzucamy: baterii, pozostałych żarówek i świetlówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, farb i resztek lakierów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektrycznego

Apelujemy, aby przy pojemnikach na śmieci nie zostawiać elektrośmieci, opon, a także pozostałości po robotach budowlanych i remontach. Wszystkie tego typu odpady należy dostarczać do Gminnych Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Informujemy, że z uwagi na brak możliwości

zwiększenia częstotliwości wywozu odpadów segregowanych, Spółdzielnia w celu zapewnienia uzyskania prawidłowego sortu jest zmuszona do dokładania w boksach śmietnikowych dodatkowych kontenerów służących do segregacji odpadów. W konsekwencji, w przypadku mieszkańców gminy Będzin i Dąbrowy Górniczej przekłada się to na zwiększenie opłat za wywóz nieczystości dodatkowo o dzierżawę kontenerów. Dodatkowym kosztem jest budowa lub rozbudowa istniejących boksów śmietnikowych.

Przypominamy też, że segregacja śmieci wynika z realizacji prośrodowiskowej polityki UE. Zgodnie ze znowelizowanym w lipcu 2018 roku pakietem dyrektyw odpadowych Unii Europejskiej, wynika, że już w przyszłym roku gminy muszą osiągnąć 50-procentowy poziom recyklingu odpadów komunalnych, a w roku 2035 r. wskaźniki muszą sięgnąć aż 65 proc.!

Choć Polacy deklarują segregację odpadów, nadal jest ona niewystarczająca. Obecnie ten wskaźnik wynosi 36 proc. Według wyliczeń Towarzystwa na Rzecz Ziemi, cztery podstawowe surowce: plastik, szkło, metal i papier, trafiają do recyklingu w zaledwie ok. 15%. Ponad 60% odpadów wraca do systemu w postaci zmieszanej, odzyskać udaje się blisko 6% z nich.

DW, ŁK

Nowe stawki za wywóz śmieci w Sosnowcu

Rada Miejska w Sosnowcu podczas październikowej sesji podjęła uchwałę w sprawie nowej stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z nowymi ustaleniami, mieszkańcy zapłacą od 1 stycznia 2020 r. za odpady segregowane 17 zł, a za niesegregowane 34 zł.

Zgłoś zmianę liczby mieszkańców

Wysokość wnoszonej na rzecz gminy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zależy od liczby osób mieszkających w danym lokalu mieszkalnym.

W związku z tym, gdy zachodzą zmiany, mające wpływ na ustalenie wysokości opłaty, mieszkańcy mają obowiązek zgłosić ten fakt w Spółdzielni, a Spółdzielnia do gminy. Dotyczy to różnych sytuacji, m.in. urodzenia dziecka, czasowego przebywania osób w miejscu lub poza miejscem zamieszkania (wyjazd za granicę, wyjazd dzieci na studia, do pracy, ale także dłuższy pobyt rodziny lub znajomych), zgon osoby zamieszkałej, itp. Zgłoszenia należy dokonać w formie oświadczenia w ciągu 14 dni. Odpowiednie druki dostępne są w administracjach osiedli, siedzibie Spółdzielni lub do pobrania na stronie internetowej. Pamiętajmy, że zachowanie terminów odgrywa istotną rolę, gdyż w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi stosuje się przepisy ustawy „Ordynacja podatkowa”. Przekroczenie terminów może narazić nas na niekorzystne skutki prawne.

Oddaj elektrośmieci za darmo

Elektrośmieci, czyli zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, od października w Aglomeracji Śląskiej oddawać można bezpłatnie w 19 specjalnie utworzonych punktach. Powstały one przy najpopularniejszych centrach handlowych.

W **Będzinie** punkt zbierania elektrośmieci działa przy Kauflandzie (ul. 11 Listopada 10), w **Dąbrowie Górniczej** również przy Kauflandzie (ul. Legionów Polskich 34), w **Sosnowcu** przy Kauflandzie (ul. Józefa Mireckiego 23) oraz przy Auchan (ul. Zuzanny 20). W wymienionych wyżej punktach oddać można drobne elektrośmieci. Dodatkowo w **Sosnowcu** uruchomiono stały punkt zbierania elektrośmieci, czynny od pon. do pt. w godz. 9.00-15.00, który mieści się przy ul. Mikołajczyka 25.

W przypadku dużego sprzętu AGD takiego jak: pralka, lodówka, kuchenka czy duży telewizor, istnieje możliwość zamówienia odbioru zużytego sprzętu bezpośrednio z domu, za darmo. Usługę można zamówić pod nr tel. 32 750 6060 lub 796 334 30.

Punkty odbioru elektrośmieci uruchomiła ElektroEko SA – największa organizacja odzysku sprzętu elektrycznego i elektronicznego w Polsce.

Elektroodpady są bardzo niebezpieczne dla środowiska naturalnego, ponieważ zawierają szkodliwe pierwiastki: rtęć, ołów, chrom, kadm, nikiel i wiele innych, które przedostają się do gleby i wód gruntowych, zagrażając bezpośrednio ludziom. Niestety, często zdarza się, że mniejsze gabarytowo elektrośmieci trafiają do zwykłych koszy na śmieci, pomiędzy inne odpady. Nie brakuje również osób, które wyrzucają je na pobocza dróg, do lasów czy na łąki. Takie działania zagrożone jest karą grzywny nawet do 5 tys. zł! Dlatego korzystajmy z nowych punktów odbioru elektrośmieci oraz PSZOK-ów.



Zadłużenie - zestawienia sald na 30.11.2019

adres	zadłużenie (w zł)	w przeliczeniu na m ² p.u. (w zł)
Struga 1	42282,33	26,69
Struga 2	671,75	0,61
Struga 3	306,45	0,28
Struga 4	9023,00	3,01
Struga 5, 6, 7, Legionów Polskich 40, 42, 44, 46	19500,31	2,27
Dąbrowskiego 7	8753,72	6,58
Dąbrowskiego 11a	1610,64	1,12
Dąbrowskiego 11b	4368,12	1,96
3 Maja 34	44672,87	25,11
3 Maja 36	21549,94	12,11
3 Maja 38	3083,72	2,85
Andrzeja Wajdy 1, 3, 5	29366,76	3,86
Plaka 6a, 6b, 6c, 6d, 6e	30899,40	2,65

Braci Śniadeckich 1	3012,07	1,61
Braci Śniadeckich 2	11006,13	8,67
Braci Śniadeckich 3	1700,78	1,53
Braci Śniadeckich 4	6893,33	5,89
Braci Śniadeckich 5	113,22	0,11
Naruszewicza 3	2412,10	2,42
Naruszewicza 5	6152,81	6,16
Naruszewicza 11-15, Zabłockiego 2-10	3204,95	0,87
Niemcewicz 9-19	27144,78	7,27
Szymanowskiego 1	14302,64	12,69
Szymanowskiego 2	3035,52	3,09
Szymanowskiego 3	7390,50	7,23
Szymanowskiego 4	7564,43	7,40
Szymanowskiego 5	4259,15	4,17
razem	314281,42	4,78

Akcja zima, czyli kto, gdzie odśnieża

Utrzymanie dróg w okresie zimowym jest obowiązkiem ich właścicieli. Poniżej zamieszczamy listę podmiotów, które odpowiadają za drogi na naszych osiedlach.

Dąbrowa Górnicza

ul. Struga 1 do 7
ul. Dąbrowskiego 11A, 11B, 7
ul. 3 Maja 34, 36, 38
Legionów Polskich 40-46

Gmina Dąbrowa Górnicza

Organ odpowiedzialny: Centrum Zarządzania Kryzysowego
nr tel. 32 262 44 10

Organ odpowiedzialny: Gmina Dąbrowa Górnicza, nr tel. 32 262 50 13

Będzin

ul. Andrzeja Wajdy 1
Organ odpowiedzialny: SRK Bytom,
nr tel. 32 263 16 00
Od I klatki do starego budynku wyburzenia

Gmina Będzin – nr tel. 32 267 70 41

ul. Andrzeja Wajdy 3 i 5

Organ odpowiedzialny: Gmina Będzin,
nr tel. 32 267 70 41

Wojkowice

ul. Plaka 6A, 6B, 6C, 6D, 6E

Organ odpowiedzialny:
Gmina Wojkowice, nr tel. 32 769 50 66

Sosnowiec

ul. Braci Śniadeckich 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 3A, 4, 5
ul. Naruszewicza 3, 3A, 5, 5A, 11, 13, 15
ul. Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10
ul. Niemcewicz 9, 11, 13, 15, 17, 19

Organ odpowiedzialny:

Gmina Sosnowiec – nr tel. 32 296 07 23

ul. Szymanowskiego 1, 2, 3, 4, 5

Organ odpowiedzialny: SM „Górnik”
nr tel. 32 267 50 66

ogłoszenie

Auto-Skup. Kupię każdy samochód osobowy i dostawczy. Płatne gotówką.
tel. 660 476 276

Sąsiedzie, nie kopć!



Odwieczna wojna pomiędzy palącymi i niepalącymi, toczy się na wielu frontach i dotyczy wielu problemów. Jednym z nich jest problem szkodliwego dymu tytoniowego oraz pozostawiane przez palaczy niedopalki. Coraz więcej osób skarży się też na e-papierosy.

Jest przyjemny dzień. Chcesz się zrelaksować, wychodzisz więc na balkon, żeby odechnąć pełną piersią. Niestety, zamiast czystego powietrza, do twoich płuc trafia trujący dym z papierosa. Jego źródłem jest sąsiad z mieszkania obok. Zdenerwowany, wychodzisz na zewnątrz, jednak zaraz po przekroczeniu progu, napotykasz kilkanaście petów, rozrzuconych na posadzce klatki schodowej. Jeżeli taka, lub podobna sytuacja zdarzyła ci się chociaż raz, powinieneś podjąć zdecydowane działania.

Pierwszym jest oczywiście rozmowa z uciążliwym sąsiadem, w której należy się powołać na regulamin spółdzielni. Jasno zakazuje on palenia tytoniu w częściach wspólnych: na korytarzach, schodach, w suszarniach czy piwnicach. Niestety, bywa, że dyplomacja jest bezsilna. Wtedy istnieje inna droga.

Zgodnie z art. 5 u. 4 ustawy z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych – rada gminy, w drodze uchwały, może ustalić, dla terenu gminy inne niż wymienione w ust. 1 miejsca przeznaczone do użytku publicznego, jako strefy wolne od dymu tytoniowego.

Przepis ten nie jest do końca precyzyjny, ponieważ ani klatka schodowa, do której dostęp strzeże domofon, ani tym bardziej balkon, nie są miejscami publicznymi.

Większą pomocą służy Kodeks cywilny. Zgodnie z art. 144 właściciel mieszkania poprzez swoje działania nie może zakłócać spokoju i swobody korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Zdaniem ekspertów – palenie tytoniu na klatkach schodowych czy balkonach można pod ten przepis podciągnąć i na jego podstawie, dochodzić swoich praw, najpierw w Spółdzielni, a później nawet w sądzie.

Spłaty kredytu

Bank PKO uprzejmie informuje, że zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (M.P. za 2019 r. poz. 1109), wydanym na podstawie art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie wysokość normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego w 2020 r. wynosi 3,49 za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Sprawdzaj sprawność urządzeń gazowych

W ostatnich tygodniach w mediach co rusz pojawiały się informacje o tragicznych i niebezpiecznych zdarzeniach, wynikających m.in. z niesprawności urządzeń gazowych. Przypominamy wszystkim mieszkańcom, że zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy użytkownik powinien we własnym zakresie zadbać o konserwację i kontrolę sprawności piecyków gazowych.

Gaz i tlen zmieszane ze sobą tworzą mieszaninę palną. Aby proces spalania odbywał się we właściwy sposób, oprócz dopływu gazu należy zapewnić również odpowiednią ilość tlenu. Wtedy właściwe spalanie gazu w kuchenie lub podgrzewaczu nie stwarza żadnych zagrożeń dla domowników. Niebezpieczna jest sytuacja, w której dochodzi do niekontrolowanego wypływu gazu, najczęściej spowodowanego niesprawnością urządzenia.

W celu zminimalizowania ryzyka każdy użytkownik urządzeń gazowych powinien we własnym zakresie zadbać o konserwację i kontrolę sprawności technicznej kuchenki, podgrzewacza wody lub pieca. Urządzenia odbiorcze muszą być poddawane przynajmniej raz w roku przeglądowi dokonywanym przez fachowców, którzy sporządzają odpowiedni dokument stanowiący certyfikat bezpiecznego użytkowania zgodnie z §3 pkt 13, §16 ust.2 pkt 2, §17 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Każde urządzenie gazowe powinno być również kontrolowane na bieżąco, przez jego użytkowników. Jeżeli na przykład wykipi nam potrawa, trzeba dokładnie oczyścić palnik. W przypadku zanieczyszczenia dyszy, koniecznie trzeba skontaktować się z fachowcem, który ją dokładnie oczyści albo wymieni.

Jednorazowa opłata przekształceniowa

Na początku roku informowaliśmy mieszkańców, że z dniem 1 stycznia 2019 r. weszła w życie Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 31/X/2019 z dnia 29.10.2019 r. umożliwiającą Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie uiszczenie jednorazowej opłaty przekształceniowej, a tym samym skorzystanie z 60% bonifikaty od Jednostki Samorządu Terytorialnego lub Skarbu Państwa za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

Wniesiona przez Spółdzielnię opłata przekształceniowa oraz koszty dodatkowe zostaną zgodnie z art. 9 ust. 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. przeniesione na osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, tj. spółdzielcze lokatorskie prawo i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Zgodnie z wyżej wskazaną Uchwałą Rady Nadzorczej uiszczona przez Spółdzielnię opłata przekształceniowa powiększona o dodatkowe koszty (koszty wydania zaświadczenia i wykreślenia wpisu z Księgi Wieczystej) może zostać zwrócona jednorazowo lub w miesięcznych ratach (maksymalnie na okres 3 lat). Dla ratalnej spłaty naliczane będą odsetki w wysokości trzymiesięcznego WIBOR-u ustalonego na dzień 1 stycznia każdego roku w okresie spłaty. Każdy, komu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, może w każdym czasie trwania ratalnej spłaty wystąpić do Spółdzielni o jednorazową spłatę.

W związku z powyższym dla lokali, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali od stycznia 2020 roku w naliczeniach czynszowych pojawi się nowy składnik o nazwie „opłata przekształceniowa” (o wysokości opłat poinformujemy Państwa odrębnym pismem).

Podaruj swój 1% podatku

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, istnieje możliwość przekazania na rzecz organizacji pożytku publicznego 1% podatku dochodowego, który wynika z zeznania rocznego.

To doskonała okazja do pomocy fundacjom i stowarzyszeniom, które poprzez swoją statutową działalność wspomagają potrzebujących. Aby dołączyć do darczyńców na rzecz wybranej organizacji, należy w zeznaniu podatkowym, w odpowiedniej rubryce, wpisać nr KRS wybranej organizacji, do której ma trafić nasz 1 proc. podatku.

Nasadzenia roślin

Coraz więcej mieszkańców, mając na uwadze dobro osiedli, stara się zmieniać i upiększać otoczenie swoich bloków. O ile sam zamysł z pewnością jest godny pochwały, to, niestety, czasem jego realizacja bywa szkodliwa. Zwłaszcza jeśli chodzi o sadzenie roślin.

Spółdzielnia dba o tereny zielone na osiedlach, każdego roku dokonując zarówno nasadzeń, jak i cięć pielęgnacyjnych, a także wycinki drzew zagrażających zdrowiu i mieniu mieszkańców. Nasi lokatorzy, chcąc na własną rękę zaaranżować otoczenie, często zapominają o tym, jakie to może mieć konsekwencje w dłuższej perspektywie. Wysokie drzewa na przykład, mogą swoimi rozłożystymi koronami odcinać balkony czy okna od słońca. Szkodliwe mogą być również systemy korzeniowe roślin. Rozrośnięte, doprowadzą do naruszenia fundamentów budynków, przyłączy instalacji gazowych czy wodno-kanalizacyjnych. Mogą również uszkodzić powierzchnie użytkowe – drogi, chodniki czy place zabaw.

Dlatego zapraszamy do współpracy z nami w zakresie wspólnego wykonywania nasadzeń.

Nowa taryfa dla ciepła

Informujemy, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9.10.2019 r. została zatwierdzona nowa taryfa dla ciepła TAURON CIE-PŁO S.A. w grupie taryfowej AG1, która dotyczy osiedla w Dąbrowie Górniczej i w Będzinie. Ceny za opłatę stałą po przeliczeniu wg. nowej taryfy wzrosły średnio o 4,82%, natomiast ceny za opłatę zmienną wzrosły średnio o 21,55%. Nowa taryfa obowiązuje od 1.11.2019 r.



Nowy pracownik spółdzielni

Informujemy, że pan inż. Fabian Pilarczyk z dniem 1 października br. objął w Spółdzielni stanowisko inspektora nadzoru budowlanego.

Kliknij i wypełnij dokumenty

Mieszkańcom przypominamy, że wzory wniosków niezbędnych do załatwiania formalności i spraw związanych ze Spółdzielnią, znajdują się na naszej stronie internetowej www.smgornik.bedzin.pl. Znajdą je Państwo w zakładce „Informator dla lokatorów”, w zielonej ramce po prawej stronie.

Na stronie można znaleźć kilkanaście wzorów dokumentów, oświadczeń i wniosków, m.in. formularz zgody na prace budowlane (m.in. wyburzenia ścian działowych, wymianę okien i drzwi), modernizację instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, deklaracje przystąpienia do spółdzielni, oświadczenia o przesyłaniu korespondencji drogą e-mailową i wiele innych.

W tym samym miejscu znajdą Państwo zakładkę „wzór deklaracji śmieciowej”, w którym znajdują się zasoby SM.

Zachęcamy do kontaktu mailowego. Korzystanie z dokumentów zawartych na stronie internetowej przyspiesza formalności i kontakt ze spółdzielnią.

Skorzystaj z e-BOKA

Mieszkańców naszej Spółdzielni zachęcamy do korzystania z Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (eBOK). To przyjazne i nowoczesne rozwiązanie technologiczne, dające mieszkańcom wgląd w szeroki zakres danych o każdej porze dnia i nocy, przez siedem dni w tygodniu. Usługa jest bezpłatna.

W celu skorzystania z usługi każdy zainteresowany mieszkaniec, indywidualnie w siedzibie Spółdzielni lub w terenowych administracjach osiedlowych, po okazaniu ważnego dowodu osobistego otrzyma formularz zgłoszeniowy dostępu do eBOK oraz login i hasło do swojego konta. Jeżeli chcą Państwo uzyskać dostęp do tego przyjaznego narzędzia komunikacji poprzez terenowe administracje, prosimy o tym uprzedzić Administratorów w celu przygotowania dla Państwa loginów i haseł. Wszelkich dodatkowych informacji udzieli Państwu pracownicy Spółdzielni z Działu Opłat za Lokale i Rozliczeń lub Administratorzy osiedli.

Zmiany w regulaminie rozliczania wody

Szanowni Państwo, z uwagi na coraz częściej pojawiające się problemy z udostępnieniem mieszkań celem przeprowadzania odczytów wodomierzy, zmuszeni byliśmy do wprowadzenia zmian w Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Powyższy regulamin, oprócz regulacji zasad obciążania mieszkańców za zużytą wodę i odprowadzone ścieki, zawiera również sankcje dotyczące celowego utrudniania dostępu do mieszkania celem odczytu wodomierzy, uszkodzenia wodomierzy z winy użytkownika lokalu, działanie na wodomierz w celu zaniżenia jego wskazań.

Prosimy pamiętać, że Spółdzielnia prowadzi ewidencję rozliczenia w systemie kwartalnym. Na koniec każdego kwartału odczytów dokonują pracownicy Spółdzielni i uprawnieni przedstawiciele firm zewnętrznych, prowadzących usługi w zakresie utrzymania czystości. Każdy użytkownik lokalu zobowiązany jest do udostępnienia mieszkania celem dokonania odczytu i kontroli działania wodomierza. W przypadkach braku możliwości udostępnienia lokalu w wyznaczonym terminie, użytkownik w terminie do 5 dni od momentu odczytu, zobowiązany jest do podania do Spółdzielni pisemnie potwierdzonego podpisem stanu wodomierzy. Informacja powinna zawierać imię

i nazwisko, adres, stan i numery wodomierzy i podpis. Dopuszcza się wysłanie informacji drogą mailową na adres Spółdzielni. Takie rozwiązanie mogą być stosowane nie częściej niż co drugi kwartał.

Nasze działania spowodowane są faktem, iż w naszych zasobach znajdują się mieszkania, których mieszkańcy notorycznie nie udostępniają mieszkań celem odczytu, co uniemożliwia rzetelne przeprowadzenie rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków. Aktualny Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dostępny jest na stronie internetowej naszej Spółdzielni.

Zapraszamy do kontaktu ze Spółdzielnią osoby, które nie mogą być obecne w trakcie odczytu, każdy problem można rozwiązać indywidualnie.

Woda w procentach

Procentowy wskaźnik różnic zimnej wody na budynkach I SWC tj. różnica ilości wody między wod. gł. na budynkach I SWC a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań – za III kw. 2019 r.

adres	Różnica wskazań w%
Struga 1	-1,84
Struga 2	6,59
Struga 3	9,01
Struga 4	1,23
Struga 5	-0,92
Struga 6	-2,87
Struga 7	4,92
Legionów Polskich 40	-2,49
Legionów Polskich 42	0,90
Legionów Polskich 44	2,90
Legionów Polskich 46	2,17
Dąbrowskiego 7	7,5

Dąbrowskiego 11a	-2,96
Dąbrowskiego 11b	6,84
3 Maja 34	0,28
3 Maja 36	-1,79
3 Maja 38	8,01
SWC	1,82
Wajdy 1	0,41
Wajdy 3	6,01
Wajdy 5	7,72
SWC	11,36
Plaka 6a-e	-5,90
Braci Śniadeckich 1	4,15
Braci Śniadeckich 2	7,94
Braci Śniadeckich 3	7,61
Braci Śniadeckich 4	4,13

Braci Śniadeckich 5	9,28
SWC	10,60
Naruszewicza 3	-12,91
Naruszewicza 5	9,21
SWC	9,58
Naruszewicza 11-15	3,39
Zabłockiego 2-4	4,43
Zabłockiego 6-10	5,96
SWC	2,81
Niemcewicz 9	-0,08
Niemcewicz 13	5,1
Niemcewicz 17	2,36
SWC	3,01
Szymanowskiego 1-5	0,66

**Z ŻYCIA
SPÓŁDZIELNI
SM "GÓRNIK"**



Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnika” w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół
za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA

druk: Mikopol tel. 32 289 82 75



Pomyśl, o ubezpieczeniu SWOJEGO mieszkania.

Bezpieczne Mieszkanie

od
15 zł
miesięcznie



Najwyższy zakres ochrony Twojego mieszkania – ubezpieczenie od wszystkich ryzyk



Usługi Assistance – pomoc fachowca i pokrycie kosztów części zamiennych zepsutego sprzętu



Ubezpieczenie płatne miesięcznie – wraz z opłatami za mieszkanie

Poznaj warianty ubezpieczenia

Bezpieczny



Ubezpieczenie wyposażenia Twojego mieszkania mebli, sprzętu RTV i AGD, komputerów, laptopów, sprzętu sportowego, biżuterii, odzieży i innych **tzw. ruchomości domowych**.

podłóg, instalacji, mebli i sprzętu AGD w zabudowie, parkietu, glazury, armatury i innych **tzw. stałych elementów**.



OC w życiu prywatnym (Polska i Europa)

Wyplacimy odszkodowanie jeśli Ty lub Twoi bliscy nieumyślnie wyrządzisz szkodę innej osobie. Np. gdy: Twoje dziecko wybije piłką szybę lub zarysuje samochód; potrącisz pieszego, jadąc na rowerze; zalejesz sąsiada i zniszczysz jego mieszkanie.



Assistance

Zapłacimy za pomoc fachowca i części zamienne zepsutego sprzętu RTV i AGD, zorganizujemy pomoc medyczną oraz zapewnimy wsparcie informacyjne. Gwarantujemy 24-godzinną infolinię: 42 66 66 500.

Bezpieczny Plus



Ubezpieczenie Twojego lokalu, czyli **tzw. murów**

W przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musisz czekać na jego odbudowę. Odszkodowanie pomoże Ci w zakupie innego mieszkania.

Magicznych, ciepłych i rodzinnych
świąt Bożego Narodzenia oraz realizacji
noworocznych postanowień

życzy UNIQA



Pomyśl


UNIQA