

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie

www.smgornik.bedzin.pl

ISSN 2083-1390

nr 2 (26) czerwiec 2017

Po Walnym Zgromadzeniu

17 maja w siedzibie Spółdzielni odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie. W spotkaniu udział wzięło 44 członków Spółdzielni na 840 zarejestrowanych, co stanowi 5,24% wszystkich uprawnionych. Gościem specjalnym zebrania była Joanna Koch-Kubas, prezes Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Spotkanie otworzyła **Elżbieta Cydzik** – zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej. Po przywitaniu, wybrano prezydium zebrania. Przewodniczącym został **Ryszard Karoń**, sekretarzem – **Elżbieta Cydzik**, a asesorem – **Mieczysław Borzęcki**.

Porządek obrad był następujący

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
   a) skrutacyjnej,
   b) uchwał i wniosków.
4. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności i ważności obrad.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016 r.
6. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016 r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016.
8. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2016.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2016.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
    a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 r.,
    b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2016 r.,
    c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r.,
    d) podziału nadwyżki bilansowej za 2016 r.,
    e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2016 r.,
    f) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
    g) zbycia garaży wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej i placu manewrowego, położonych w Sosnowcu-Zagórzu przy ul. Kosynierów.
12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.
13. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej.
14. Zamknięcie obrad.



Uczestnicy spotkania przyjęli jednogłośnie sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2016 r., sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016 r., a także sprawozdanie finansowe za ubiegły rok. Zatwierdzono również uchwałę w sprawie nadwyżki bilansowej za 2016 r. Absolutorium otrzymali **Tadeusz Dumin** – prezes Zarządu, **Małgorzata Bernaś** – zastępca prezesa ds. finansowych oraz **Renata Konieczny** – zastępca prezesa ds. technicznych za okres 1.01-30.06.2016 r.

W dyskusji mieszkańcy poruszali istotne i nurtujące ich problemy. Głównie omawiano sprawy dotyczące remontów przeprowadzanych w zasobach Spółdzielni tj. remontów balkonów, prac związanych z termomodernizacją budynków, remonty ganków.

Mieszkańcy odnieśli się również do problemu rozliczania wody w aspekcie występujących różnic między wodomierzami: głównym a mieszkaniowymi oraz rozliczania centralnego ogrzewania i inne.

Mieszkańcy zgłosili między innymi wnioski dotyczące:

- montażu blach przeciwko gołębiom

Ciąg dalszy na str. 4

Rozmowa z Joanną Koch-Kubas, prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

Spółdzielnie mieszkaniowe w ogromnej większości działają wzorowo

W styczniu br. stanęła Pani na czele Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Jakie są najważniejsze cele i zadania, które zamierza Pani zrealizować?
Celem działalności Związku jest zapewnienie zrzeszonym w nim spółdzielniom pomocy w ich działalności statutowej. Związek realizuje to poprzez szereg czynności. Najistotniejsze są lustracje, które są formą nie tylko kontroli, ale też instruktażu. W oparciu o kryteria legalności, gospodarności i rzetelności, lustratorzy wyznaczeni przez Związek dokonują oceny działalności badanej spółdzielni, a Związek formułuje – jeśli jest taka potrzeba – wnioski polustracyjne, o realizacji których decydują walne zgromadzenia spółdzielni. W wyniku przyjęcia do realizacji wniosków z lustracji, doskonali się działalność spółdzielni, bądź usuwa występujące nieprawidłowości. Związek, niezależnie od działalności lustracyjnej, świadczy zrzeszonym spółdzielniom pomoc prawną, doradztwo w zakresie rozwiązań organizacyjnych i gospodarczych oraz form i metod zarządzania. Reprezentuje interesy zrzeszonych spółdzielni wobec organów administracji państwowej, organów samorządu terytorialnego oraz inicjuje i rozwija współpracę, zarówno pomiędzy spółdzielniami, jak i pomiędzy naszą branżą a partnerami społecznymi i gospodarczymi. Prowadzimy też działalność szkoleniową i kulturalno-oświatową. Organizowane przez Związek szkolenia i imprezy o charakterze kulturalno-oświatowym dają pole zarówno do poszerzania i doskonalenia wiedzy kadrze pracowniczej, jak również do integracji środowiska spółdzielczego.

W Sejmie toczą się prace nad dwoma projektami ustaw m.in. grupy posłów Kukiz'15., które będą miały istotny wpływ na zarządzanie spółdzielniami. Pomysły już spotkały się z dużą krytyką spółdzielców. Jak je Pani ocenia?
Tak, jak w okresach poprzednich, tak i ten rok obfituje w różnego rodzaju pomysły legislacyjne, o różnej jakości i różnym stopniu szkodliwości, jeśli chodzi o przyszłość spółdzielczości mieszkaniowej. Niewątpliwie propozycje posłów Klubu Kukiz'15 należy zaliczyć do najbardziej skrajnych w stosunku do istniejących rozwiązań, w praktyce zakładających likwidację spółdzielni mieszkaniowych, znaczne ograniczenia ich działalności oraz paraliż organizacyjny. Oba projekty Kukiz'15 są niechlujne legislacyjnie i zostały oprotestowane przez członków spółdzielni. W całym kraju zebrano ok. 250 000 podpisów, co zadaje kłam twórcom projektu, że to oni reprezentują członków spółdzielni i ich interesy. Nasz Związek w tej akcji również uczestniczył, a wszystkim, którzy wsparli protest, gorąco dziękuję.

W Polsce od kilku lat nie ma dobrego klimatu dla spółdzielczości. Dlaczego, Pani zdaniem, próbuje się zniszczyć wypracowane przez lata dobre praktyki zarządzania zasobami mieszkaniowymi?
Negatywny stosunek i brak dobrego klimatu do spółdzielczości, a szczególnie dla spółdzielczości mieszkaniowej, w mojej ocenie jest niczym nieuzasadniony. Uważam, że w dużej części bierze się to z nieznajomości i niewiedzy o tym, jak naprawdę funkcjonuje spółdzielczość mieszkaniowa. Na dosłownie kilku negatywnych przykładach buduje się obraz medialny, który nie odpowiada dominującej rzeczywistości, a jako lekarstwo na bolączki proponuje się zastąpienie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawą o własności lokali, która jest zupełnie innym sposobem zarządzania zasobem mieszkaniowym niż spółdzielczy. Na domiar złego, próbuje się to robić odgórnie, bez wiedzy i zgody członków spółdzielni, nie pozostawiając im wyboru. Niestety, codzienna, porządna i dobrze służąca mieszkańcom spółdzielni praca jest niemedialna, więc nasze starania muszą iść w kierunku odbudowania wizerunku spółdzielczości mieszkaniowej, co nie jest łatwe. Od 2000 roku ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych podlegała kilkudziesięciu większym i mniejszym zmianom oraz licznym orzeczeniom sądowym i orzeczeniom trybunału Konstytucyjnego. Taki brak stabilności przepisów stanowiących podstawę funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej musiał odcisnąć piętno na ich działalności i coraz bardziej gmatwa stosunki pomiędzy spółdzielnią a jej członkami.

Jak Pani ocenia działalność spółdzielni mieszkaniowych w regionie? Czy spełniają one swoje funkcje?
Spółdzielczość mieszkaniowa w regionie w znacznej części jest zrzeszona w związkach rewizyjnych. W Regionalnym Związku Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach jest ponad 100 podmiotów. Praktyka pokazuje, że spółdzielnie mieszkaniowe w ogromnej większości działają prawidłowo, żeby nie powiedzieć wzorowo. Dbają o zarządzane zasoby, utrzymują prawidłowy stan techniczny budynków, często je modernizują. Zabiegają o estetykę osiedli, utrzymują i pielęgnują zieleń, tworzą przestrzenie do wypoczynku i rekreacji, prowadzą działalność kulturalno-oświatową, ze szczególnym uwzględnieniem interesu swoich członków. Na terenie swoich gmin są często inicjatorami różnych przedsięwzięć i partnerami dla lokalnych władz przy rozwiązywaniu różnego rodzaju problemów na styku mieszkalnictwo – działalność samorządu terytorialnego. To często zarządy i rady nadzorcze spółdzielni mieszkaniowych jako pierwsze dostrzegają różne zagrożenia przy wprowadzaniu nowych przepisów czy uregulowań dotyczących zasobów mieszkaniowych, gdyż są merytorycznie dobrze przygotowani do swojej pracy, posiadają profesjonalną kadrę pracowniczą, która umie ocenić nadchodzące zmiany. Może właśnie, wbrew potocznej opinii, te cechy spółdzielni mieszkaniowych powodują, że przy tak przeciwnych wiatrach nasi mieszkańcy ciągle chcą z nami zostać, a spółdzielczość mieszkaniowa w regionie nie ma łatwo, ale ma się dobrze.

Zadłużenia

W tabeli podajemy zestawienie zadłużenia na poszczególne nieruchomości. Stan na 31.05.2017 r.

adres	*zadłużenie (w zł)*	*w przeliczeniu na m² p.u. (w zł)*
Struga 1	22 059,86	11,32
Struga 2	**924,96**	**0,83**
Struga 3	**18,09**	**0,02**
Struga 4	10 737,00	3,58
Struga 5, 6 7, Legionów Polskich 40, 42, 44 ,46	22 932,32	2,67
Dąbrowskiego 7	4 908,75	3,69
Dąbrowskiego 11a	6 899,86	4,74
Dąbrowskiego 11b	11 286,71	5,07
3 Maja 34	44 725,00	25,14
3 Maja 36	8 912,16	5,01
3 Maja 38	2 967,31	2,74
15 Grudnia 1, 3, 5	21 391,01	2,81
Plaka 6a , 6b, 6c, 6d, 6e	**20 702,54**	**1,78**
Braci Śniadeckich 1	17 533,60	9,37
Braci Śniadeckich 2	8 278,26	6,52
Braci Śniadeckich 3	3 375,44	3,03
Braci Śniadeckich 4	8 300,77	7,09
Braci Śniadeckich 5	4 440,38	3,99
Naruszewicza 3	4 280,05	4,29
Naruszewicza 5	5 883,84	5,89
Naruszewicza 11-15, Zabłockiego 2-10	10 770,33	2,93
Niemcewicza 9-19	47 737,87	12,78
Szymanowskiego 1	14 785,96	13,12
Szymanowskiego 2	3 128,36	3,19
Szymanowskiego 3	14 341,99	14,03
Szymanowskiego 4	4 939,91	4,83
Szymanowskiego 5	4 793,20	4,69
RAZEM	**331.055,53**	**5,03**

W imieniu Zarządu dziękuję wszystkim Mieszkańcom, a w szczególności z zasobów mieszczących się przy ul. Struga 2 i 3 oraz Plaka 6a ,6b,6c, 6d,6e, za terminowe uiszczanie opłat związanych z użytkowaniem lokali.

Spec. ds. windykacji
Iwona Jaworska

Zwolnienie od podatku od nieruchomości

Mieszkańcom naszych zasobów zlokalizowanych w Będzinie przypominamy, że do końca 2020 r. obowiązuje uchwała Rady Miejskiej Będzina dotycząca zwolnień od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części, w których wykonano remont elewacji (w tym termomodernizację).

Zwolnienie przysługuje pod warunkiem, że remont zakończono po 31 grudnia 2014 r. i nie później niż 31 grudnia 2019 r. Inwestycja musi być też przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa (w przypadku samowoli budowlanej zwolnienie nie przysługuje). Kwota zwolnienia wynosi 50% części wydatków poniesionych na remont, jaka odpowiada udziałowi podatnika w nieruchomości wspólnej. Po zakończeniu remontu podatnik ubiegający się o zwolnienie powinien w ciągu roku złożyć do urzędu stosowne dokumenty wskazane w uchwale. Mieszkańcy posiadający odrębną własność lokalu takie wnioski składają indywidualnie, natomiast za osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu – Zarząd Spółdzielni.

Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku podatkowego, następującego po roku, w którym podatnik po zakończonym remoncie złożył dokumenty. Przysługuje ono na okres trzech lat dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Ze zwolnienia nie skorzystają podatnicy zalegający z zapłatą podatku od nieruchomości.

Remontuj zgodnie z przepisami

Każdy z nas chciałby, aby jego mieszkanie było ładne i niepowtarzalne, więc remontujemy. Przed zabraniem się do pracy warto jednak skontaktować się ze Spółdzielnią, aby nasz remont przeprowadzony był bezpiecznie i zgodnie z prawem.

Każdy poważniejszy remont mieszkania należy zacząć od… skierowania do Spółdzielni pisma, w którym nakreślony jest zakres prac i planowany termin ich realizacji. Dział Techniczny określi wówczas warunki, które należy spełnić, by prace mogły się rozpocząć. Jeżeli planujemy remont większego kalibru: wyburzanie ścianki działowej, przebudowę instalacji wewnętrznej, wymianę drzwi lub okien, najlepiej zlecić te prace osobie z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem. Niektóre z naszych remontów wymagają wykonania projektów budowlanych oraz zgłoszenia ich rozpoczęcia w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego.



UNIKAJ BŁĘDÓW

Niestety, podczas prowadzenia prac remontowych mieszkańcy często popełniają poważne błędy, podejmując działania, które mogą przynieść takie skutki, jak na przykład naruszenie konstrukcji budynku albo zatkanie kanałów wentylacyjnych. Pamiętajmy że w czasie remontu nie wolno: wyburzać ścianek bez zezwolenia, montować wentylatorów wyciągowych w kanałach wentylacji zbiorczej, instalować okapów nadkuchennych podłączonych do wentylacji zbiorczej. W łazienkach i wc należy montować drzwi z otworami nawiewnymi w ich dolnej części. Często nasz nieskomplikowany remont może przynieść przykre konsekwencje, jak np. zalanie mieszkań z demontowanego kaloryfera. Najpoważniejsze błędy to takie, które zagrażają już nie tylko naszemu majątkowi, ale także życiu, jak np. samowolne przeniesienie piecyka gazowego do podgrzewu wody do pomieszczenia niespełniającego warunków kubatury, wentylacji i napływu powietrza.

Wszelkie działania Spółdzielni w kwestii remontów mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa osobie podejmującej się prac i pozostałym lokatorom. Pamiętajmy że prowadzenie prac bez zezwoleń może zostać potraktowane przez odpowiednie służby jako tzw. samowola budowlana. Wtedy może zostać wydany nakaz przywrócenia stanu pierwotnego.

Zachęcamy do kontaktu z pracownikami Działu Technicznego i konsultacji planowanych remontów.

Po Walnym Zgromadzeniu

Ciąg dalszy ze str. 1

na budynku Dąbrowskiego 11B w Dąbrowie Górniczej.

- wprowadzenia zmiany do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła na potrzeby c.o. i podgrzania wody użytkowej dotyczącej zmiany proporcji opłaty stałej do zmiennej 50/50 (obecnie 60/40),
- sporządzanie list wyborczych dla każdego okręgu wyborczego na osobnych listach.

Wniosek dotyczący sposobu rozliczania różnic wskazań wodomierzy proporcjonalnie do wskazań wodomierzy indywidualnych, zgłoszony przez mieszkańca osiedla Struga w Dąbrowie Górniczej, został przez członków odrzucony.

W dyskusji głos zabrała również prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej p. **Joanna Koch-Kubas**. W swoim wystąpieniu odniosła się do problemów zgłaszanych przez mieszkańców. Zwróciła szczególną uwagę, iż nie tylko spółdzielnie borykają się z coraz to wyższymi kosztami zarządzania. Znaczna część kosztów ponoszonych w czynszu przez mieszkańców jest niezależna od spółdzielni a są to m.in.: podatki, składki ZUS, VAT, CIT, media – woda, gaz, energia elektryczna, energia cieplna, rosnące koszty pracy – ostanie zmiany dotyczące stawki za godzinę na poziomie 13 zł czy opodatkowanie działalności spółdzielni 19% podatkiem i tym samym uzyskiwanie niższych dochodów z pozostałej działalności Spółdzielni, które to dochody pomniejszają stawkę eksploatacyjną dla członków. Nadmieniła, iż utrzymanie stawki eksploatacyjnej na niezmienionym poziomie od roku 2012 świadczy o dobrym zarządzaniu i właściwym gospodarowaniu finansami Spółdzielni. Również na rynku Spółdzielnia postrzegana jest jako wiarygodny partner, o czym może świadczyć powierzanie przez Wspólnoty Mieszkaniowe w zarządzanie własnego majątku.

Na zakończenie obrad Tadeusz Dumin, prezes SM „Górnik", podziękował za udzielone absolutorium. Zapewnił, że wnioski mieszkańców zostaną przeanalizowane i – w miarę możliwości finansowych – wprowadzone w życie.

Jak uniknąć pożaru?

Kilka tygodni temu w jednym z budynków naszej Spółdzielni wybuchł groźny pożar, w którym spłonęło jedno z mieszkań. Na szczęście nikt nie ucierpiał. Jest to jednak okazja, aby przypomnieć wszystkim mieszkańcom, jak zabezpieczyć się przed takimi sytuacjami.

PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

Istnieje wiele reguł, których przestrzeganie może uchronić nas przed pożarem. Przede wszystkim nie powinno się używać otwartego ognia i palić tytoniu w pomieszczeniach piwnicznych i na strychach. Odradza się także stosowanie elektrycznych urządzeń grzewczych niezgodnie z instrukcją ich użytkowania. Nie należy zwłaszcza ustawiać ich w zbyt bliskiej odległości od materiałów palnych. Ostrożność trzeba też zachować podczas korzystania z kuchenek gazowych. Należy pilnować, żeby potrawy nie wykipiały, a jeśli to się stanie – sprawdzać, czy płomień nie zgasł, bo może to doprowadzić do ulatniania się gazu. Kategorycznie nie wolno też przechowywać w mieszkaniach materiałów łatwopalnych.

– *Uczulam mieszkańców, żeby zwracali uwagę na drożność dróg ewakuacyjnych. W razie pożaru korytarzami poruszają się nie tylko ewakuowani, ale również strażacy. Zdarzają się sytuacje, że klatkach schodowych zalegają meble, sprzęty AGD itd. To utrudnia działanie ratownikom. Podobnie należy zwracać uwagę na dojazdy do budynków. Parkujmy samochody tak, żeby straż pożarna mogła, w razie potrzeby, podjechać jak najbliżej miejsca zdarzenia* – mówi kpt. **Adam Döllinger**, oficer prasowy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Dąbrowie Górniczej.

TLENEK WĘGLA – ODWIECZNY PROBLEM

Ogromne niebezpieczeństwo stanowi „czad", czyli tlenek węgla – gaz bezwonny i bezbarwny, który może doprowadzić do śmierci niczego nieświadomych mieszkańców. Jego źródłem mogą być kominki, gazowe podgrzewacze wody, piece węglowe, gazowe lub olejowe, a także kuchenki gazowe.

– *Do wypadków z tlenkiem węgla dochodzi, niestety, często. Należy zadbać o okresowe przeglądy instalacji wentylacyjnej i przewodów kominowych, a także kontrolować sprawność urządzeń, które mogą być źródłem czadu. Warto stosować w mieszkaniach czujki tlenku węgla. To niedrogie urządzenie wykrywa niebezpieczny gaz i uruchamia alarm* – mówi kpt. Adam Döllinger.

DRZWI I OKNA

Wielu lokatorów budynków w naszej Spółdzielni montuje dodatkowe drzwi wejściowe do mieszkania, otwierające się na klatkę schodową. Takie drzwi w razie ewakuacji blokują przejście, co może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia człowieka. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" określa jasno: „Szerokość drogi ewakuacyjnej nie może wynieść mniej niż 1,4 m, a skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać szerokości tej drogi – czyli po otwarciu drzwi przejście nie może wynieść mniej niż 1,4 m". Dlatego też – ze względu na wymiary korytarz w budynkach SM „Górnik" – wszystkie drzwi do mieszkań powinny otwierać się do wewnątrz.

Przypominamy zatem lokatorom, którzy mają nieprawidłowo zamontowane drzwi o obowiązku dokonania niezbędnych zmian. W przeciwnym razie sprawy będą zgłaszane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz Straży Pożarnej.

Niektórzy mieszkańcy montują też w oknach kraty lub zewnętrze żaluzje. Jest to oczywiście zrozumiałe, ponieważ każdy chce zabezpieczyć się przed włamaniami. To jednak również może utrudniać pracę strażakom. Dlatego jeśli nie mieszkamy na parterze, powstrzymajmy się od instalowania krat i żaluzji a jeśli decydujemy się na ich montaż, róbmy to zgodnie z wyżej cytowanym rozporządzeniem i w taki sposób, by można je było w razie czego otworzyć.

POŻAR! CO ROBIĆ?

Jeśli zauważymy, że gdzieś się pali, musimy niezwłocznie skontaktować się z dyspozytorem straży pożarnej i wyprowadzić z zagrożonego mieszkania wszystkie osoby. Potem można podjąć próbę ugaszenia ognia. Jeżeli nie jest to możliwe, należy opuścić lokal zamykając drzwi jedynie na klamkę.

– *W przypadku odcięcia drogi wyjścia z mieszkania, trzeba przejść do pomieszczenia usytuowanego jak najdalej od ogniska pożaru, posiadającego okno lub balkon, zabierając ze sobą (jeśli jest to możliwe) mokry koc i zamykając za sobą drzwi do innych pomieszczeń na klamkę. Wezwać pomoc przez okno lub z balkonu, a w przypadku silnego wzrostu temperatury i zadymienia położyć się na balkonie pod oknem i okryć szczelnie kocem lub innym okryciem* – mówi kpt. Adam Döllinger.

Jeżeli zauważymy pożar w sąsiednim mieszkaniu oraz zadymienie korytarza i klatki schodowej, również musimy niezwłocznie podjąć działania. Pod drzwi wejściowe należy podłożyć mokry ręcznik, aby nie wpuścić dymu do wnętrza. Kiedy odpowiednio się zabezpieczymy, powinniśmy przygotować zapas wody do gaszenia lub chłodzenia elementów konstrukcyjnych, a w razie potrzeby wezwać pomoc.



Bezpieczne wakacje

Wakacje. Obozy, urlopy, wycieczki... Niezależnie od tego, jaką formę wypoczynku wybierzemy, warto zadbać o to, aby ten czas był bezpieczny i wolny od zmartwień.

ZABEZPIECZ MIESZKANIE

Wakacje to okres, w którym nasila się działalność złodziei i włamywaczy. Dlatego też wybierając się na urlop, powinniśmy zadbać o bezpieczeństwo mieszkania, żeby po powrocie nie zastać w nim niemiłej niespodzianki. Wszyscy wiemy, że najlepszym sposobem na złodzieja jest życzliwy sąsiad. Przed wyjazdem poproś więc osoby, do których masz zaufanie: zaprzyjaźnionego sąsiada lub członków rodziny, żeby doglądali twojego mieszkania.
Na czas nieobecności warto zdeponować u zaufanej osoby wartościowe przedmioty i gotówkę. Pozostawienie ich w mieszkaniu jest okazją dla złodzieja.

Przed wyjazdem koniecznie sprawdź, czy wszystkie drzwi i okna są zamknięte. Koniecznie pamiętaj, żeby zakręcić zawory z wodą i gazem.

Jeżeli – mimo wszystkich środków ostrożności – po powrocie okaże się, że twoje mieszkanie zostało okradzione – nie zwlekaj i sprawę niezwłocznie zgłoś na policję.

BEZTROSKO LECZ ROZSĄDNIE

Mimo licznych apeli w mediach, co roku w okresie wakacyjnym dochodzi do spowodowanych lekkomyślnością wypadków nad wodną. Przypominamy, że najbezpieczniejsza jest kąpiel w miejscach do tego przeznaczonych – są one odpowiednio oznakowane i stale dozorowane przez ratowników. Bezwzględnie należy stosować się do regulaminu kąpieliska oraz poleceń służb czuwających nad bezpieczeństwem. Wciąż aktualnym problemem są wypadki spowodowane skokami do wody. Jeżeli już masz zamiar podjąć się tego ryzyka, sprawdź najpierw dno i głębokość akwenu. Nie skacz w miejscach, których nie znasz. Pamiętajmy też, żeby nad wodę nie zabierać ze sobą cennych przedmiotów i dużej ilości gotówki. Jeśli już musimy je przy sobie mieć, to oddajmy je do depozytu. Wypożyczając sprzęt pływający koniecznie sprawdźmy jego jakość – czy nie jest uszkodzony i nie nabiera wody. Pamiętajmy również o używaniu kamizelek ratunkowych. Pod żadnym pozorem nie wchodźmy do wody po alkoholu!

Zabierając nad jezioro dzieci, nie spuszczajmy ich z oka. Dziecko może się zgubić w momencie, co zawsze i dla niego, i dla rodziców, jest traumatycznym przeżyciem.

DZIECI POD NADZOREM

Także dzieciom należy wpoić kilka zasad, dzięki którym pozostaną bezpieczne podczas wakacji. Przede wszystkim należy je uczulić, żeby pod żadnym pozorem nie wpuszczały do mieszkania obcych, ani z nimi nie rozmawiały. Warto im także wyperswadować, żeby nie opowiadały nikomu o wyposażeniu mieszkania i zasobach rodziny. Przypomnijmy dzieciom, żeby nie wsiadały do samochodów obcych ludzi ani nie przyjmowały od nich żadnych przedmiotów.

Pamiętaj!
Bezpieczny wypoczynek zależy przede wszystkim od Ciebie!

Źródło: Policja.pl

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiamy mieszkańców o obowiązku zgłaszania do Spółdzielni ilości osób zamieszkałych, niekoniecznie zameldowanych w lokalu. Aby skorygować liczbę osób należy wypełnić deklarację dotyczącą wywozu nieczystości, która jest dostępna na naszej stronie internetowej www.smgornik.bedzin.pl oraz w administracjach osiedlowych, jak również w siedzibie Spółdzielni w Będzinie przy ul. Siemońskiej 9.
Nadmieniamy, że ilość kontenerów w boksach śmietnikowych przewidziana i przeliczona jest na odpowiednią liczbę mieszkańców danej nieruchomości. Przepełnione boksy świadczą o tym, że w budynku mieszka znacznie więcej osób niż wynika to ze zgłoszonych deklaracji. W związku z powyższym przypominamy o konieczności zgłaszania faktycznej ilości zamieszkałych osób.

Zmiana opłat za ciepło

Na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w dniu 17 maja przyjęty został przez lokatorów wniosek o zmianie proporcji podziału opłat dla c.o. w kosztach ogrzewania. Zaproponowano podział opłaty stałej 50% i opłaty zmiennej 50%. W powyższej sprawie Rada Nadzorca podejmie stosowne decyzje, o czym zostaną Państwo poinformowani w późniejszym terminie.

Z życia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół
za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA
druk: Mikopol tel. 32 289 82 75

Woda w procentach

Zamieszczamy procentowy wskaźnik różnic zimnej wody w budynkach i swc. za pierwszy kwartał 2017 r. (różnica ilości wody między wod. głównym w bud. i swc. a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań).

adres	*Różnica wskazań w%*
Struga 1	3,54
Struga 2	9,57
Struga 3	7,30
Struga 4	2,38
Struga 5	2,02
Struga 6	1,80
Struga 7	4,90
Legionów Polskich 40	5,00
Legionów Polskich 42	3,88
Legionów Polskich 44	3,67
Legionów Polskich 46	8,02
Dąbrowskiego 7	-4,42
Dąbrowskiego 11a	6,70
Dąbrowskiego 11b	3,26
3 Maja 34	1,52
3 Maja 36	4,89
3 Maja 38	1,24
SWC	7,00
15 Grudnia 1	11,49
15 Grudnia 3	6,93
15 Grudnia 5	9,48
SWC	-0,68
Plaka 6a-e	-3,37
Braci Śniadeckich 1	7,16
Braci Śniadeckich 2	6,07
Braci Śniadeckich 3	1,08
Braci Śniadeckich 4	0,18
Braci Śniadeckich 5	2,55
SWC	7,15
Naruszewicza 3	-4,97
Naruszewicza 5	3,88
Naruszewicza 11, 13, 15	-0,70
Zabłockiego 2-4	9,59
Zabłockiego 6-10	6,21
SWC	6,19
Niemcewicza 9	8,38
Niemcewicza 13	11,42
Niemcewicza 17	7,39
SWC	10,75
Szymanowskiego 1-5	-0,61

Twój pies – Twoja odpowiedzialność

Ludzie, którzy mają zwierzęta, nie zrozumieją tych, którzy ich nie mają. I odwrotnie. Takie głosy często pojawiają się przy okazji „psiego tematu".

Nie ulega jednak wątpliwości, że bez względu na to, jak byśmy nie patrzyli na „psią sprawę", jedno jest pewne: właściciele i ich opiekunowie mają obowiązki. Polegają one m.in. na sprzątaniu nieczystości po swym czworonożnym pupilu. Nikt z nas nie chce chodzić po chodnikach „udekorowanych psimi pamiątkami". Sprzątanie po psie to nie tylko kwestia estetyki, ale też dbania o zdrowie i bezpieczeństwo.

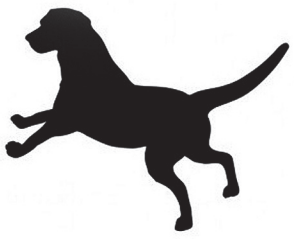
Być może nie wszyscy wiedzą, ale psie odchody zawierają groźne dla zdrowia (szczególnie dla małych dzieci i osób z niską odpornością) jaja pasożytów, które mogą przetrwać w glebie nawet dziesięć lat! Jak wynika z badań, około 70% alejek osiedlowych w Polsce oraz połowa placów zabaw jest skażonych jajami pasożytów, które wywołują wiele groźnych chorób, m.in. toksokarozę.

W przypadku tej odzwierzęcej choroby pasożyty, po dostaniu się do organizmu człowieka, wędrują po całym organizmie i przenikają do różnych narządów wewnętrznych i tkanek, doprowadzając do ich uszkodzenia.

Dlatego, jeśli jesteś właścicielem czworonoga, pamiętaj, żeby po nim posprzątać. Wbrew pozorom to nie jest „kupa roboty". Wystarczy użyć specjalnego zestawu higienicznego lub zwykłej foliowej torebki. Odchody można wrzucać do zwyczajnych koszy na śmieci. Przypominamy jednocześnie, że osoba, która uchyla się od obowiązku sprzątania psich nieczystości, może być ukarana mandatem nawet do 500 zł.

Właściciele psów powinni pamiętać również, że ich podopieczni nie zawsze są przyjaźnie nastawieni wobec obcych. Aby uniknąć nieprzyjemnych scen z psem w roli głównej (a w szczególności pogryzienia), trzeba pamiętać o kilku podstawowych zasadach:

- wyprowadzać psa tylko na smyczy i w kagańcu;
- można zwolnić psa ze smyczy tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec;
- wyprowadzanie psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci jest zabronione;
- należy reagować, gdy pies hałasuje;
- nie wolno zostawiać psa w zamkniętym samochodzie.



kjpargeter / Freepik

Zwierzaki na pokaz

W poprzednim numerze zainaugurowaliśmy akcję „Pochwal się zwierzakiem". W tym – publikujemy pierwsze zdjęcia pupili naszych mieszkańców.
Przypominamy, że osoby, które chcą się pochwalić na łamach naszego biuletynu swoimi podopiecznymi, proszone są o wysłanie zdjęcia zwierzaka wraz z jego imieniem na adres: biuro@smgornik.bedzin.pl z dopiskiem „Nasi ulubieńcy". Fotografie opublikowane zostaną w kolejnym wydaniu informatora. Każdy zwierzak liczyć może na swoje pięć minut sławy :) Czekamy na zdjęcia.



Hugo



Tofik



Hermes



Złote rybki

Auto-Skup

kupię każdy samochód

osobowy i dostawczy.
Płatne gotówką.

Tel. 660-476-276