

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie

ISSN 2083-1390

nr 2 (22) czerwiec 2016

Kolejne Walne za nami

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Będzinie odbyło się 11 maja w siedzibie Spółdzielni. Uczestniczyło w nim 46 członków Spółdzielni na 860 zarejestrowanych, co stanowi 5,35% wszystkich uprawnionych.



Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Zebranie otworzył **Ryszard Karoń** – przewodniczący Komisji Rewizyjnej, w zastępstwie nieobecnego przewodniczącego Rady. Po przywitaniu uczestników spotkania, wyłoniono Prezydium zebrania. Przewodniczącym wybrany został Ryszard Karoń, sekretarzem – **Izabela Murska**, a asesorem **Ryszard Zalejski**.

Porządek obrad był następujący:
1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
a. skrutacyjnej,
b. uchwał i wniosków,
c. mandatowo-wyborczej.
4. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej i mandatowo-wyborczej w przedmiocie prawomocności i ważności obrad.
5. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 06.05.2015 r.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2015.
7. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2015.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2015.
9. Omówienie zmian do statutu.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
a. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 r.,

Ciąg dalszy na str. 8

Karta Dużej Rodziny

Ważna informacja dla rodzin w Dąbrowie Górniczej

W związku z wejściem w życie Uchwały Rady Miejskiej nr XVII/400/2016 z dnia 18 maja 2016 w sprawie zmiany Uchwały nr VIII/169/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi informujemy, że istnieje możliwość zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi członków rodziny posiadającej Kartę Dużej Rodziny.
W związku z powyższym, rodziny posiadające Kartę Dużej Rodziny, powinny zgłosić się do Spółdzielni w terminie do 30 czerwca 2016 r. celem dokonania korekty deklaracji śmieciowej, która będzie podstawą do dokonania zwolnienia z opłaty za wywóz nieczystości.

Odczyty wodomierzy

Informujemy, że odczyty stanów wodomierzy zaplanowane są na 29 i 30 czerwca 2016 r. Stosowne informacje będą też rozwieszone na tablicach ogłoszeń w każdym budynku. Prosimy lokatorów o udostępnianie mieszkań pracownikom naszej Spółdzielni. Przy rozliczeniach uwzględniane są bowiem tylko odczyty dokonane przez nich.

Zdecyduj o swojej okolicy!

Zbliża się termin głosowania nad projektami do budżetu partycypacyjnego w Sosnowcu. Wśród propozycji znajdują się również takie, które dotyczą infrastruktury na naszym osiedlu w dzielnicy Zagórze.

Budżet obywatelski, nazywany także partycypacyjnym, jest narzędziem, dzięki któremu mieszkańcy mają bezpośredni wpływ na część wydatków z lokalnego budżetu. To do nich należy zgłoszenie problemów, których rozwiązanie jest najważniejsze, a następnie sami głosują nad projektami, które zostaną wpisane do budżetu na kolejny rok.

Wybór projektu nie oznacza jednak jego natychmiastowej realizacji. Podlega on szczegółowej kontroli na etapie przygotowywania budżetu i później, już w trakcie wykonywania założeń zawartych w wybranych koncepcjach.

Dzięki budżetowi partycypacyjnemu mieszkańcy mogą włączyć się w bezpośrednie decydowanie o tym, na co przeznaczane są pieniądze oraz w jakim kierunku rozwija się ich miasto. Przy okazji można także poznać zasady działania lokalnego samorządu. Zachęcamy do głosowania na projekt, którego pomysłodawcą jest **Zbigniew Łukaszek**. Zakłada on zagospodarowanie powierzchni przy ulicach Naruszewicza i Zabłockiego. Planuje się wykonanie chodnika z możliwością dojścia do budynków oraz ustawienie trzech lamp ledowych. Przyczyną zgłoszenia jest fakt, że nie ma żadnego dojazdu do klatek schodowych niektórych budynków, co zdecydowanie utrudnia dojazd chociażby służb ratowniczych. W okresie jesienno-zimowym teren ten jest całkowicie nieprzejezdny. Wartość projektu to 180 tys. zł. Głosowanie odbędzie się w październiku. Wyboru będzie można dokonać na trzy sposoby: pocztą – wysyłając specjalny druk do urzędu miasta, elektronicznie – na adres mailowy urzędu miasta, lub w specjalnie do tego przygotowanej urnie.
Na budżet obywatelski władze Sosnowca przeznaczyły 7 mln zł, z czego na okręg Zagórze-Północ prawie 400 tys zł. W tej chwili, w naszym okręgu zgłoszono 17 projektów, których łączna suma wynosi ponad 1,3 mln zł. Wyniki głosowania poznamy w listopadzie.

Wszelkich informacji udziela Punkt Informacyjny budżetu partycypacyjnego w Miejskiej Bibliotece Publicznej dzielnicy Zagórze, na ulicy Tadeusza Zapały 10, a także pod numerem telefonu: 32 292 07 30.

Nowa stawka za wodę

Informujemy, że od 1.07.2016 r. ulegnie zmianie cena 1 m^3 zimnej wody wraz z odprowadzeniem ścieków w Będzinie i będzie wynosić 14,86 zł/m^3 brutto. Nowa taryfa obowiązywać będzie do dnia 30.06.2017 r. Decyzję o podwyżce podjęli radni Będzina – Uchwałą Rady Miasta w Będzinie nr XI/162/2016 z dn. 25.05.2016 r.

Zapraszamy na złaz

Tradycyjnie we wrześniu odbędzie się kolejna, 25. edycja Złazu Rodzinnego Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych. Zapraszamy do wędrówki szlakami Jury Krakowsko-Częstochowskiej mieszkańców naszej Spółdzielni. Szczegóły dotyczące tegorocznego Złazu będzie można znaleźć na plakatach, które będą rozwieszone na klatkach schodowych.
Dodatkowe informacje udzielane są też w Spółdzielni pod nr. tel. 32 762 64 38.

Tańszy gaz

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik" dbając o interes mieszkańców wystąpiła do PGNiG z zapytaniem o możliwość przedstawienia nowej oferty dotyczącej obniżenia kosztów zakupu gazu dla zasobów naszej Spółdzielni. Po rozmowach z PGNiG wynegocjowaliśmy niższe ceny gazu dla liczników zbiorczych w Będzinie, Wojkowicach i Sosnowcu.

W związku z powyższym 30 maja.2016 r. z PGNiG zostały podpisane aneksy do Umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego dla grup taryfowych W–2 i W–3.

Przedstawiona przez PGNiG oferta sprzedaży paliwa gazowego obowiązuje od **1.06.2016 do 31.05.2017 r.** Cena za paliwo gazowe będzie wynosić 84,10 zł/MWh i jest niższa o **15,3%**.

Zadłużenia

Podajemy zestawienie zadłużenia na poszczególne budynki na dzień 31.05.2016 r.

adres	*zadłużenie (w zł)*	*w przeliczeniu na m² p.u. (w zł)*
Struga 1	28382,91	35,34
Struga 2	1902,38	3,69
Struga 3	424,54	0,75
Struga 4	11749,55	8,21
Struga 5	1293,00	1,16
Struga 6	4150,23	2,88
Struga 7	6670,52	3,58
Legionów Polskich 40	11278,38	10,12
Legionów Polskich 42	3150,06	2,83
Legionów Polskich 44	1927,83	1,98
Legionów Polskich 46	5498,51	5,64
Dąbrowskiego 7	11555,01	12,74
Dąbrowskiego 11a	5087,69	7,92
Dąbrowskiego 11b	8986,02	7,38
3 Maja 34	42205,70	37,62
3 Maja 36	11053,75	11,45
3 Maja 38	2950,13	5,44
15 Grudnia 1	17563,41	4,50
15 Grudnia 3	3269,75	1,32
15 Grudnia 5	6917,99	3,61
Plaka 6a	3232,28	1,49
Plaka 6b	8286,16	4,45
Plaka 6c	4063,05	2,54
Plaka 6d	10204,24	3,58
Plaka 6e	4654,00	2,15
Braci Śniadeckich 1	17100,90	15,85
Braci Śniadeckich 2	11149,11	19,42
Braci Śniadeckich 3	4887,98	8,48
Braci Śniadeckich 4	5832,93	12,82
Braci Śniadeckich 5	6310,95	15,26
Naruszewicza 3	3970,66	8,28
Naruszewicza 5	10410,59	16,50
Naruszewicza 11-15	5557,41	4,03
Zabłockiego 2-10	2633,45	1,15
Niemcewicza 9-19	61581,83	36,17
Szymanowskiego 1	17118,66	27,08
Szymanowskiego 2	3206,01	8,37
Szymanowskiego 3	15880,55	26,72
Szymanowskiego 4	8466,57	16,55
Szymanowskiego 5	10059,30	16,72
RAZEM	**400.624,78**	**10,54**

Ubezpieczenie przy czynszu

Przypominamy mieszkańcom naszej Spółdzielni, że istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania w Towarzystwie Ubezpieczeń UNIQA S.A. ze składką płatną przy czynszu. Dla zainteresowanych stosowne wnioski dostępne są w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 10.

Bezpieczne i spokojne osiedle to marzenie każdego mieszkańca. Czy tak jest w zasobach naszej Spółdzielni? Zapytaliśmy o to policjantów pracujących w Dąbrowie Górniczej, Sosnowcu, Będzinie i Wojkowicach.

Jest bezpiecznie

Asp. Szt. Mariusz Miszczyk, oficer prasowy Komendy Miejskiej Policji w Dąbrowie Górniczej:

Jednym z głównych problemów na osiedlu Struga jest niewystarczająca ilość miejsc parkingowych. Ludzie zostawiają swoje samochody na trawnikach, zieleńcach, a także na chodnikach, utrudniając pieszym poruszanie się. Zdarzają się również pojazdy zaparkowane nieprawidłowo na ulicy, które utrudniają przejazd innym użytkownikom dróg. Swego czasu mieliśmy problem z włamaniami do samochodów oraz z ich kradzieżami. Bliskość drogi krajowej, którą można szybko przemieścić się do Katowic czy Krakowa, niestety sprzyja takim zdarzeniom. Dlatego uczulam mieszkańców, aby zwracali uwagę na podejrzane osoby czy pojazdy z obcymi tablicami rejestracyjnymi. Policjanci podejmują skuteczne działania przeciwko kradzieżom samochodów, między innymi kontrolując pojazdy na drogach wylotowych. Ogólnie jednak osiedle Struga jest miejscem bezpiecznym. Jest ono objęte strefą zamieszkania, co oznacza, że piesi mają pierwszeństwo na drodze, przed samochodami, a pojazdy muszą przestrzegać ograniczenia prędkości do 20 km/h. Nie ma większego problemu ze spożywaniem alkoholu w miejscach publicznych ani z bójkami. Bardzo rzadko zdarzają się włamania do garaży czy piwnic, a tym bardziej mieszkań. Mimo to, nie należy tracić czujności i zachowywać wszelkie środki bezpieczeństwa – nie zostawiać otwartych okien w trakcie naszej nieobecności, kontrolować pracowników firm, którzy pod różnymi pretekstami chcą wejść do mieszkania. Współpraca sąsiedzka i czujność to najlepsze narzędzia do walki ze złodziejami.

Asp. Sonia Kepper, oficer prasowy Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu:

Na terenie dzielnicy Zagórze nie mamy do czynienia z jednym, stale powtarzającym się problemem, z którym nie potrafilibyśmy sobie poradzić. Liczba i rodzaj interwencji są raczej związane z bieżącymi wydarzeniami czy danym okresem w roku. Na przykład latem zgłoszenia często dotyczą zakłócania spokoju w okolicach skate parku czy Górki Środulskiej. Także w trakcie licznych imprez czy koncertów policjanci są delegowani do zabezpieczania takich wydarzeń. Poza tym liczba interwencji ma związek z lokalizacją sklepów na osiedlu. Zdarza się bowiem, że w ich okolicy dochodzi do spożywania alkoholu, na co skarżą się mieszkańcy. Jeśli chodzi o kradzieże samochodów, to jest to problem każdej dzielnicy, która ma łatwy dostęp do dróg szybkiego ruchu. Z Zagórza jest wyjazd na DK 94, co bardzo ułatwia zadanie złodziejom. Dlatego należy zawsze zamykać w samochodach okna i być czujnym – jeżeli w okolicy zauważamy często przejeżdżający pojazd na obcych tablicach rejestracyjnych lub podejrzanie zachowujących się ludzi, warto zgłosić to na policję. Pamiętajmy, że takiego zgłoszenia można również dokonać anonimowo.

Sierż. Grzegorz Kocot, dzielnicowy Wojkowic:

Na osiedlu Plaka sporym problemem jest łamanie regulaminu miasta Wojkowice dotyczącego wyprowadzania zwierząt. Chodzi przede wszystkim o spuszczanie psów ze smyczy i bez kagańców. Takie nieodpowiedzialne zachowanie właścicieli stwarza spore zagrożenie, zwłaszcza w okolicach placów zabaw czy dużych skupisk ludzi. Może dojść do pogryzienia, co powoduje spore problemy nie tylko dla ofiary, ale również właściciela psa. Należy także pamiętać o sprzątaniu po swoim psie. Nieprzestrzeganie tego przepisu może narazić właściciela nawet na sporą grzywnę. Problemem są także kradzieże samochodów. Nie zdarzają się one szczególnie często, jednak jest to problem każdego dużego osiedla. Jeśli chodzi o włamania, te najczęściej zdarzają się do piwnic. Ludzie nie zamykają drzwi i okien, co ułatwia pracę złodziejom. Kradzieży w mieszkaniach praktycznie nie odnotowujemy. Nie ma proble-

Auto-Skup
kupię każdy samochód osobowy i dostawczy.
Płatne gotówką.Tel. 660-476-276

mu ze spożywaniem alkoholu w miejscach publicznych czy chuligaństwem. Generalnie osiedle Plaka jest miejscem bardzo bezpiecznym i spokojnym.

Asp. Grzegorz Sygit, zastępujący dzielnicowego dzielnicy Ksawera:

Największym problemem dzielnicy Ksawera jest spożywanie alkoholu w miejscach publicznych, co spowodowane jest poniekąd tym, że wiele osób mieszkających na osiedlu to bezrobotni, którzy stracili pracę w wyniku zamykania kopalń. Podejmujemy czynności zmierzające do ograniczenia i zlikwidowania tego procederu i odnosimy już pewne sukcesy, chociażby na ulicy Żwirki i Wigury, gdzie to zjawisko występowało dosyć często, a teraz praktycznie zniknęło. Kłopot sprawiają również chuligani, którzy malują po elewacjach budynków czy garażach sprayami. Niestety, ich ofiarą często padają także odnowione bloki. Udowodnienie winy takiemu chuliganowi jest trudne, trzeba go złapać na gorącym uczynku. Mimo to, Ksawera jest, na tle innych dzielnic, bardzo spokojna. Włamania do piwnic, garaży czy samochodów, a także wybijanie szyb w oknach i na klatkach schodowych są bardzo rzadkie. Nie ma praktycznie w ogóle zgłoszeń dotyczących kradzieży w mieszkaniach.
Ulica 15-go Grudnia jest, w porównaniu do reszty dzielnicy, chyba najspokojniejszym miejscem. W tej części znajdują się odnowione budynki, o które ludzie dbają i zachowują czujność. Nawet zgłoszenia dotyczące spożywania alkoholu czy wszelkich innych zdarzeń związanych z zakłócaniem porządku przychodzą z tego rejonu bardzo rzadko.

Sezon urlopowy sezonem dla złodziei

Wakacyjne wyjazdy to idealny sposób na odpoczynek od pracy i miejskiego zgiełku. Niestety, jest to także wymarzony okres dla włamywaczy i złodziei, którzy wykorzystają każdą nadarzającą się okazję. Dlatego poniżej przedstawimy najprostsze sposoby na uchronienie się przed kradzieżą.

CZUJNOŚĆ TO PODSTAWA

Celem złodziei najczęściej są mieszkania. Należy pamiętać, że często zaczynają obserwować cel na długo przed włamaniem. Dlatego powinniśmy zwracać uwagę na wszelkie podejrzane osoby, które nie mieszkają w naszym bloku, a często chodzą po klatce schodowej. Również samochody o obcych tablicach rejestracyjnych powinny wzbudzić naszą czujność. Złodzieje często przychodzą do mieszkań, które chcą okraść, podając się za pracownika na przykład gazowni czy akwizytora. Zanim wpuścimy taką osobę do środka, najpierw poprośmy o pokazanie identyfikatora, a także potwierdźmy w danej firmie czy faktycznie skierowała do nas swojego pracownika.

ZABEZPIECZ MIESZKANIE

Wyjeżdżając na urlop należy przede wszystkim pamiętać o zamknięciu wszystkich okien. Nie powinno się ich zostawiać nawet na tzw. „mikrowentylacji", ponieważ to już ułatwia działanie złodziejowi. Poza tym powinniśmy uprzątnąć wszystkie rzeczy, które trzymamy na balkonie, zwłaszcza, jeśli mieszkamy na parterze. Leżak, fotel, a tym bardziej rower, będą prowokowały do kradzieży. Wszelkie cenne rzeczy, na przykład biżuterię czy sprzęt elektroniczny, można przechować u rodziny. Warto także przed wyjazdem spisać i sfotografować pomieszczenia i co cenniejsze przedmioty w celu ich identyfikacji, na wypadek, gdyby jednak do włamania i kradzieży doszło.

WSPÓŁPRACUJ...

Bardzo ważna jest też współpraca z sąsiadami. Dobrym pomysłem jest zostawienie kluczy do mieszkania u zaufanego lokatora, który będzie doglądał naszego dobytku. Warto go także poprosić, żeby regularnie opróżniał naszą skrzynkę pocztową – wysypujące się listy i ulotki są informacją, że nie ma nas w domu od dłuższego czasu. Nie należy także zapominać o samochodzie pozostawionym na parkingu. O ile nie jedziemy nim na urlop, pamiętajmy, żeby szyby były zamknięte, a w środku nie było żadnych cennych przedmiotów: gotówki, radia, nawigacji satelitarnej itd.
Pamiętajmy, że najlepszą ochroną przed włamaniami jest zdrowy rozsądek, czujność i współpraca sąsiedzka. Jeśli wszyscy będziemy się pilnować, nic złego się nie stanie.

Szanujmy naszych sąsiadów

Szacunek do sąsiadów do jedna z podstawowych zasad wspólnego życia na osiedlach. Nie ogranicza się on tylko do „dzień dobry" na klatce schodowej. Dotyczy również dbania o porządek. Dlatego prosimy, by nie czyścić i otrzepywać dywaników na balkonach. Uderzając bowiem nimi o balustradę, kurz, którego my się pozbywamy, trafia na balkon sąsiada.

Do Spółdzielni docierają również skargi, że niektórzy lokatorzy podpierają drzwi do klatek schodowych np. kamieniami. Przez otwarte na oścież drzwi do naszych bloków dostać się mogą szczury i inne gryzonie. Nie wspominając o tym, że jest to też ułatwienie pracy złodziejom i naciągaczom. Prosimy zwrócić uwagę na takie sytuacje i zamykać klatki schodowe.

O sadzeniu drzew

Większość z nas chciałaby mieszkać w zielonej okolicy, pośród drzew. Spółdzielnia dba, by tak właśnie było. Niestety, drzew nie da się zasadzić wszędzie – jest to uregulowane przepisami prawnymi.

Apelujemy, by chęć zasadzenia drzewa zgłaszać do Spółdzielni, aby specjaliści mogli sprawdzić, czy nasadzenie nie będzie kolidowało z przebiegiem istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, teleelektrycznych, itp. Ponadto nie można sadzić drzew bezpośrednio przy budynkach. Zieleń posadzona zbyt blisko zaciemnia mieszkania, nie przepuszcza promieni słonecznych, co w wielu przypadkach skutkuje wilgocią i pojawieniem się niebezpiecznej dla zdrowia pleśni.

Uzgodnienie z administracją pozwoli w przyszłości uniknąć niepotrzebnych konfliktów oraz wydatków związanych z ewentualnymi wycinkami lub przesadzeniami. Wszelkie drzewa zasadzone bez zgody Spółdzielni zostaną usunięte.

Woda w procentach

Poniżej przedstawiamy procentowy wskaźnik różnic zimnej wody na budynkach i SWC, tj. różnice w ilości wody między wodomierzem głównym na budynku i SWC a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań za pierwszy kwartał 2016 r.

adres	*Różnica wskazań w%*
Struga 1	3,79
Struga 2	6,68
Struga 3	5,51
Struga 4	2,54
Struga 5	-1,63
Struga 6	0,76
Struga 7	7,31
Legionów Polskich 40	2,19
Legionów Polskich 42	3,45
Legionów Polskich 44	5,98
Legionów Polskich 46	-0,68
Dąbrowskiego 7	0,16
Dąbrowskiego 11a	2,82
Dąbrowskiego 11b	-0,56
3 Maja 34	6,19
3 Maja 36	-2,36
3 Maja 38	-0,64
SWC	9,31
15 Grudnia 1	10,78
15 Grudnia 3	5,51
15 Grudnia 5	5,20
SWC	15,02
Plaka 6a-e	1,05
Braci Śniadeckich 1	8,54
Braci Śniadeckich 2	5,58
Braci Śniadeckich 3	1,62
Braci Śniadeckich 4	2,97
Braci Śniadeckich 5	0,67
SWC	8,46
Naruszewicza 3	0,14
Naruszewicza 5	1,84
Naruszewicza 11, 13, 15	12,09
Zabłockiego 2-4	10,62
Zabłockiego 6-10	7,53
SWC	7,66
Niemcewicza 9	5,63
Niemcewicza 13	6,10
Niemcewicza 17	10,22
SWC	5,09
Szymanowskiego 1-5	2,67

Psi i gołębi problem

O przestrzeganiu zasad związanych z utrzymaniem psów pisaliśmy już wielokrotnie. „Psi problem" jednak nadal wzbudza wielkie emocje i dyskusje. Nie udało się, jak dotąd, osiągnąć porozumienia – ci, którzy mają zwierzęta, nie rozumieją tych, którzy ich nie mają i odwrotnie.
Pamiętajmy jednak, że właściciele i opiekunowie psów mają swoje obowiązki, do których należy m.in. wyprowadzanie psa w kagańcu i na smyczy, a także, co wzbudza najwięcej emocji, sprzątanie po swoim czworonożnym przyjacielu.
Dlaczego pozostawienie czystości po swoim pupilu jest tak ważne? Psie odchody bardzo często zawierają jaja pasożytów. Na choroby odzwierzęce, np. toksokarozę (chorobę wywoływaną przez psią glistę) mogą zachorować nie tylko dzieci, których organizm jest najmniej odporny, ale i dorośli.
Uprzątnięte nieczystości można wyrzucić nie tylko do specjalnie oznakowanego pojemnika, ale także do zwykłego ulicznego kosza na śmieci. Jeśli ktoś z Państwa zauważy psa pozostawionego bez dozoru np. na placu zabaw, prosimy o zareagowanie i powiadomienie odpowiednich służb.
Właścicieli psów prosimy również, by regularnie szczepili swoich pupili i dbali o to, by pozostawiać czysty teren po spacerze z nim, szczególnie w pobliżu balkonów swoich sąsiadów i budynków Spółdzielni.

Apelujemy również, aby nie dokarmiać gołębi, które są źródłem wielu niebezpiecznych chorób i zanieczyszczają balkony, parapety i ściany naszych bloków. Przyzwyczajenie ptaków do regularnych dostaw żywności zaburza ich naturalne instynkty, zniechęca do przemieszczenia się i usamodzielniania, co później odczuwają podczas zimy. Pomaganie ptakom samo w sobie nie jest złe, ale nie można wyręczać ptaków z poszukiwania pożywienia, którego im w parkach, na łąkach nie brakuje. Tymczasem wielu z nas wyrzuca resztki jedzenia przez okno. Choć wciąż powtarzamy, że w obrębie budynków nie należy dokarmiać ptaków, wiele osób wciąż robi po swojemu, nie zdając sobie sprawy, że dokarmianie ptaków może uczynić więcej złego niż dobrego. Żywność spożywana przez ludzi zawiera ogromne ilości soli. Sól nie jest przez gołębie wydalana i gromadzi się w ich organizmach, przerabiana jest na kwas solny, który powoduje spustoszenie w układzie pokarmowym i nerkach tych ptaków. Dokarmianie ma jeszcze jeden negatywny aspekt. Pozostawianie resztek jedzenia zwabia nie tylko ptaki, ale przede wszystkim szczury. Te gryzonie, które są zmorą osiedli, wydostają się z systemów kanalizacyjnych i penetrują okoliczne skwerki.
Wspólnie dbajmy o porządek i bezpieczeństwo na naszych osiedlach. Wszyscy bowiem chcemy mieszkać w czystej i zielonej okolicy.

Place zabaw są dla dzieci

Place zabaw to miejsca, w których dzieci mogą spędzić aktywnie czas z dala od telewizora i komputera. Problemy zaczynają się wtedy, gdy nie mają się gdzie bawić. I to nie z własnej winy, a swoich starszych kolegów.

Dewastacje placów zabaw przez młodzież to nie nowość. Szczególnie w nocy, gdy są one puste, często korzysta z nich młodzież. Sprzęty, które tam się znajdują: huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie – nie są przystosowane dla nastolatków. Nie są to również miejsca, gdzie można pograć w... piłkę nożną, a z takimi sytuacjami już wielokrotnie mieliśmy do czynienia.
Nie zapominajmy, że problem chuligaństwa nieletnich nie dotyczy wyłącznie placów zabaw. Malowanie graffiti na elewacjach budynków i garażach, wybijanie szyb w piwnicach i na klatkach schodowych, niszczenie ławek czy koszy na śmieci, to częste zjawiska, na które skarżą się mieszkańcy. Prosimy rodziców, by pilnowali tego, w jaki sposób ich nastoletnie pociechy spędzają czas. Pamiętajmy, że za szkody wyrządzone przez nieletnich płacą ich opiekunowie.

Segreguj śmieci!

Mieszkańcom naszej Spółdzielni przypominamy o obowiązku segregacji śmieci. Dotyczy to osób, które zobowiązały się do tego w deklaracjach śmieciowych. Niestety, mimo deklaracji, nie wszyscy mieszkańcy przestrzegają podjętych zobowiązań. Nie wywiązanie się z tego obowiązku, sprawi że ceny za wywóz odpadów będą wzrastały i obejmą wszystkich mieszkańców danego budynku mieszkalnego. Dlatego dbając o środowisko, jak i własne finanse, jeszcze raz apelujemy o to, by segregować odpady.

Pamiętajmy, że śmieci segregujemy według kryteriów: szkło; papier i tektura; tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe; odpady poremontowe; odpady wielkogabarytowe i sprzęt elektroniczny; przeterminowane leki; baterie i akumulatory; styropian, opony, stare farby, rozpuszczalniki. Prosimy również, by w miarę możliwości zmniejszać objętość opakowań z tworzyw sztucznych, np. zgniatając butelki czy kartony po napojach.

Z życia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
ul. Siemońska 9, 42-500 Będzin
redaktor naczelny: Iwona Jaworska; redaguje zespół
za treść reklam redakcja nie odpowiada
nakład 1200 egz. ISSN 2083-1390

opracowanie i skład:
Wydawnictwo KA
druk: Mikopol tel. 32 289 82 75

Kolejne Walne za nami

Ciąg dalszy ze str. 1

b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2015 r.,
c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.,
d. sporządzania sprawozdania finansowego z zastosowaniem art. 46 ust. 5 ustawy o rachunkowości,
e. podziału nadwyżki bilansowej za 2015 r.,
f. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r. (3 osoby),
g. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
h. podjęcie uchwał w sprawie wyboru delegatów na zjazd przedkongresowy,
i. podjęcie uchwały w sprawie wyboru przedstawiciela na zjazd RZRSM,
j. podjęcie uchwały o zbyciu gruntu w Sosnowcu-Zagórzu (działka nr 2837/6.i część dz. nr 2837/7),
k. podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian do statutu Spółdzielni,
l. zatwierdzenie jednolitego tekstu statutu.
12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.
13. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej.
14. Zamknięcie obrad.

W trakcie spotkania uczestnicy zapoznali się i przyjęli sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 rok, sprawozdanie z działalności Zarządu za ubiegły rok, a także sprawozdanie finansowe za 2015 rok. Udzielono również absolutorium prezesowi Zarządu – **Tadeuszowi Duminowi.** Absolutorium otrzymały także zastępca prezesa ds. finansowych – **Małgorzata Bernaś** i zastępca prezesa ds. technicznych – **Renata Konieczny**. Podjęto również uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Członkowie zebrania podjęli również uchwałę w sprawie nadwyżki bilansowej za 2015 rok. Zgodnie z przyjętym dokumentem nadwyżka bilansowa netto osiągnięta za działalność gospodarczą za 2015 rok, wynosi 114.819,94 zł. Z tej sumy – 106.330,11 zł postanowiono przeznaczyć na fundusz remontowy Spółdzielni. Pozostała kwotę – 8.489,83 zł zgodnie z art. 5.1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczono na przychód nieruchomości, z której pochodzą, tj.:
– Struga 4 – 1.710,76 zł
– Struga 5-7, Legionów Polskich 42-46 – 1.731,24 zł
– 15-go Grudnia – 1.493,52 zł
– Plaka – 175,20 zł
– Braci Śniadeckich 1 – 803,28 zł
– Zabłockiego, Naruszewicza – 569,52 zł
– Niemcewicza – 1.527,48 zł
– Dąbrowskiego 11B – 478,83 zł



Najważniejszym punktem Walnego było podjęcie uchwał związanych z działalnością bieżącą Spółdzielni.

W trakcie Walnego Zgromadzenia głos zabrali również mieszkańcy. **Grzegorz Dębski** złożył wnioski dotyczące przeprowadzenia remontu chodnika z tyłu budynku 44-46 przy ul. Legionów Polskich oraz chodnika przylegającego do ogrodzenia placu zabaw w Dąbrowie Górniczej, a także naprawy schodów tyłu budynku Legionów Polskich 40, 42, pomiędzy blokami 44 i 46 i ganku usytuowanego z tyłu budynku 44 przy ul. Legionów Polskich w Dąbrowie Górniczej (od strony placu zabaw). Z kolei **Mieczysław Borzęcki** wnioskował w imieniu mieszkańców z osiedla Struga w Dąbrowie Górniczej o wymianę płyt chodnikowych i oznaczenie chodnika przy bloku nr 5 na ul. Struga jako miejsca parkingowego dla bloków nr 4, 5, 6. **Tadeusz Filipek** zgłosił potrzebę ocieplania stropodachów nad ostatnimi kondygnacjami budynków.

Kończąc obrady, prezes SM „Górnik" Tadeusz Dumin podziękował za udzielone absolutorium i zapewnił, że wszystkie sugestie i propozycje uczestników będą, w miarę możliwości finansowych, sukcesywnie realizowane.

Nowy pracownik



SM „Górnik" informuje, że od 7 marca br. na stanowisku Administratora Osiedla Sosnowiec – Zagórze pracuje Pan **Wojciech Niedbała**. Kontakt – sekcja administracji Spółdzielni tel. 32 762 64 38 lub administracja w Sosnowcu – Zagórzu tel. 32 729 52 70.