Protokół
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie zwołane zostało w przewidzianym przez Statut terminie w dniu 17.05.2017r.
W tym dniu zgłosiło się 44 członków Spółdzielni na 840 zarejestrowanych, co stanowi 5,24%
Porządek obrad Zebrania:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
   a. skrutacyjnej,
   b. uchwał i wniosków,
4. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności i ważności obrad.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r.
6. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016.
8. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2016.
9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2016.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
    a. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016r,
    b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2016r,
    c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016r,
    d. podziału nadwyżki bilansowej za 2016r,
    e. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2016r.
    f. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
    g zbycia garaży wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej i placu manewrowym położonych w Sosnowcu-Zagórzu przy ul. Kosynierów.
12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.
13. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej.
14. Zamknięcie obrad.

Ad.1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium

Zebranie oficjalnie otworzył w zastępstwie nieobecnego Przewodniczącego Rady jego Zastępca p. Cydzik Elżbieta. Przywitała wszystkich zebranych członków Spółdzielni, Przedstawiciela Związku Rewizyjnego Spółdzielczości w Katowicach panią Prezes Joannę Koch-Kubas i przystąpiła do wyboru prezydium zebrania. Prezydium zebrania składa się z przewodniczącego, sekretarza i asesora.
Zaproponowano kandydatury:
a. Na przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zaproponowano p. Ryszarda Karonia, który zgodził się przewodniczyć zebraniu. Wobec braku innych kandydatur poddano pod głosowanie kandydaturę p. Ryszard Karonia – głosów za -43, przeciw-0, wstrzym. -1

b. Na sekretarza zaproponowano następujące kandydatury:
p.Elżbietę Cydzik, która zgodziła się przyjąć zaproponowaną funkcję. Wobec braku innych kandydatur poddano pod głosowanie kandydaturę
p.Cydzik Elżbiety za- 43 przeciw-0, wstrzym. -1

c. Na asesora zgłoszono p. Mieczysława Borzęckiego, który również przyjął zaproponowaną funkcję. Wobec braku innego kandydata poddano pod głosowanie kandydaturę
p. Borzęckiego Mieczysława głosów za 43, przeciw-0, wstrzym. -1
W wyniku głosowania ustalono prezydium w składzie:
1. Karoń Ryszard – Przewodniczący Zebrania

2. Cydzik Elżbieta– Sekretarz Zebrania
3. Borzęcki Mieczysław – Asesor Zebrania
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej p. Cydzik Elżbieta przekazała prowadzenie Zebrania p. Karoniowi Ryszardowi, który podziękował za wybór na Przewodniczącego Zebrania i przystąpił do kolejnego punktu z porządku obrad.

Ad.2. Przyjęcie porządku obrad
Przewodniczący przystąpił do przegłosowania porządku obrad. Został on doręczony wszystkim członkom Spółdzielni w zawiadomieniach o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Nikt nie wniósł do załączonego porządku obrad uwag.
Wobec powyższego przewodniczący zebrania poddał przyjęcie porządku obrad pod głosowanie.
Członkowie przystąpili do przegłosowania porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad – 44
Przeciw- 0
Wstrzym. -0

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.3. Wybór komisji: a. skrutacyjnej, b.uchwał i wniosków
Przewodniczący Zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatur do komisji:
a. skrutacyjnej. Zaproponowano:
1. Marek Pasich - wyraził zgodę na pracę w komisji
2. Czesława Bartela wyraził - zgodę na pracę w komisji
3. Anna Tołaj– wyraziła zgodę na pracę w komisji

Wobec braku innych kandydatur do pracy w Komisji Skrutacyjnej Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie zgłoszone kandydatury: za -41; przeciw-0; wstrzym.-3

Ustalono skład komisji jak wyżej.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił o zgłaszanie kandydatur do komisji:
b.uchwał i wniosków: Zaproponowano:
1. Zalejski Ryszard– wyraził zgodę na pracę w komisji
2. Krzan Maciej – wyraził zgodę na pracę w komisji
3. Samul Jarosław - wyraził zgodę na pracę w komisji

Wobec braku innych kandydatur do pracy w komisji uchwał i wniosków Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie skład Komisji w całości: za- 41, przeciw-0, wstrzym.-3
W skład Komisji uchwał i wniosków weszły osoby jak wyżej.

Ad.4. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej w przedmiocie prawomocności i ważności obrad
Przewodnicząca Komisji skrutacyjnej p. Anna Tołaj odczytała protokół w przedmiocie prawomocności i ważności obrad Walnego Zgromadzenia.
Protokół w załączeniu.

Ad.5. Sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r.
Prezes Zarządu przedstawił informację dotyczącą realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r. Szczegółowe sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6. Przyjęcie protokołu Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r.
Przewodniczący Zebrania poinformował, iż protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r. wyłożony był do wglądu w sekretariacie Spółdzielni. Informacja o wyłożeniu protokołu była zamieszczona w zawiadomieniach o zwołaniu Walnego Zgromadzenia. Z uwagi na to, iż do protokołu nikt nie wniósł żadnych poprawek zaproponował, aby przyjąć protokół bez odczytania.

Za – 44
Przeciw- 0
Wstrzym-0

Wobec powyższego Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r.

Za – 44
Przeciw- 0
Wstrzym. -0

Protokół Walnego Zgromadzenia z dnia 11.05.2016r został przyjęty.

Ad.7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016
Przewodniczący Zebrania poinformował, iż sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej wyłożone było do wglądu w sekretariacie Spółdzielni. Informacja o wyłożeniu sprawozdania była zamieszczona w zawiadomieniach o zwołaniu Walnego Zgromadzenia. Do sprawozdania nikt nie wniósł żadnych uwag Przewodniczący Zebrania zaproponował, aby odstąpić od odczytywania sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016.
Zebrani jednogłośnie odstąpili od odczytywania. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ad.8. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2016.
Przewodniczący Zebrania poinformował, iż sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2016 wyłożone było do wglądu w sekretariacie Spółdzielni. Informacja o wyłożeniu sprawozdania była zamieszczona w zawiadomieniach o zwołaniu Walnego Zgromadzenia. Do sprawozdania nikt nie wniósł żadnych uwag. Przewodniczący Zebrania zaproponował, aby odstąpić od odczytywania sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2016.
Zebrani jednogłośnie odstąpili od odczytywania sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2016. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ad.9. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2016
Przewodniczący Zebrania poinformował, iż sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2016 wyłożone było do wglądu w sekretariacie Spółdzielni. Informacja o wyłożeniu sprawozdania była zamieszczona w zawiadomieniach o zwołaniu Walnego Zgromadzenia. Do sprawozdania nikt nie wniósł żadnych uwag Przewodniczący Zebrania zaproponował, aby odstąpić od odczytywania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 . W załączeniu do protokołu sprawozdania finansowe spółdzielni.

Ad.10.Dyskusja.
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni otworzył dyskusję
W dyskusji zabrali głos:
1. p. Słowińska Krystyna z osiedla 15-go Grudnia, która poruszyła następujące zagadnienia:
- termomodernizacji budynku 15-go Grudnia 1 w Będzinie a zwłaszcza: robót dodatkowych nie ujętych w inwestorskim przedmiarze robót, zawarcia aneksu do umowy z Wykonawcą dotyczącego zmiany terminu zakończenia prac na budynku, podpisania umowy o zaciągnięcie kredytu z dłuższym niż wnioskowali mieszkańcy okresem spłaty (z 8 lat do 10 lat),
- jakości wykonanych prac remontowych na wskazanym budynku, jednocześnie odnosząc się do nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez Inspektora nadzoru, który nie pilnuje interesu członków Spółdzielni. W związku z powyższym Zarząd winien rozpatrzyć sprawę wypowiedzenia umowy o pracę z inspektorem nadzoru. W tym miejscu inne 2 osoby tj. p. Pyziołek i p. Bakirski zgodzili się z wnioskiem i potwierdzają fakt, iż nie pilnuje interesu członków Spółdzielni przez to, iż nie interesuje się robotami prowadzonymi na budynkach i nie przyjmuje do wiadomości uwag zgłaszanych przez mieszkańców nt. jakości wykonywanych robót przez Wykonawcę i zauważanych przez mieszkańców usterek, co wg wnioskujących naraża członków Spółdzielni na dodatkowe koszty,
- corocznej waloryzacji wynagrodzeń pracowników- powołując się na sprawozdanie finansowe Spółdzielni z lat 2015, 2016 i 2017 gdzie wynagrodzenia mają tendencję wzrostową, nadmieniając jednocześnie, iż zarobki w wielu przedsiębiorstwach są na poziomie najniższego wynagrodzenia jakie obowiązuje w danym roku kalendarzowym,
- zmiany dokonanej w Regulaminie w sprawie rozliczania kosztów energii cieplnej dotyczącej proporcji opłaty stałej do zmiennej, która została zmieniona do wysokości 60/40 a poprzednio było 50/50. Zdaniem p. Słowińskiej przynosi to niekorzystne rozliczenia dla mieszkańców, którzy corocznie mają dopłaty do centralnego ogrzewania.
- jakie korzyści przynosi zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi?

- pomimo utrzymania stawki eksploatacyjnej od 2012 roku na tym samym poziomie corocznie jednak wzrastają koszty utrzymania nieruchomości, co powinno zmusić Zarząd do zastanowienia się nad koniecznością cięcia wydatków.

Po wystąpieniu p. Słowińskiej K. Przewodniczący oddał głos p. Prezesowi celem ustosunkowania się do zagadnień poruszonych jak wyżej:

1. zmiana proporcji opłaty stałej do zmiennej 60/40 – była podyktowana zmianą proporcji tych opłat u Dostawców Ciepła, gdzie opłata stała jest na poziomie przewyższającej 60% kosztów dostawy energii cieplnej, pozostałe koszty to opłata zmienna czyli ok. 40%. Spółdzielnia dostosowała Regulamin do zapisów Ustawy Prawo Energetyczne art. 45a. i rzeczywistych kosztów wykazywanych w fakturach za energię cieplną dla celów c.o. i c.w.u. Ustalenie proporcji w takiej wysokości jest zdaniem Zarządu sprawiedliwe dla wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni. Głos w dyskusji zabrali pozostali mieszkańcy tj. p. Masoń U. i p. Żyłka J., którzy wskazali na znacznie wyższe rozliczenia koszty energii cieplnej dla indywidualnych mieszkańców przy wprowadzeniu takiej proporcji, jednocześnie wskazując na to, iż obecnie uprzywilejowane są osoby, które nie oszczędzają energii cieplnej a pokrzywdzone osoby zużywające jej mniej oraz na fakt iż inni zarządcy utrzymali proporcje 50/50.
2. zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi prowadzone jest przez Spółdzielnie Mieszkaniową jako jednostkę a nie osoby prywatne tj Prezesa czy Z-cę Prezesa i przynosi dochody dla Spółdzielni, które są uwzględniane przy planowaniu wysokości stawek eksploatacyjnych,
3. aneks do umowy był sporządzony z uwagi na warunki pogodowe niesprzyjające wykonywaniu robót oraz w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych takich jak: kotwienie ścian trójwarstwowych, pogrubienie ścianki kolankowej,
4. wniosek o rozważenie rozwiązania umowy o pracę z Panem L.Ordysem musi zostać poparty konkretnymi zarzutami i dlatego p. Słowińska została poproszona o przedłożenie uzasadnienia do zgłoszonego wniosku,
5. dochody pochodzące z zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi tak jak i z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczane są zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia na pokrycie kosztów eksploatacji dla członków Spółdzielni,
6. odnośnie planowanych kosztów odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezesa ds. Finansowych – koszty są planowane w oparciu o:
   - planowaną inflację,
   - wykonanie kosztów g.z.m za rok poprzedni i wykonanie kosztów za I półrocze roku w którym ustalane są plany gospodarcze,
   - planowane przychody z pozostałej działalności i pożytki z danej nieruchomości.

   Członkowie Spółdzielni nie ponoszą więc pełnych kosztów eksploatacji z uwagi na przychody z pozostałej działalności Spółdzielni i uwzględnianie ich przy planowaniu stawek eksploatacyjnych, co do waloryzacji płac jest coroczna i wynosi poniżej zakładanej przez budżet Państwa inflacji,

1. p. Szyndler M. z Dąbrowy Górniczej przy ul. Struga – poruszył problem niedoborów wody i ujętych w rozliczeniach indywidualnych mieszkańców obciążeniach z tego tytułu. Uważa, że rozliczenie różnic na lokal jest niesprawiedliwie, choćby z tego powodu, iż lokator, który nie przebywa w lokalu i ma „zerowe" zużycie również jest obciążany kosztami z tego tytułu. Zgłasza wniosek aby rozliczenie różnic wody odbywało się nie na lokal a wg ilości zużytych m^3 wody tj. wg wskazań wodomierzy mieszkaniowych.
2. P. Książek Elżbieta z 15 Grudnia zgłasza problem z zalewaniem i zaciekami na balkonie w budynku 15-go Grudnia 1/I segment pion mieszkań M-3 – Prezes udzielił odpowiedzi, iż usterki będą usuwane w najbliższym czasie. Do chwili obecnej warunki pogodowe były niesprzyjające aby rozpoczynać roboty na elewacji budynku (obfite opady deszczu i niskie temperatury).
3. p.Szudlich Mariusz z Dąbrowy Górniczej w sprawie remontu ganku w budynku nr 5 ul. Struga – wniosek o naprawę tego ganku był zgłoszony na Walnym w 2015 roku – odpowiedzi udzielił Prezes, iż po zakończeniu remontu balkonów zostanie w drugiej kolejności wyremontowany ganek. Z uwagi na fakt, iż stan ganku nie zagraża w żaden sposób bezpieczeństwu mieszkańców uznano, że remont balkonów jest zadaniem priorytetowym. Odpisy na fundusz remontowy nie są w stanie pokryć wszystkich koniecznych robót do wykonania w jednym czasie.
4. Pani Żyłka Jadwiga z osiedla 15-go Grudnia w Będzinie z budynku nr 5 zgłasza przeciek do swojego mieszkania, wg niej ma to związek z prowadzonymi na budynku pracami

termomodernizacyjnymi – Prezes udzielił odpowiedzi, iż problem przecieku zostanie sprawdzony przez służby techniczne.

5. p. Czapla zapytała o to co Zarząd robi dla dobra mieszkańców Spółdzielni? – odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu wskazując na następujące zagadnienia:
   - wynegocjowanie niższych stawek za gaz,
   - pozyskiwanie korzystnych pożyczek i kredytów na prowadzenie termomodernizacji budynków mieszkalnych tj. uzyskiwanie umorzenia pożyczek i premii termomodernizacyjnej
   - obniżanie mocy zamówionej c.o. dla budynków
   - zmniejszenie stanu zatrudnienia tj. w księgowości i liczebności Zarządu Spółdzielni,
   - prowadzenie działalności gospodarczej oraz lokowanie wolnych środków na lokatach terminowych, które to środki później pomniejszają stawkę eksploatacyjną dla członków Spółdzielni,
   - wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na oświetlenie ledowe, które pozwoli na oszczędności i wiele innych .
6. Pani Pałacznis Maria z osiedla Struga w sprawie wykonania remontu balkonów w budynku ul. Struga 4 mieszkanie 40. W swojej wypowiedzi odniosła się również do kolorystyki balkonów, uważając za słuszne malowanie wszystkich balkonów na kolor biały, tak jak było to w projekcie budynku – Prezes udzielił odpowiedzi, iż remont balkonów będzie wykonany w bieżącym roku.
7. p. Grzegorz Dębski – swoje wystąpienie rozpoczął od podziękowania Zarządowi za wykonanie miejsc parkingowych przy budynku Dąbrowskiego 11B w Dąbrowie Górniczej, o który od jakiegoś czasu wnioskowali mieszkańcy osiedla Struga. Ponadto zgłasza dwa wnioski:
   I wniosek: o sporządzanie list wyborczych przy najbliższych wyborach do Rady Nadzorczej dla każdego okręgu na osobnych kartach wyborczych
   II wniosek: o montaż blachy przeciwko gołębiom na budynku nr 11B przy ul. Dąbrowskiego w Dąbrowie Górniczej (od strony śmietnika tj. II segment/III i IV kl. schodowa)
8. p. Masoń U. – zapytał o możliwość składania wniosków do Urzędu Miasta w związku z termomodernizacją budynków w zakresie zwolnienia lub zmniejszenia podatku od nieruchomości – Z-ca Prezesa ds. Finansowych udzieliła odpowiedzi, że Urząd Miasta Będzina podjął uchwałę dotyczącą możliwości zwolnienia z opłat z tytułu podatku od nieruchomości po zakończeniu prac termomodernizacyjnych. Mieszkańcy posiadający odrębną własności lokalu takie wnioski składają indywidualnie, natomiast za osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu Zarząd Spółdzielni. P. Masoń wnosi aby taka informacje zamieścić w biuletynie Spółdzielni.

O głos poprosiła Prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach p. Joanna Koch-Kubas. W swoim wystąpieniu odniosła się do zagadnień poruszanych przez mieszkańców a mianowicie:
- utrzymania stawki eksploatacyjnej w naszej Spółdzielni na poziomie nie zmienionym od 2012 roku, wskazuje na bardzo dobre i właściwe zarządzanie Spółdzielnią, zwłaszcza w sytuacji kiedy rosną koszty niezależne od Spółdzielni i stanowią prawie 60% kosztów jakie mieszkańcy muszą zapłacić w czynszu tj. podatki, składki ZUS, VAT, CIT, media- woda, gaz, energia elektryczna, energia cieplna, rosnące koszty pracy – ostanie zmiany dotyczące stawki za godzinę na poziomie 13 zł.
- opodatkowanie działalności Spółdzielni 19% podatkiem i tym samym uzyskiwanie niższych dochodów z pozostałej działalności Spółdzielni, która to pomniejsza członkom Spółdzielni stawkę eksploatacyjną,
- zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, które świadczy o wiarygodności Spółdzielni jako zarządcy,

Podsumowując uważa, iż Spółdzielnia jest dobrze zarządzana i jest postrzegana jako jedna z lepiej funkcjonujących Spółdzielni zrzeszonych w RZRSM w Katowicach. Podziękowała za głos i życzyła dalszych owocnych obrad.

Ad.11. Podjęcie uchwał w sprawach:

Przewodniczący Zebrania zarządził głosowanie nad projektami uchwał. Członkowie przystąpili do głosowania. Głosowanie odbywa się jawnie przez podniesienie mandatów.
Przewodniczący Komisji uchwał i wniosków odczytał uchwały w sprawach:
Uchwała nr 1/2017- - przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2016

Za 42-, przeciw-0, wstrzym.-0

Uchwała nr 2/2017 - przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2016

Za-42; przeciw-0, wstrzym.-0

Uchwała nr 3 /2017 – przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielnia za rok 2016

Za-43 przeciw-0; wstrzym.-0

Uchwała nr 4/2017 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016r.

Za- 43; przeciw-0; wstrzym.-0

Uchwała nr 5/2017 - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu- Tadeuszowi Duminowi

Za-34; przeciw-0; wstrzym.-9

Uchwała nr 6/2017 udzielenie absolutorium Z-cy Prezesa ds.Finansowych Małgorzacie Bernaś

Za-42; przeciw-0; wstrzym.-1

Uchwała nr 7/2017 – udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa ds. Technicznych Renacie Konieczny za okres od 01.01.2016r. do 30.06.2016r.

Za-42.; przeciw-0; wstrzym.-1

Uchwała nr 8/2017 - oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

za-42; przeciw-0; wstrzym.-1

Uchwała nr 9/2017 -zbycia garaży wraz z prawem wieczystego użytkowania gruntu

Za- 42 przeciw-0., wstrzym- 0

Przewodniczący poprosił również Przewodniczącego Komisji uchwał i wniosków o odczytanie kolejno zgłoszonych wniosków a zebranych o przegłosowanie wniosków bezpośrednio po odczytaniu, poprzez podniesienie mandatów:

p. Dębski Grzegorz zam. w Dąbrowie Górniczej przy ul. Legionów Polskich 42 zgłasza:
I wniosek: o sporządzanie list wyborczych dla każdego okręgu na osobnych kartach wyborczych

Za – 43; przeciw-0; wstrzym. –o

II wniosek: o montaż blachy przeciwko gołębiom na budynku nr 11B przy ul. Dąbrowskiego w Dąbrowie Górniczej (od strony śmietnika tj. II segment/III i IV kl. schodowa)

Za-40, przeciw-0; wstrzyma. -3

p. Słowińska Krystyna zam. w Będzinie przy ul. 15-go Grudnia 1 zgłasza:
I wniosek: w sprawie rozważenia przez Zarząd Spółdzielni możliwości rozwiązania umowy o pracę z p. Leszkiem Ordysem w związku z nienależytym wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru.

Za-30; przeciw-8; wstrzym.-4

II wniosek: o wprowadzenie zmiany do Regulaminu w sprawie rozliczania kosztów zakupu energii cieplnej polegającej na zmianie proporcjo opłaty stałej do zmiennej do wysokości 50/50 a nie jak obecnie 60/40, od następnego sezonu grzewczego.

Za- 28; przeciw-4; wstrzyma. -11

p. Szyndler Marek zam. w Dąbrowie Górniczej przy ul. Struga 3 zgłasza wniosek o rozliczenie niedoborów wody proporcjonalnie do wskazań indywidualnych wodomierzy mieszkaniowych

za-3; przeciw-38; wstrzym.-2

Ad.12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.
Przewodniczący Komisji uchwał i wniosków przedstawił protokół z prac Komisji, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.13. Sprawozdanie Komisji skrutacyjnej
Przewodniczący Komisji skrutacyjnej odczytała protokół z prac komisji. Protokół stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.14. Zamknięcie obrad.
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zamknął obrady i podziękował wszystkim za przybycie.

.....	.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia	Przewodniczący Walnego Zgromadz.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GÓRNIK"
42-503 BĘDZIN, ul. Siemońska 9
NIP 629-00-23-483, Regon 001211897
tel./fax 032-267-50-66, 032-762-64-37 do 40

U C H W A Ł A NR 1 /2017

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

W sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2016

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie § 19 pkt. 2 statutu Spółdzielni

U c h w a l a

zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2016.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Biedak
KI-220

U C H W A Ł A NR 2 /2017

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

W sprawie : zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności
za rok 2016

Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie § 19 pkt. 2 statutu Spółdzielni

U c h w a l a

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2016.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GÓRNIK"
42-503 BĘDZIN, ul. Słemońska 9
NIP 629-00-23-483, Regon 001211897
tel./fax 032-267-50-66, 032-762-64-37 do 40

U C H W A Ł A NR 3 /2017
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

w sprawie : zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni za rok 2016

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie § 19 ust.2 Statutu Spółdzielni oraz art. 38 par.1 pkt.2 Prawa spółdzielczego po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2016, na które składają się bilans, rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa oraz Uchwałą Rady Nadzorczej Nr .8.../IV/2017 z dnia 26.04.2017r. w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2016 pod względem rzetelności i prawidłowości sporządzenia, uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:
bilansu Spółdzielni za rok obrotowy 2016, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **24.048.491,85 zł (**słownie: dwadzieścia cztery miliony czterdzieści osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden 85/100 zł)

1. rachunku zysku i strat wykazującego:
   - nadwyżkę bilansową netto (zysk netto) na działalności gospodarczej w wysokości **188.163,91** zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt trzy 91/100 zł)
   - nadwyżkę na działalności statutowej kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **187.807,48** zł (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedem 48/100 zł)
3. informacji dodatkowej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GÓRNIK"
42-503 BĘDZIN, ul. Słemońska 9
NIP 629-00-23-483, Regon 001211897
tel./fax 032-267-50-65, 032-762-64-37 do 40

Uchwała Nr 4/2017
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

W sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie za 2016 r.

Na podstawie art. 38 par. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie par. 125 ust.3 Statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje:

par. 1

Nadwyżkę bilansową netto osiągniętą na działalności gospodarczej za rok 2016 w wysokości 188.163,91 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt trzy 91/100) postanawia przeznaczyć:

- **kwotę 18.405,00 zł** na fundusz remontowy mienia Spółdzielni,
- **kwotę 10.443,62 zł** zgodnie z art. 5.1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na przychód nieruchomości, z której pochodzą tj:

Struga 4	1.886,76 zł
Struga 5-7, Legionów Polskch 42-46	2.121,57 zł
15-go Grudnia	1.576,77zł
Plaka	175,20 zł
Braci Śniadeckich 1	803,28 zł
Braci Śniadeckich 2	292,48 zł
Zabłockiego, Naruszewicza	569,52 zł
Niemcewicza	1.568,98 zł
Dąbrowskiego 11B	970,56 zł

- **kwotę 159.315,29 zł** dofinansowanie do gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla członków Spółdzielni.

par. 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia ..... Przewodniczący Walnego Zgromadzenia .....

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GÓRNIK"
42-503 BĘDZIN, ul. Słemońska 9
NIP 629-00-23-483, Regon 001211897
tel./fax 032-267-50-66, 032-762-64-37 do 40

U c h w a ł a Nr 5/2017

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

w sprawie : udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu
Tadeuszowi Duminowi

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 19 pkt. 2

u c h w a l a

udzielić Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie **Tadeuszowi Duminowi** absolutorium za rok 2016.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

KADC[illegible]WNY
mgr Ryszard Biedak
Kt-220

U c h w a ł a Nr 6 /2017

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

w sprawie : udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa ds.Finansowych
Małgorzacie Bernaś

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 19 pkt. 2

u c h w a l a

udzielić Z-cy Prezesa ds. Finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie **Małgorzacie Bernaś** absolutorium za rok 2016.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

mgr Ryszard Biedak
Kr-220

U c h w a ł a Nr 7 /2017

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

w sprawie : udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa ds.Technicznych
Renacie Konieczny

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 19 pkt. 2

u c h w a l a

udzielić Z-cy Prezesa ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie **Renacie Konieczny** absolutorium za okres od dnia 01.01.2016r. do 30.06.2016r.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

U c h w a ł a Nr 8 /2017
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik"
w Będzinie z dnia 17.05.2017r.

w sprawie : oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie Statutu Spółdzielni § 19 pkt. 5

u c h w a l a

najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć określa się na 1.000.000,- zł (słownie : jeden milion zł)
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Biedak
Kr-220

Uchwała nr 9/2017
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik"w Będzinie
z dnia 17.05.2017r.

W sprawie: zbycia garaży wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu i udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej i placu manewrowym położonych w Sosnowcu-Zagórzu przy ul. Kosynierów.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik" w Będzinie działając na podstawie art. 38 § 1 pkt.5 Prawa Spółdzielczego i § 19 ust.4 Statutu Spółdzielni

u c h w a l a

1. wyrazić zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 1780/4;1780/5; 1780/25, dla których Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi KW KA1S/00026155/8 i własności znajdujących się na nich budynków garaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu 1780/84, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi KW KA1S/00041859/4, stanowiącej drogę dojazdową i plac manewrowy położonych w Sosnowcu-Zagórzu przy ul. Kosynierów.
   Zbycie udziałów w drodze dojazdowej i placu manewrowym nastąpi w częściach równych w wysokości 1/80 udziału.
2. Cenę zbycia ustali Rada Nadzorcza.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Biedak
Kr-220