



## Plan remontów

### BĘDZIN

#### Nieruchomość A. Wajdy 1, 3, 5

- Spłata termomodernizacji

### WOJKOWICE

#### Nieruchomość Plaka 6a-6e

- Malowanie elewacji (jedna płyta)
- Remont – balkony 6d (45 sztuk)
- Remont chodnika – ok. 150 m<sup>2</sup>
- Rozbiórka TRAF0
- Remont – chodniki (dojścia) do klatek – 6A (3 sztuki)

### SOSNOWIEC

#### Nieruchomość Braci Śniadeckich 1, 1a, 1b

- Malowanie klatek
- Siłownia zewnętrzna
- Wymiana drzwi II wewnętrzne (3 sztuki)

#### Nieruchomość Braci Śniadeckich 2, 2a

- Balkony – remont (4 balkony)
- Remont 1 szt. ganek wejściowy
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Braci Śniadeckich 3, 3a

- Kumulacja środków – remont budynku
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Braci Śniadeckich 4, 4a

- Remont balkonów – cały budynek
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Braci Śniadeckich 5, 5a

- Termomodernizacja budynku – spłata
- Malowanie klatek – I klatka
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Naruszewicza 3, 3a

- Kumulacja środków
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Naruszewicza 5, 5a

- Spłata termomodernizacji
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Niemcewicz 9, 11, 13, 15, 17, 19

- Parking za budynkiem nr 9-11 (poszerzenie)

- Wymiana II drzwi do klatki (6 sztuk)
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Naruszewicza 11, 13, 15, Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10

- Spłata termomodernizacji
- Siłownia zewnętrzna

#### Nieruchomość Szymanowskiego 1

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m<sup>2</sup>
- Kumulacja środków – remont budynków

#### Nieruchomość Szymanowskiego 2

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m<sup>2</sup>
- Kumulacja środków na remont

#### Nieruchomość Szymanowskiego 3

- Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m<sup>2</sup>
- Kominy – remont

Ciąg dalszy str. 2

## Gratulacje

Za nami kolejne wybory samorządowe. Gratuluję nowym władarzom miast wspaniałych wyników i zdobycia zaufania mieszkańców. Wyrazy szczerego uznania kieruję do Pana Prezydenta Będzina **Łukasza Komoniewskiego**, Pana Prezydenta Sosnowca **Arkadiusza Chęcińskiego**, Pana Prezydenta Dąbrowy Górniczej **Marcina Bazylaka** i Pana Burmistrza Miasta Wojkowice **Tomasza Szczerby**. Życzę wytrwałości i umiejętności w dążeniu do realizacji planowanych i oczekiwanych inwestycji. Jednocześnie mam nadzieję na dobrą, partnerską współpracę, pomoc i zrozumienie potrzeb mieszkańców naszej Spółdzielni.

Z wyrazami szacunku  
**Tadeusz Dumin,**  
Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Górnik” w Będzinie



Z okazji  
zbliżających się  
Świąt Bożego Narodzenia  
wszystkim Mieszkańcom naszej Spółdzielni  
życzymy radości i zdrowia oraz przeżycia  
tych wyjątkowych chwil w ciepłej i rodzinnej atmosferze.  
Niech zbliżający się Nowy Rok przyniesie spełnienie  
wszystkich marzeń  
i realizację życiowych celów

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy Spółdzielni

# eBOK, czyli wygoda i bezpieczeństwo

**Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta (eBOK) to przyjazne i nowoczesne rozwiązanie technologiczne, dające mieszkańcom wgląd w szeroki zakres danych o każdej porze dnia i nocy przez siedem dni w tygodniu. Zachęcamy do skorzystania z tej nowatorskiej usługi, która jest całkowicie bezpłatna!**

W naszej Spółdzielni eBOK działa od 1 października 2018 r. Usługa jest realizowana w oparciu o Regulamin dostępu do eBOK, który można znaleźć na stronie internetowej Spółdzielni. W celu skorzystania z usługi każdy zainteresowany mieszkaniec, indywidualnie w siedzibie Spółdzielni lub w terenowych administracjach osiedlowych, po okazaniu ważnego dowodu osobistego otrzyma formularz zgłoszeniowy dostępu do eBOK oraz login i hasło do swojego konta. Jeżeli chcą Państwo uzyskać dostęp do tego przyjaznego narzędzia komunikacji poprzez terenowe administracje, prosimy o tym uprzedzić Administratorów w celu przygotowania dla Państwa loginów i haseł.

Po zalogowaniu na koncie w zakładce „Stan konta” mieszkaniec po wyborze okresu rozliczeniowego będzie miał dostęp do wszystkich operacji na swoim rachunku, czyli rozliczeń wody, gazu, CO, wpłat oraz informację o bieżącym saldzie. Kolorem czerwonym przedstawione są naliczenia. Minus przy

kwocie oznacza nadpłatę. Jeżeli mamy pozycję „– 20 zł” kolorem czerwonym oznacza to nadpłatę, wynikającą z rozliczenia np. wody w kwocie 20 zł. Kolor zielony oznacza wpłaty. Kolejne kolumny przedstawiają saldo konta.

Druga zakładka „Wymiar czynszu” przedstawia aktualne składniki naliczenia czynszowego.

Zakładka „Liczniki” po wyborze okresu rozliczeniowego pokaże stan liczników wody, natomiast w zakładce „Zmiana konta” każdy może po pierwszym logowaniu zmienić hasło dostępu do swojego eBOK.

Wszelkich dodatkowych informacji udzielą Państwu pracownicy Spółdzielni z Działu Opłat za Lokale i Rozliczeń lub Administratorzy osiedli.

## Plan remontów

*Ciąg dalszy ze str. 1*

– Kumulacja środków na remont  
**Nieruchomość Szymanowskiego 4**  
– Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m<sup>2</sup>  
– Kumulacja środków na remont

**Nieruchomość Szymanowskiego 5**  
– Powierzchnia bezpieczna plac zabaw 32 m<sup>2</sup>  
– Kumulacja środków na remont

### **DĄBROWA GÓRNICZA**

**Nieruchomość Struga 1**  
– Remont balkonów – mieszkania 17,19,21,23 (4 balkony duże)  
– Remont balkonów – mieszkania 18,20,22,24 (4 balkony duże)

**Nieruchomość Struga 2**  
– Remont – schody, chodniki  
– Wymiana lamp na ledy na klatkach schodowych (10 sztuk)  
– Wymiana lamp na ledy przed klatkami schodowymi (2 sztuki)

**Nieruchomość Struga 3**  
– Cokół + opaska wokół budynku  
– Blachy – gołębie

– Remont chodnika  
**Nieruchomość Struga 4**  
– Remont – ganki – tył budynku (2 sztuki)  
– Wymiana okienek piwnicznych – od strony budynku nr 2  
– Remont cokołu wraz z opaską (tył budynku)  
– Remont chodnika między bud. 3 a 4

**Nieruchomość Struga 5, 6, 7, Leg. Pol. 40, 42, 44, 46**  
– Malowanie elewacji – budynek nr 40 Leg. Pol.  
– Wymiana lamp led – przed klatkami budynków nr 5, 6, 7, 40, 42, 44, 46 (16 sztuk)  
– Remont balkonów Struga 6 M 17-25 (5 sztuk duże)  
– Wymiana drzwi wejściowych – Struga 7 (4 sztuki)

**Nieruchomość Dąbrowskiego 11a**  
– Remont balkonów – mieszkania 3, 6, 9, 12, 15 (5 sztuk małe)  
– Remont balkonów – mieszkania 16, 18, 20, 22, 24 (5 sztuk duże)

**Nieruchomość Dąbrowskiego 11b**  
– Remont balkonów – mieszkania 22-30 (5 sztuk duże)

– Wym. lamp na ledy na klatkach schodowych (20 sztuk)  
– Wym. lamp na ledy przed klatkami schodowymi (4 sztuki)

**Nieruchomość 3-go Maja 34**  
– Remont balkonów – mieszkania 22, 24, 26, 28, 30 (5 sztuk małe)  
– Remont dachu i klatka

**Nieruchomość 3-go Maja 36**  
– Wymiana drzwi wejściowych II i III klatka  
– Wymiana oświetlenia na ledy na klatkach schodowych (21 sztuk)  
– Wymiana na ledy przed klatkami schodowymi (2 sztuki)  
– Wymiana okien piwnicznych

**Nieruchomość 3-go Maja 38**  
– Remont balkonów – mieszkanie 1, 3, 5, 7, 9

**Nieruchomość Dąbrowskiego 7**  
– Remont balkonów – mieszkanie 1,4,6,8,10 (5 sztuk duże)  
– Parking między budynkami 7 a 34

# Ważne zmiany w przepisach

**Od 1 stycznia 2019 r. wejdą w życie przepisy przekształcające zapisy prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, z dniem 1 stycznia 2019 r., prawo użytkowania gruntów znajdujących się pod budynkami mieszkalnymi zostanie z mocy prawa przekształcone w prawo własności tych gruntów.

Przepisy te dotyczą także nieruchomości Spółdzielni zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Dlatego też z dniem 1 stycznia 2019 r. nieruchomość (grunt) należy traktować jako przekształconą. Zmiany w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości zostaną dokonane przez Sąd z urzędu. Podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej stanowić będzie zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydane przez starostę, prezydentów lub burmistrza (w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa i gminy). Z tytułu przekształcenia nowy właściciel ponosić będzie na rzecz dotychczasowe-

go właściciela gruntu opłatę. Nie będzie już zatem opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – zostanie ona zastąpiona opłatą za przekształcenie. Wysokość tej opłaty równa będzie wysokości opłaty rocznej wnoszonej dotychczas z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Przypominamy, że do dnia 31 grudnia każdego roku urzędy miast mogą przeszacować wartość gruntu, od którego naliczana jest opłata przekształceniowa. Dotychczasowa opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przekształcona zostanie automatycznie w tzw. opłatę przekształceniową i będzie występować jako osobna pozycja kosztowa, tj. poza eksploatacją.

Opłata z tytułu przekształcenia gruntu wnoszona będzie przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Ustawa przewiduje możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu.

## Zaufaj fachowcom

Każdy z nas, od czasu do czasu, przeprowadza w swoim mieszkaniu mniejsze lub większe remonty. Pamiętajmy, że wszystkie tego typu prace wymagają zgody Działu Technicznego Spółdzielni. **Są jednak roboty, na które potrzeba także przyzwolenia ze strony wydziału budownictwa właściwego urzędu. Należą do nich np. przeróbki instalacji gazowej.**

Przypominamy: **wszelkie prace związane z wewnętrzną instalacją gazową (przeróbki, wymiana itp.) wymagają uzyskania uprzedniej zgody odpowiedniego organu – wydziału budownictwa właściwego urzędu**, w starostwie powiatowym lub urzędzie miasta. Ważne jest również, żeby roboty przeprowadzali fachowcy posiadający stosowne uprawnienia. Tylko wtedy będziemy mieli pewność, że wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz że nasza instalacja jest całkowicie szczelna i nie zagraża bezpieczeństwu – naszemu i sąsiadów.

## Nowa taryfa dla ciepła

Informujemy, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 października 2018 r. została zatwierdzona nowa taryfa dla ciepła TAURON CIEPŁO SA w grupie taryfowej AG1, która dotyczy osiedla w Dąbrowie Górniczej i w Będzinie. Nowa taryfa obowiązuje od **1.11.2018 r.**

Nową taryfę dla ciepła wprowadził również U&R Calor Sp. z o.o. dostawca ciepła dla osiedla w Wojkowicach. Wyżej wymieniona taryfa została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki z dnia 15 listopada 2018 r. i obowiązuje od **1.01.2019 r.**

## Nowa wspólnota

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górniki” przejęła w zarządzanie nową wspólnotę mieszkaniową. Mieści się ona w Katowicach przy ul. Teatralnej 14.

## Akcja zima, czyli kto i gdzie odśnieża

**Utrzymanie dróg w okresie zimowym jest obowiązkiem ich właścicieli. Poniżej zamieszczamy listę podmiotów, które odpowiadają za drogi na naszych osiedlach:**

### Dąbrowa Górnicza

ul. Struga 1 do 7  
ul. Dąbrowskiego 11A, 11B, 7  
ul. 3 Maja 34, 36, 38, Legionów Polskich 40-46

Gmina – Dąbrowa Górnicza  
Organ odpowiedzialny: Centrum Zarządzania Kryzysowego  
nr tel. 32 262 44 10  
Organ odpowiedzialny: Gmina Dąbrowa Górnicza nr tel. 32 262 50 13

### Będzin

ul. Andrzeja Wajdy 1  
Organ odpowiedzialny: SRK Bytom – tel. 32 263 16 00

Od I klatki do starego budynku wyburzenia – Gmina Będzin – nr tel. 32 267 70 41  
ul. Andrzeja Wajdy 3 i 5  
Organ odpowiedzialny: Gmina Będzin, tel. 32 267 70 41

### Wojkowice

ul. Plaka 6A, 6B, 6C, 6D, 6E  
Organ odpowiedzialny: Gmina Wojkowice: tel. 32 769 50 66

### Sosnowiec

ul. Braci Śniadeckich 1, 1A, 1B, 2, 2A, 3, 3A, 4, 5  
ul. Naruszewicza 3, 3A, 5, 5A, 11, 13, 15  
ul. Zabłockiego 2, 4, 6, 8, 10  
ul. Niemcewicza 9, 11, 13, 15, 17, 19  
Organ odpowiedzialny: Gmina Sosnowiec – tel. 32 296 07 23  
ul. Szymanowskiego 1, 2, 3, 4, 5  
Organ odpowiedzialny: SM „Górniki” – tel. 32 267 50 66

## Komunikat

W związku z odejściem na emeryturę pana **Bronisława Hnatów**, pełniącego funkcję administratora Wspólnot Mieszkaniowych i Osiedla Plaka w Wojkowicach, w zamian stanowisko pełni pani **Agnieszka Bąk**.



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Górnik” w Będzinie  
42-500 Będzin, ul. Siemońska 9



**sekretariat**

tel/fax: 32 729-51-87  
tel/fax: 32 267-50-66  
tel/fax: 32 762-64-37

**sekcja administracji,  
sekcja techniczna**

tel/fax: 32 762-64-38

**sekcja rozliczeń  
mediów, czynsze  
oraz windykacje**

tel/fax: 32 762-64-39

**księgowość**

tel/fax: 32 762-64-40

email: [biuro@smgornik.bedzin.pl](mailto:biuro@smgornik.bedzin.pl)

[www.smgornik.bedzin.pl](http://www.smgornik.bedzin.pl)

**STYCZEŃ**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    | 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6  |
| 7  | 8  | 9  | 10  | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17  | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24  | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31  |    |    |    |

**LUTY**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    |    |     | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7   | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14  | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21  | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28  |    |    |    |

**MARZEC**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    |    |     | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7   | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14  | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21  | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28  | 29 | 30 | 31 |

**KWIECIEŃ**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  |
| 8  | 9  | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18  | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25  | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 |    |     |    |    |    |

**MAJ**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    | 1  | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9   | 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 | 16  | 17 | 18 | 19 |
| 20 | 21 | 22 | 23  | 24 | 25 | 26 |
| 27 | 28 | 29 | 30  | 31 |    |    |

**CZERWIEC**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    |    |     |    | 1  | 2  |
| 3  | 4  | 5  | 6   | 7  | 8  | 9  |
| 10 | 11 | 12 | 13  | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20  | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27  | 28 | 29 | 30 |

**LIPIEC**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  |
| 8  | 9  | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18  | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25  | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 |     |    |    |    |

**SIERPIEŃ**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    |    | 1   | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8   | 9  | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15  | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22  | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29  | 30 | 31 |    |

**WRZESIEŃ**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    |    |     |    |    | 1  |
| 2  | 3  | 4  | 5   | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10 | 11 | 12  | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19  | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26  | 27 | 28 | 29 |
| 30 |    |    |     |    |    |    |

**PAŹDZIERNIK**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    | 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6  |
| 7  | 8  | 9  | 10  | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17  | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24  | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31  |    |    |    |

**LISTOPAD**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    |    |     | 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  | 7   | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14  | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21  | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28  | 29 | 30 |    |

**GRUDZIEŃ**

| Pn | Wt | Śr | Czw | Pt | So | N  |
|----|----|----|-----|----|----|----|
|    |    |    |     |    |    | 1  |
| 2  | 3  | 4  | 5   | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10 | 11 | 12  | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19  | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26  | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 |    |     |    |    |    |

**Pogotowie awaryjne:**

w godz. od 9.00 do 16.00 – tel: 500 370 533; 601 400 216

w godz. od 16.00 do 9.00 – tel: 32 360 37 96

# Nie zapomnij o wentylacji

**Chęć zaoszczędzenia pieniędzy oraz zatrzymania ciepła w pokojach – to główne powody, dla których lokatorzy uszczelniają swoje mieszkania. Niestety, niesie to ze sobą wiele niepożądanych konsekwencji.**

Ograniczenie dopływu powietrza do mieszkania przyczynia się do wzrostu wilgotności powietrza, czego efektem jest trudniejsze ogrzanie wnętrza. Można to wytłumaczyć na prostym przykładzie: łatwiej jest zagotować litr wody niż pięć litrów. Chęć zaoszczędzenia pieniędzy w tym wypadku obraca się przeciwko nam, ponieważ musimy zapłacić za ciepło jeszcze więcej. Jak temu zapobiec? Wystarczy regularnie wietrzyć mieszkanie. Można to robić tradycyjnie – otwierając okna. Ważne, żeby w wietrzonym pomieszczeniu zakręcić wtedy grzejniki, a okno otworzyć na oścież. Zwykłe uchylanie, zwłaszcza przy odkręconych kaloryferach, nie przyniesie pożądanego efektu.

Zbyt duża szczelność mieszkań naraża je również na nieprawidłową cyrkulację powietrza. To może mieć tragiczne skutki i skończyć się nawet śmiercią lokatorów, z powodu zatrucia tlenkiem węgla, czyli czadem. Najczęściej do zatrucia dochodzi w łazienkach, w których znajdują się podgrzewacze wody. Jeżeli spaliny nie są odpowiednio odprowadzane, z pomieszczenia wydziela

się bezbarwny i bezwonny gaz – czad. Blokuje on dostęp tlenu do organizmu, co najpierw objawia się bólem głowy, dusznością i nudnościami, a następnie utratą przytomności. Dlatego bardzo ważne jest zachowanie prawidłowej wentylacji. Należy zapewnić stały dostęp powietrza z zewnątrz, nie zakrywać kratki wentylacyjnych i regularnie sprawdzać stan urządzeń gazowych.

Warto pomyśleć również o montażu nawiewników, a więc prostych urządzeń, które wprowadzają odpowiednią ilość powietrza z zewnątrz do mieszkań. Powinny być umieszczone w górnej części okna lub obok okna w ścianie w pokojach dziennych i dziecięcych, sypialniach oraz kuchniach. Obecnie na rynku rozpowszechnione są dwa typy nawiewników: ciśnieniowe i higrosterowane. Działanie tych pierwszych, jak wskazuje ich nazwa, uzależnione jest od warunków atmosferycznych, czyli ciśnienia. Wymagają one naszej ingerencji w ustawienie przepływu powietrza. Drugi typ to nawiewniki higrosterowane. Ich działanie polega na „wyczuwaniu” pary wodnej

w pomieszczeniu, w którym są zamontowane. Parę wodną wytwarzamy podczas codziennych prac domowych tj. gotowanie, pranie, czy w niewielkim stopniu podczas oddychania. Im więcej wilgoci tym bardziej się otwierają i doprowadzają więcej powietrza. Po zmniejszeniu się ilości pary wodnej w pomieszczeniu, automatycznie przytykają się – ograniczając straty ciepła. Ten rodzaj nawiewników działa w pełni automatycznie bez potrzeby naszej ingerencji.

Nawiewniki są tak skonstruowane, aby wpływ zimnego powietrza w okresie zimowym następował w górnej części pomieszczenia, gdzie gromadzi się powietrze cieplejsze. Dzięki temu mamy uczucie, że przez pomieszczenia przepływa powietrze o temperaturze pokojowej.

Dla lepszego bezpieczeństwa warto zaopatrzyć się w czujniki, które wykrywają obecność gazów w mieszkaniu – zarówno czadu czy gazu ziemnego. To tanie urządzenie, które głośnym alarmem poinformuje mieszkańca, że dzieje się coś niedobrego.

## Remontuj z zasadami

**Początek roku to często czas, w którym planujemy remonty naszych mieszkań. Weźmy pod uwagę kilka zasad, których należy przestrzegać wykonując prace w lokalach.**

### POZWOLENIE

Zanim zabierzemy się do pracy, koniecznie musimy skierować do Spółdzielni odpowiednie pismo, w którym nakreślimy szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania. Tylko na podstawie takiego zgłoszenia Dział Techniczny Spółdzielni wydaje zgodę na remont, informując jednocześnie o dodatkowych warunkach, jakie lokator musi spełnić.

Czasem jednak sama zgoda Spółdzielni nie wystarczy. Bardziej zaawansowane prace, jak wyburzanie ścianek działowych, przeróbki instalacji gazowej, wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, które wydaje właściwy organ Starostwa Powiatowego lub Urzędu Miejskiego.

### WYKONANIE

Remonty nieuchronnie wiążą się z hałasem, który dotyczy nie tylko mieszkańców danego lokalu, ale również sąsiadów. Staraj-

my się zatem wykonywać prace w taki sposób, aby były najmniej uciążliwe dla pozostałych. Przed wszystkim unikajmy głośnych robót w weekendy czy o wczesnych lub późnych godzinach. Warto także, zanim zaczniemy remont, poinformować o tym naszych sąsiadów. Oczywiście nie zmniejszy to uciążliwości, ale na pewno pozytywnie wpłynie na dobrosąsiedzkie relacje.

### PO REMONCIE

Zakończenie prac to nie koniec naszych obowiązków. Trzeba jeszcze posprzątać – nie tylko w mieszkaniu, ale również na korytarzach i klatkach schodowych, o czym, niestety, wielu lokatorów często zapomina. Należy również posprzątać pył i brud, który powstał podczas przenoszenia materiałów budowlanych lub wynoszenia odpadów.

Przypominamy również o zakazie dotyczącym składowania na korytarzach i klatkach schodowych wszelkich mebli, sprzętu AGD i innych tego typu rzeczy. Przepis zawarty jest w regulaminie Spółdzielni, a wynika ze względów bezpieczeństwa – zalegający sprzęt utrudnia ewakuację w przypadku pożarów i podobnych sytuacji.

# ZADŁUŻENIA

Zestawienie sald na dzień 30 listopada 2018

| adres   | zadłużenie<br>(w zł) | w przeliczeniu<br>na m <sup>2</sup> p.u.<br>(w zł) |   |                   |             |
|---|----------------------|--|---|-------------------|-------------|
| Struga 1  | 34 564,61            | 17,73  | Braci Śniadeckich 1                     | 6 361,90          | 3,40        |
| Struga 2  | 1 456,10             | 1,31   | Braci Śniadeckich 2                     | 6 276,39          | 4,95        |
| Struga 3  | 1 026,40             | 0,92   | Braci Śniadeckich 3                     | 2 232,18          | 2,01        |
| Struga 4  | 7 802,46             | 2,60   | Braci Śniadeckich 4                     | 1 476,87          | 1,26        |
| Struga 5, 6, 7, Legionów<br>Polskich 40, 42, 44, 46 | 19 333,75            | 2,25   | Braci Śniadeckich 5                     | 2 511,25          | 2,26        |
| Dąbrowskiego 7                                      | 6 579,42             | 4,95   | Naruszewicza 3                          | 3 550,28          | 3,56        |
| Dąbrowskiego 11a                                    | 3 939,09             | 2,74   | Naruszewicza 5                          | 8 211,29          | 8,22        |
| Dąbrowskiego 11b                                    | 5 125,40             | 2,30   | Naruszewicza 11-15,<br>Zabłockiego 2-10 | 7,493,38          | 2,04        |
| 3 Maja 34   | 41 033,92            | 23,06  | Niemcewicz 9-19                         | 21 978,68         | 5,88        |
| 3 Maja 36   | 19 979,99            | 10,72  | Szymanowskiego 1                        | 9 366,81          | 8,31        |
| 3 Maja 38   | 2 592,48             | 2,39   | Szymanowskiego 2                        | 1 754,57          | 1,79        |
| Andrzeja Wajdy 1, 3, 5                              | 22 856,96            | 3,00   | Szymanowskiego 3                        | 7 280,93          | 7,12        |
| Plaka 6a, 6b, 6c, 6d, 6e                            | 22 402,72            | 1,92   | Szymanowskiego 4                        | 7 952,98          | 7,78        |
|   |                      |  | Szymanowskiego 5                        | 13 150,59         | 12,85       |
|   |                      |  | <b>RAZEM</b>                            | <b>287 391,40</b> | <b>4,37</b> |

W imieniu Zarządu Spółdzielni dziękuję wszystkim Mieszkańcom, którzy terminowo i regularnie uiszczają opłaty za użytkowanie lokali. Przypominam, że termin zapłaty upływa każdego 20 dnia miesiąca. Po tym terminie naliczane są odsetki za opóźnienie, które od 7 stycznia 2016 roku, wynoszą 7% w skali roku.

Iwona Jaworska

## Sosnowiec w zasięgu ręki

**Wszystkie najważniejsze informacje z Sosnowca w w zasięgu ręki? Jak najbardziej! Jest to możliwe dzięki specjalnej, bezpłatnej aplikacji „Sosnowiec w Twoim telefonie”, którą można pobrać na smartfony.**

Każdy, kto zdecyduje się na korzystanie z tego rozwiązania, będzie otrzymywał informacje w sześciu kategoriach:

- **Mieszkaniec Sosnowca**, czyli wszystko, co nasi mieszkańcy wiedzieć powinni
- **#wSosnowcu**, czyli bądź na bieżąco z wydarzeniami kulturalnymi w mieście
- **Sosnowiec #BudujemyDlaWas**, czyli wszelkie informacje o wypadkach, korkach i innych utrudnieniach w komunikacji drogowej
- **Aktywny Sosnowiec**, czyli coś dla tych, którzy chcą spędzić aktywnie czas – wydarzenia sportowe, informacje turystyczne

- **Obywatelski Sosnowiec**, czyli coś dla społeczników i wszystkich tych, którym rozwój miasta leży na sercu
- **Uwaga Sosnowiec!**, czyli wszystkie najpilniejsze informacje w jednym miejscu.

Po instalacji aplikacji należy włączyć opcję lokalizacji. W późniejszym czasie możliwe będzie dodanie do programu kolejnych nadawców – instytucji z terenu miasta, które zdecydują się na korzystanie z tego sposobu komunikacji z mieszkańcami.

Podobny system od jakiegoś czasu działa również w Dąbrowie Górniczej. Podobnie jak na stronie internetowej miasta, tak i w aplikacji mobilnej można oglądać obraz z kamer nad Pogorią III i w centrum miasta, wyszukać połączenia komunikacji miejskiej, otrzymać informacje o wydarzeniach kulturalnych i sportowych czy poznać szczegóły tras spacerowych i rowerowych.

# Woda w procentach

Procentowy wskaźnik różnic zimnej wody na budynkach i swc tj. różnica ilości wody między wod. gł. na bud. i swc a sumą ilości wody wykazanej na wodomierzach z mieszkań – za III kw. 2018 r.

| adres                | Różnica wskaźnik w% |
|----------------------|---------------------|
| Struga 1             | -1,21               |
| Struga 2             | 3,89                |
| Struga 3             | 0,73                |
| Struga 4             | 1,90                |
| Struga 5             | -2,73               |
| Struga 6             | 2,23                |
| Struga 7             | 8,29                |
| Legionów Polskich 40 | -3,28               |
| Legionów Polskich 42 | -0,15               |
| Legionów Polskich 44 | 2,44                |
| Legionów Polskich 46 | -1,74               |
| Dąbrowskiego 7       | 7,42                |
| Dąbrowskiego 11a     | -3,86               |
| Dąbrowskiego 11b     | 5,63                |
| 3 Maja 34            | -1,65               |
| 3 Maja 36            | -0,43               |
| 3 Maja 38            | 0,13                |
| SWC                  | 3,35                |
| Wajdy 1              | 4,93                |
| Wajdy 3              | 8,92                |

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wajdy 5             | 7,47  |
| SWC                 | 13,21 |
| Plaka 6a-e          | -9,42 |
| Braci Śniadeckich 1 | 3,17  |
| Braci Śniadeckich 2 | 0,51  |
| Braci Śniadeckich 3 | 0,57  |
| Braci Śniadeckich 4 | 1,83  |
| Braci Śniadeckich 5 | 2,85  |
| SWC                 | 9,89  |
| Naruszewicza 3      | -0,35 |
| Naruszewicza 5      | 7,41  |
| SWC                 | 7,38  |
| Naruszewicza 11-15  | 0,64  |
| Zabłockiego 2-4     | 1,99  |
| Zabłockiego 6-10    | 4,43  |
| SWC                 | -0,48 |
| Niemcewicza 9       | 0,53  |
| Niemcewicza 13      | -0,12 |
| Niemcewicza 17      | 0,99  |
| SWC                 | 2,03  |
| Szymanowskiego 1-5  | 0,91  |

# Zuchwali złodzieje

Wielokrotnie na łamach naszego biuletynu ostrzegaliśmy Państwa przed złodziejami. Metody kradzieży „na wnuczka” czy „na policjanta” stały się na tyle znane, że powoli przestają być skuteczne, choć wciąż jeszcze wiele starszych osób daje się na nie nabrać. A oszuści, niestety, ciągle wpadają na nowe pomysły – ostatnio modne są oszustwa „na perfumy” i „na cukierki”.

Nowe metody stosowane przez złodziei – domokrażców są bardzo niebezpieczne, a sposób działania w przypadku każdej z nich jest bardzo podobny. Pierwszy polega na tym, że ktoś puka do naszych drzwi i oferuje sprzedaż cukierków po bardzo niskich cenach. Oczywiście oszuści proponują degustację, rzekomo aby upewnić „klienta”, że towar jest pełnowartościowy. Cukierki zawierają jednak silny środek usypiający. Po ich zjedzeniu poszkodowany szybko traci przytomność, a złodziej ma dużo czasu na splądrowanie mieszkania.

Drugi sposób polega na oferowaniu perfum. Podobnie jak w przypadku cukierków – cena jest podejrzanie niska. „Sprzedawcy” proponują, by klient powąchał, jak pięknie pachnie ich towar i podsuwają mu go pod nos. Absolutnie nie wolno sobie na to pozwolić, ponieważ substancje te zawierają środek usypiający.

Jak dotąd, w naszej Spółdzielni nie stwierdzono kradzieży z wykorzystaniem tych metod. Wyznajemy jednak zasadę „przezorny zawsze ubezpieczony”. Jeżeli do naszych drzwi zapuka domokrażca oferując cukierki lub perfumy, nie wdawajmy się z nim w dyskusję i od razu zamknijmy drzwi.

**Auto-Skup**  
kupię każdy samochód osobowy i dostawczy.  
Płatne gotówką.  
Tel. 660 476 276

Kupię mieszkanie w Dąbrowie Górniczej na Osiedlu Struga, składające się z dwóch pokoi na I piętrze.  
Tel. 660 000 018.

**STOWARZYSZENIE CHARYTATYWNE CENTRUM – ARKA im. św. Franciszka z Asyżu**

**42-500 BĘDZIN, UL. WILCZA 1**  
Szanowni Państwo,  
w związku z prowadzoną przez nas działalnością na rzecz ludzi bezdomnych, oferujemy darmowy odbiór z Państwa mieszkań niepotrzebnych mebli, sprzętów RTV, AGD oraz pościeli, ubrań i zabawek – wywóz gratis!!!

Wszelkich informacji udzielamy pod nr tel. 32 363 43 17, 606 558 058

**PODARUJ 1% PODATKU**

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, istnieje możliwość przekazania na rzecz organizacji pożytku publicznego 1% podatku dochodowego, który wynika z zeznania rocznego. Jest to doskonała okazja do pomocy fundacjom i stowarzyszeniom, które poprzez swoją działalność wspomagają potrzebujących. Aby dołączyć do darczyńców na rzecz wybranej organizacji, należy w zeznaniu podatkowym w odpowiedniej rubryce wpisać odpowiedni nr KRS.

# O śmieciach raz jeszcze

**Pięć lat temu weszła w życie tzw. „ustawa śmieciowa”, która miała na celu zmobilizowanie mieszkańców do segregowania śmieci. Osoby, które zadeklarowały, że będą segregować odpady, są w pewien sposób uprzywilejowane, gdyż płacą mniej za wywóz nieczystości.**

Coraz częściej jednak mieszkańcy, którzy zobowiązali się do segregowania śmieci, nie wywiązują się ze swoich zobowiązań. Potwierdziły to kontrole przeprowadzone przez przedstawicieli gminy, którzy stwierdzili znaczne nieprawidłowości w zakresie segregowania odpadów komunalnych.

Pragniemy przypomnieć, że konsekwencją braku segregacji odpadów będzie znaczne podniesienie stawki za wywóz śmieci. Niestety, w tym przypadku stosowana jest zasada zbiorowej odpowiedzialności, co oznacza, że jeżeli np. 10% mieszkańców nie będzie segregować odpadów, to zapłaci za to cała nieruchomości przypisana do danego boksów śmietnikowego.

Apelujemy więc ponownie do osób, które zobowiązały się do segregacji śmieci, aby dotrzymały zobowiązań, gdyż w przeciwnym razie ucierpią na tym wszyscy lokatorzy poszczególnych nieruchomości.

Przypominamy również o obowiązku zgłaszania do Spółdzielni zmian w liczbie zamieszkałych osób w lokalach mieszkalnych.

**Poniżej przedstawiamy zasady segregacji w Będzinie, Dąbrowie Górniczej i Sosnowcu:**

## **Pojemnik zielony – szkło**

Wrzucamy: butelki i słoiki szklane po napojach i żywności; butelki po napojach alkoholowych; szklane opakowania po kosmetykach

Nie wrzucamy: szkła stołowego – żaroodpornego; ceramiki, doniczek; zniczy z zawartością wosku; żarówek i świetlówek; reflektorów, termometrów i strzykawek; monitorów i lamp telewizyjnych itp.

## **Pojemnik żółty – metale i tworzywa sztuczne**

Wrzucamy: plastikowe butelki po napojach; opakowania po chemii gospodarczej i kosmetykach (np. szamponach, proszkach, płynach do naczyń); opakowania po produktach spożywczych; plastikowe zakrętki; plastikowe torebki, reklamów-

ki, worki i inne folie; puszki po napojach, sokach; puszki po żywności (konserwy); złom żelazny i metale kolorowe itp.

Nie wrzucamy: butelek i pojemników z zawartością; strzykawek, wenflonów i innych artykułów medycznych; odpadów budowlanych i rozbiórkowych; nieopóźnionych opakowań po lekach, farbach, lakierach i olejach; zużytych baterii i akumulatorów itp.

## **Pojemnik niebieski – papier**

Wrzucamy: opakowania z papieru lub tektury; gazety i czasopisma; katalogi, prospekty, foldery; papier szkolny i biurowy; książki i zeszyty; torebki papierowe; papier pakowy.

Nie wrzucamy: ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych; papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego; zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych; papieru powlekanego folią i kalki; kartonów po mleku i napojach; pieluch jednorazowych i podpasek; pampersów i podkładów; tapet itp.

## **Pojemnik brązowy – bio**

Wrzucamy: odpadki warzywne i owocowe;

resztki roślin doniczkowych; trociny z obróbki i cięcia drewna; resztki jedzenia. Nie wrzucamy: kości zwierząt; oleju jadalnego; odchodów zwierząt; popiołu z węgla kamiennego; leków; drewna impregnowanego; płyt wiórowych i pilśniowych MDF; ziemi i kamieni.

## **Pojemnik czarny – odpady zmieszane**

Wrzucamy: pieluchy jednorazowe i podpaski; pampersy i podkłady; szkło stołowe, ceramikę, doniczki, znicze z zawartością wosku; tekstylia, obuwie; elementy drewniane, laminowane; kości zwierząt pozostałe po przygotowaniu posiłku; niedopałki papierosów; wszystko, czego nie wrzucamy do pozostałych pojemników, a co nie jest odpadem niebezpiecznym.

## **Pojemnik szary – popiół**

Wrzucamy: popiół z palenisk domowych.

**W Wojkowicach obowiązują identyczne zasady z jedną różnicą. Rozdzielono odpady metalowe, które wrzucamy do czerwonego pojemnika, od tworzyw sztucznych, które zgodnie z zasadami powinny wylądować w żółtym koszu.**

## Koniec roku z kulturą!

Grudzień pełen jest najróżniejszych wydarzeń i atrakcji związanych z Bożym Narodzeniem. Specjalnie dla naszych Czytelników przedstawiamy te, które odbędą się w miejscowościach, w których zlokalizowane są zasoby naszej Spółdzielni.

### **ŚWIĄTECZNE JARMARKI**

W tym zestawieniu należy zacząć oczywiście od jarmarków bożonarodzeniowych. To właśnie tam, wśród zapachu pierników i grzanego wina oraz straganów rozświetlonych setkami kolorowych lampek, można poczuć świąteczny klimat.

Jarmark odbędzie się także w Sosnowcu. Świąteczny klimat opanuje ulicę Modrzejowską przez trzy dni, pomiędzy 18 a 21 grudnia. Tak jak w latach ubiegłych celem wydarzenia jest zaprezentowanie, zarówno mieszkańcom Sosnowca, jak i regionu, różnorodnych produktów związanych z czasem Bożego Narodzenia: tradycyjnych dekoracji, stroików, bombek, a także wyrobów spożywczych. Goście jarmarku znajdą na stoiskach wystawców mnóstwo ciekawych pomysłów na świą-

teczne prezenty i stoły. Aby stworzyć nastrój grudniowych świąt w trakcie „Sosnowieckiego Jarmarku Świątecznego” odbędą się koncerty kolęd, przedstawienia o tematyce bożonarodzeniowej i bezpłatne warsztaty wykonywania ozdób świątecznych.

Świąteczny klimat będzie można poczuć także w Będzinie. Tutaj kiermasz bożonarodzeniowy odbędzie się 16 grudnia, w okolicach Urzędu Miasta. Mieszkańcy skorzystać będą mogli z oferty wystawców, którzy zaproponują wyroby rękodzielnicze, ale również świąteczne przysmaki. Nie zabraknie atrakcji dla najmłodszych. Będzie karuzela oraz konkursy z nagrodami.

W Będzinie warto wybrać się również do Muzeum Zagłębia. Do 14 stycznia trwa tam bowiem wystawa prac, które wzięły udział w 17. edycji konkursu „Szopka bożonarodzeniowa w tradycji chrześcijańskiej”. Część zbiorów będzie można również zobaczyć w Parafii Świętej Trójcy.